



# GACETA OFICIAL

## ORGANO DE DIFUSION DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG

Administración del Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.

Alcalde del cantón Chordeleg

### SECRETARIA MUNICIPAL

Año VII

Chordeleg, 31 marzo del 2024.

No. 053

JUAN CARLOS RUIZ  
SECRETARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG

Teléfonos: 072-223-095/072-223-214 ----- Suscripción anual: \$ 150  
Distribución: calle 23 de enero 4-21 y Juan Bautista Cobos.

Ejemplares: 08

páginas

283

Valor US\$ 1,00

## SUMARIO:

### FUNCIÓN LEGISLATIVA

#### RESOLUCIONES DE ÓRGANO LEGISLATIVO

No. 001	Resolución No. 084-CM-GADMCH de fecha 09 de enero de 2024 Aprobar el Acta Nro. 024 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 22 de noviembre del 2023.	
No. 002	Resolución No. 085-CM-GADMCH de fecha 09 de enero de 2024 Aprobar en segundo debate la ORDENANZA PARA LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN	

	DE FUENTES DE AGUA, ECOSISTEMAS FRÁGILES, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS AMBIENTALES A TRAVÉS DE LA CREACIÓN Y GESTIÓN DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL Y USO SOSTENIBLE CHORDELEG.	
No. 003	Resolución No. 086-CM-GADMCH de fecha 24 de enero de 2024 Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 24 de enero de 2024.	
No. 004	Resolución No. 087-CM-GADMCH de fecha 24 de enero de 2024 Aprobar el Acta Nro. 025 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 30 de noviembre del 2023.	

<b>No. 005</b>	<p><b>Resolución No. 088-CM-GADMCH de fecha 24 de enero de 2024</b></p> <p><b>Art.1.-</b> Aprobar en primer debate la ORDENANZA PARA LA REMISION DE INTERESES, Y RECARGOS SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES Y MULTAS ADMINISTRADAS POR EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHORDELEG, EN APLICACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE EFICIENCIA ECONÓMICA Y GENERACIÓN DE EMPLEO, considerando las observaciones presentadas en esta sesión de Concejo Cantonal.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notificar a la presidenta de la Comisión de Legislación y Fiscalización a fin de que proceda con la revisión, análisis y el trámite respectivo.</p>	
<b>No. 006</b>	<p><b>Resolución No. 089-CM-GADMCH de fecha 24 de enero de 2024 Art. 1.-</b> Aprobar la siguiente actuación urbanística: "Declaratoria de régimen de propiedad horizontal del bien inmueble de clave catastral 0111500103003005, propiedad de la Sra. Olga Rosario Villa Raiban y Sr. Bernardo Arturo Villa Raiban y su reglamento interno de propiedad horizontal" conforme lo establecido en el informe técnico INFO/ACC-RL/GADMCH-037-2023, suscrito por el Arq. Rene López, Técnico de la Dirección de Planificación.</p> <p><b>Art 2.-</b> Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
<b>No. 007</b>	<p><b>Resolución No. 090-CM-GADMCH de fecha 31 de enero de 2024</b></p> <p>Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 31 de enero de 2024.</p>	
<b>No. 008</b>	<p><b>Resolución No. 091-CM-GADMCH de fecha 31 de enero de 2024</b></p> <p>Aprobar el Acta Nro. 026 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal</p>	

	de Chordeleg, correspondiente de fecha 07 de diciembre del 2023.	
<b>No. 009</b>	<p><b>Resolución No. 092-CM-GADMCH de fecha 31 de enero de 2024 Art. 1.-</b></p> <p>Suspender el tratamiento de los puntos 4, 5, de la sesión ordinaria de fecha treinta y uno de enero del 2024, a fin de que se subsanen las observaciones que se han presentado en esta sesión, con respecto a la certificación de recursos para los instrumentos a suscribirse.</p>	
<b>No. 010</b>	<p><b>Resolución No. 093-CM-GADMCH de fecha 02 de febrero de 2024</b></p> <p>Aprobar la Liquidación Presupuestaria del Ejercicio Económico del Año 2023, según lo establece el literal g) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, con base al MEM-058-DF-GADMCH-2024, suscrita por el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero del GAD Municipal de Chordeleg.</p>	
<b>No. 011</b>	<p><b>Resolución No. 094-CM-GADMCH de fecha 02 de febrero de 2024</b></p> <p>Autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg y el Ministerio de Inclusión Económica y Social MIES, para la ejecución del proyecto Atención Domiciliaria a personas con discapacidad.</p>	

No. 012	<b>Resolución No. 095-CM-GADMCH de fecha 07 de febrero de 2024</b> <b>Art.1.-</b> Aprobar en segundo debate la ORDENANZA PARA LA REMISION DE INTERESES, Y RECARGOS SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES Y MULTAS ADMINISTRADAS POR EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHORDELEG, EN APLICACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE EFICIENCIA ECONÓMICA Y GENERACIÓN DE EMPLEO.	
No. 013	<b>Resolución No. 096-CM-GADMCH de fecha 07 de febrero de 2024</b> Autorizar al Señor Alcalde para que suscriba el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg y la Universidad del Azuay, para la recuperación de la Flora Nativa en el sector de Tultul, Paltarrumi, Parroquia la Unión, Cantón Chordeleg.	
No. 014	<b>Resolución No. 097-CM-GADMCH de fecha 07 de febrero de 2024</b> Autorizar al Señor Alcalde para que suscriba los Convenios Marco y Especifico de Cooperación Interinstitucional entre la Universidad de Cuenca y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Chordeleg, de la Provincia del Azuay.	
No.015	<b>Resolución No. 098-CM-GADMCH de fecha 07 de febrero de 2024</b> <b>Art. 1.-</b> Aprobar la siguiente actuación urbanística: "Declaratoria de régimen de propiedad horizontal del bien inmueble de clave catastral 0111500104001036, propiedad de la Sra. Natalia de Lourdes Orellana y Sr. Carlos Boanerges Ochoa Pacheco y su Reglamento interno de Propiedad Horizontal", justificado mediante informe técnico INFO/ACC-RL/GADMCH-039-2023, suscrito por el Arq. Rene López, Técnico de la Dirección de Planificación.  <b>Art 2.-</b> Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de	

	Planificación, para los fines correspondientes.  <b>Art. 3.-</b> La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.	
No. 016	<b>Resolución No. 099-CM-GADMCH de fecha 20 de febrero de 2024</b> Aprobar el Acta Nro. 027 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 22 de diciembre del 2023.	
No. 017	<b>Resolución No. 100-CM-GADMCH de fecha 20 de febrero de 2024 Art. 1.-</b> Aprobar el Proyecto de Reajuste entre los terrenos de Clave Catastral N° 0111500502001025, propiedad de la Sra. Ilda Justina Molina Molina y una faja de propiedad Municipal, ubicados en el sector de Ucur, de la Parroquia Chordeleg; justificado mediante informe N° 014-IA-DP/GADMCH-2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnica de la Dirección de Planificación.  <b>Art 2.-</b> Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.  <b>Art. 3.-</b> La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.	
No. 018	<b>Resolución No. 101-CM-GADMCH de fecha 20 de febrero de 2024</b> <b>Art. 1.-</b> Aprobar la PROPUESTA DE LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE CLAVES CATASTRALES NROS. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ELSA ORFELINA SALAZAR SALAZAR, Y REPLANIFICACIÓN VIAL, A TRAVÉS DE UN PROCESO DE COMPENSACIÓN ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA PROPIETARIA DE LA LOTIZACIÓN, UBICADA EN EL SECTOR DE UCUR; justificado mediante informe técnico N° 015-IA-DP/GADMCH-	

	<p>2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnico de la Dirección de Planificación.</p> <p><b>Art 2.-</b> Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
<b>No. 019</b>	<p><b>Resolución No. 102-CM-GADMCH de fecha 20 de febrero de 2024 Art.</b></p> <p>1.- Acoger el Informe de la Comisión de Regulación del Territorio presentado a través de Oficio CRT/GADMCH-005-2024, y aprobar el Fraccionamiento del predio de clave catastral N° 011152510501079 de propiedad de los Sres. Juan Patricio Quiroga Chimbo, Rosa Mercedes Quiroga Chimbo y José Benjamín Quiroga Chimbo, emplazado en el polígono de intervención territorial 06R, sector Guaylo, Parroquia La Unión del Cantón Chordeleg; justificado mediante informe técnico adjunto al Memorando-AGTJJ-010-2023, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara. Analista de Gestión del Territorio y del Patrimonio de la Dirección de Planificación.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Encárguese al SECRETARIO del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución los interesados y a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial.</p> <p><b>Art. 3.-</b> La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
<b>No. 020</b>	<p><b>Resolución No. 103-CM-GADMCH de fecha 28 de febrero de 2024</b></p> <p>Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28 de febrero de 2024.</p>	
<b>No. 021</b>	<p><b>Resolución No. 104-CM-GADMCH de fecha 28 de febrero de 2024</b></p> <p>Aprobar el Acta Nro. 028 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 29 de diciembre del 2023.</p>	

<b>No. 022</b>	<p><b>Resolución No. 105-CM-GADMCH de fecha 05 de marzo de 2024</b></p> <p>Autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Técnico Económico, entre el Ministerio de Inclusión Económica y Social MIES y Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, para la implementación de Servicios de Personas con Discapacidad en la Modalidad Atención en el Hogar y la Comunidad.</p>	
<b>No. 023</b>	<p><b>Resolución No. 106-CM-GADMCH de fecha 05 de marzo de 2024 Arq.</b></p> <p>1.- Aprobar en primer debate LA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS, POR OBRAS EJECUTADAS EN EL CANTÓN CHORDELEG, y notificar a la Comisión de Legislación y Fiscalización para el trámite de ley.</p>	
<b>No. 024</b>	<p><b>Resolución No. 107-CM-GADMCH de fecha 05 de marzo de 2024 Art.</b></p> <p>1.- Suspender el tratamiento del punto 4 de la sesión extraordinaria de fecha cinco de marzo del 2024, 4.- Conocimiento, Análisis y Resolución del informe técnico N° DMEC-004-2024-GM presentado a través de Oficio N° 133-24-DMEC-GADMCH-GM, por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, y el Oficio Nro. 063-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Juan Carlos González, Procurador Síndico Municipal, sobre la implementación del Centro de Revisión Técnico Vehicular del cantón Chordeleg. A fin de contar con mayor información respecto al tema, y que se remita a la comisión de Movilidad, Energía, Conectividad y Tránsito, para el análisis e informe respectivo.</p> <p><b>Art 2.-</b> Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al Señor Presidente de la Comisión de Movilidad, Energía, Conectividad y Tránsito, para los fines pertinentes.</p>	

	<b>Art. 3.-</b> La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.	
<b>No. 025</b>	<b>Resolución No. 108-CM-GADMCH de fecha 13 de marzo de 2024</b> Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de marzo de 2024.	
<b>No. 026</b>	<b>Resolución No. 109-CM-GADMCH de fecha 13 de marzo de 2024</b> Aprobar el Acta Nro. 029 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 09 de enero del 2024.	
<b>No. 027</b>	<b>Resolución No. 110-CM-GADMCH de fecha 13 de marzo de 2024</b> Aprobar el Acta Nro. 030 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 24 de enero del 2024.	
<b>No. 028</b>	<b>Resolución No. 111-CM-GADMCH de fecha 13 de marzo de 2024</b> <b>Art. 1.-</b> Aprobar la siguiente actuación urbanística: Cambio de determinantes de ocupación del suelo para el predio de propiedad del Sr. José Damián Arévalo Idrovo, en lo que respecta al área de construcción de 100m2 a 298m2 establecido en el polígono de intervención territorial PIA-LL-B, de la Parroquia Chordeleg, conforme lo establecido en el informe adjunto al MEMORANDO AGTJJ-013-2022, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara; así como el informe técnico IGT-DG/GADMCH-002-2023, suscrito por el Arq. David González, Técnicos de la Dirección de Planificación.  <b>Art 2.-</b> Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.  <b>Art. 3.-</b> La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.	
<b>No. 029</b>	<b>Resolución No. 112-CM-GADMCH de fecha 19 de marzo de 2024</b> Aprobar el Acta Nro. 031 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de	

	Chordeleg, correspondiente de fecha 31 de enero del 2024.	
<b>No. 030</b>	<b>Resolución No. 113-CM-GADMCH de fecha 19 de marzo de 2024 Art. 1.-</b> Autorizar al Señor Alcalde del cantón Chordeleg para que proceda a suscribir el convenio de pago entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg y el Señor Gonzalo Fabián Serrano Oleas, por los valores liquidados en el Juicio Nro. 01803-2018-00004, acreedor de la empresa en liquidación EMMAICP – EP, por un monto de USD \$ 52.400,08  <b>Art. 2.-</b> Notificar a los señores Procurador Sindico y Director Financiero Municipal con la presente resolución, a fin de que en el ámbito de sus respectivas competencias, proceda con el trámite respectivo para la firma del convenio de pago que se autoriza con el Señor Gonzalo Fabián Serrano Oleas.  <b>Art. 3.-</b> Notificar con la presente resolución a la Ing. Ing. Rosa Pérez Ayora, Representante Legal de ROSAAUDITORIA S.A.S, Liquidadora de la 'EMMAICP – EP en liquidación', para su conocimiento y trámite legal correspondiente.	
<b>No. 031</b>	<b>Resolución No. 114-CM-GADMCH de fecha 19 de marzo de 2024 Art. 1.-</b> Autorizar al Señor Alcalde del cantón Chordeleg para que proceda a suscribir el convenio de pago entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Zhidmad, conforme al Acuerdo de corresponsabilidad Social-Ambiental suscrito por la Empresa EMMAICP – EP para el Manejo del Centro de Gestión Ambiental en la Parroquia Zhidmad, por un monto de \$ 64.000,00.  <b>Art. 2.-</b> Notificar a los señores Procurador Sindico y Director Financiero Municipal con la presente resolución, a fin de que en el ámbito	

	de sus respectivas competencias, proceda con el trámite respectivo para la firma del convenio de pago que se autoriza con el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Zhidmad.	
	<b>Art. 3.-</b> Notificar con la presente resolución a la Ing. Ing. Rosa Pérez Ayora, Representante Legal de ROSAAUDITORIA S.A.S, Liquidadora de la 'EMMAICP – EP en liquidación', para su conocimiento y trámite legal correspondiente.	
<b>No. 032</b>	<b>Resolución No. 115-CM-GADMCH de fecha 19 de marzo de 2024</b> Autorizar al Señor Alcalde del cantón Chordeleg, la suscripción del convenio de cooperación interinstitucional entre el GAD Municipal de Chordeleg y el GAD Parroquial de Principal, cuyo objeto es: Transporte de material de base desde la mina La Virginia, cantón Paute, hasta la comunidad de Celed, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay.	
<b>No. 033</b>	<b>Resolución No. 116-CM-GADMCH de fecha 19 de marzo de 2024</b> <b>Artículo 1.-</b> Dejar suspenso el punto 6 "Análisis y Resolución respecto a la entrega de preseas y reconocimientos a otorgarse a personas naturales o jurídicas en la Sesión Solemne por conmemorarse el XXXII Aniversario de Cantonización de Chordeleg", a fin de que se analice los nombres a ser conmemorados en la próxima sesión.	
<b>No. 034</b>	<b>Resolución No. 117-CM-GADMCH de fecha 27 de marzo de 2024</b> Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de marzo de 2024.	
<b>No. 035</b>	<b>Resolución No. 118-CM-GADMCH de fecha 27 de marzo de 2024</b> Aprobar el Acta Nro. 032 de la Sesión Extraordinaria de fecha 02 de febrero del 2024.	
<b>No. 036</b>	<b>Resolución No. 119-CM-GADMCH de fecha 27 de marzo de 2024</b> Aprobar el Acta Nro. 033 de la Sesión Extraordinaria de fecha 07 de febrero del 2024.	

	<b>Resolución No. 120-CM-GADMCH de fecha 27 de marzo de 2024</b>  Entregar las siguientes preseas y reconocimientos:  <b>1.- Presea I. MUNICIPALIDAD DE CHORDELEG, se otorga al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL AZUAY, al considerar dentro de sus políticas públicas la intervención de la vía Chordeleg – Principal, cumpliendo el anhelo de quienes día a día transitan por la misma, en busca de desarrollo, siendo pilar fundamental esta red vial, para el resurgimiento de la cultura, tradición y turismo de la ruralidad.</b>  <b>2.- Presea POMPILIO ORELLANA, se otorga a la Asociación de Agroproductores de el Quinche, a través de su representante el Sr. Ángel Rigoberto Chimbo Chimbo, como homenaje a tan ardua labor en el ámbito agropecuario, que han buscado labrar la tierra y producirla en beneficio de la comunidad y de sus clientes, reactivando la economía del sector y garantizando con la producción de diferentes productos de primera necesidad el beneficio a la colectividad, llegando con sus productos de manera directa al consumidor, y que sus obras han contribuido a enaltecer el nombre de Chordeleg, a nivel de la provincia.</b>  <b>3.- Presea POMPILIO ORELLANA, se otorga al Señor César Manuel Villa Orellana, como homenaje a tan ardua labor en el ámbito artesanal de la paja toquilla, al desarrollar su labor artesanal comprendida como hormador de sombreros, destacando su habilidad y técnica, en magníficos acabados dejando su huella y enalteciendo el nombre de Chordeleg, a nivel nacional.</b>  <b>No. 037</b> <b>4.- Presea JOSÉ MARÍA VARGAS, se otorga a la CORPORACIÓN</b>	
--	---	--

	<p>NATURALEZA Y CULTURA INTERNACIONAL, representada por parte del Blgo. Pablo Felipe Serrano Montesinos, Director Ejecutivo, en reconocimiento a sus acciones en el ámbito de protección del medio ambiente en el cantón, aportando a la creación del programa de conservación de las fuentes de agua para consumo humano, para mejorar la salud de la población, asegurar la provisión del líquido vital a largo plazo y proteger los ecosistemas naturales, acciones que son dignas de enaltecer y que dejan el nombre de Chordeleg, muy en alto tanto a nivel cantonal, nacional e internacional;</p> <p>5.- Presea “AMIGOS POR SIEMPRE”, se otorga al Joven JUSTIN JOSÉ MINA ZHUNIO, quien va laureando su trayectoria en el campo del fútbol, participando de manera activa en los diferentes campeonatos representando al cantón Chordeleg, y a su vez en el Campeonato Nacional de Formativas, representando al Club Gualaceo Sporting, se hace el presente reconocimiento a su constancia y perseverancia en su preparación para alcanzar el sueño de ser un futbolista profesional, acciones que fomentan el deporte y enaltecen el nombre de Chordeleg.</p> <p>6.- Presea “AMIGOS POR SIEMPRE”, se otorga al deportista BLADIMIR CUERO CASTRO, por su gran trayectoria en el deporte del fútbol, quien ha participado representando al cantón en diferentes campeonatos cantonales y provinciales, así como se reconoce su participación en las formativas de la Selección Nacional y en clubes profesionales de la ciudad de Cuenca, trayectoria que inspira a nuevas generaciones a fomentar el deporte; trayectoria que sin duda es digna de resaltar puesto</p>	
	<p>que dejan el nombre del cantón, en alto.</p> <p>6.- Presea “AMIGOS POR SIEMPRE”, se otorga al deportista CARLOS IVAN GUTIERREZ SEMPÉRTEGUI, por su gran desempeño en el deporte del triatlón, participando en diferentes competiciones a nivel nacional e internacional obteniendo medallas de oro, plata y bronce, dejando en alto el nombre del cantón, y siendo ejemplo a seguir con sus actuaciones llevando el nombre del cantón a nivel nacional e internacional.</p> <p>7.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que la Asociación Principal Sporting Club – Residentes en Danbury Connecticut – EEU. Realiza labor social en la parroquia Principal en beneficio de las personas más necesitadas, rescatando el valor de la solidaridad, coordinando la gestión de recursos para la atención prioritaria a la población en vulneración, aportando con su contingente y satisfacción de necesidades a la población de la parroquia. Resuelve: 1. Entregar el Reconocimiento “A LAS ACCIONES SOBRESALIENTES DE SOLIDARIDAD, DESARROLLO HUMANO Y LABOR COMUNITARIA”. 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguido ciudadano. 3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a efecto el 15 de abril de 2023 por motivo de conmemorarse el Trigésimo Primer Aniversario de Cantonización.</p> <p>8.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que la Pastoral Social Caritas, representada por la</p>	

	<p>Sra. Martha Inés Castillo Villa. A través de su espíritu de solidaridad y ayuda social, aportan voluntariamente a brindar atención a grupos de escasos recursos, entregando alimentos, medicina, organización de bingos solidarios para recaudar recursos para los más necesitados, visitas domiciliarias desarrollando actividades de limpieza en los hogares de los más necesitados, acciones dignas de destacar y felicitar que se enmarcan en rescatar la ardua labor y lucha de los Chordelenses. Resuelve: 1. Entregar el Reconocimiento "A LAS ACCIONES SOBRESALIENTES DE SOLIDARIDAD, DESARROLLO HUMANO Y LABOR COMUNITARIA". 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguido ciudadano. 3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a efecto el 15 de abril de 2024 por motivo de conmemorarse el Trigésimo Segundo Aniversario de Cantonización.</p> <p>9.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que la Organización mi Buen Pastor, representado por parte del Sr. Santiago Marín. A través de su solidaridad con los adultos mayores, demuestra el corazón bondadoso de los Chordelenses, plasmando sus objetivos siempre en ayudar y servir de manera desinteresada a los más vulnerables, utilizando el espacio comedor gratuito para adultos mayores de escasos recursos, y a su vez la inclusión profesional en el campo de la medicina y psicológico en beneficio de los adultos mayores; acciones dignas de destacar y felicitar que se enmarcan en rescatar la bondad y buen corazón de los Chordelenses: Resuelve: 1.</p>	
	<p>Entregar el Reconocimiento "A LAS ACCIONES SOBRESALIENTES DE SOLIDARIDAD, DESARROLLO HUMANO Y LABOR COMUNITARIA". 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguido ciudadano. 3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a efecto el 15 de abril de 2024 por motivo de conmemorarse el Trigésimo Segundo Aniversario de Cantonización.</p> <p>10.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que los funcionarios públicos: Heriberto Cabrera y Arq. Fanny Ochoa, se han destacado por su labor honesta, comprometida y sacrificada como Servidores Municipales, en bien del cantón Chordeleg, prestigiando el nombre de los servidores municipales y por ende de la administración municipal. Resuelve: 1. Entregar el "RECONOCIMIENTO AL MÉRITO LABORAL". 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguida y distinguidos servidores públicos, por su dedicada labor. 3. Recomendar sus nombres como ejemplo para los demás servidores y servidoras públicos. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a efecto 15 de abril de 2024 por motivo de conmemorarse del Trigésimo Segundo Aniversario de Cantonización.</p> <p>11.- A la Srta. Evelyn Cristina Jara Jara, por haberse destacado como estudiante modelo, por su alto rendimiento académico en la Unidad Educativa Fasayñan.</p> <p>1. Entregar el presente RECONOCIMIENTO, por haber</p>	



	<p>obtenido las más altas calificaciones en la Institución a la que pertenece, haciéndose merecedora del portandarte nacional.</p> <p>2. Hacer extensiva la felicitación a tan distinguida estudiante.</p> <p>3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones.</p> <p>12.- Al Sr. Favio Renato Alba Delgado, por haberse destacado como estudiante modelo, por su alto rendimiento académico en la Unidad Educativa Santa María de la Esperanza.</p> <p>1. Entregar el presente RECONOCIMIENTO, por haber obtenido las más altas calificaciones en la Institución a la que pertenece, haciéndose merecedor al portandarte nacional.</p> <p>2. Hacer extensiva la felicitación a tan distinguido estudiante.</p> <p>3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones.</p> <p>13.- A la Srta. Génesis Andrea Cobos Jara, por haberse destacado como estudiante modelo, por su alto rendimiento académico en la Unidad Educativa Chordeleg.</p> <p>1. Entregar el presente RECONOCIMIENTO, por haber obtenido las más altas calificaciones en la Institución a la que pertenece, haciéndose merecedora del portandarte nacional.</p> <p>2. Hacer extensiva la felicitación a tan distinguida estudiante.</p> <p>3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones.</p>	
--	---	--

ORDENANZAS MUNICIPALES

--	--	--

FUNCIÓN EJECUTIVA

RESOLUCIONES DE ÓRGANO EJECUTIVO:

<p>Nro. 001 -A- GADMC H-2024</p>	<p>Art. 1.- Adjudicar el Proceso de Consultoría CDC-GADMC-2023-0004, para la contratación de la “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”; a favor de la oferta presentada por parte del Sr. JUAN JOSÉ MUÑOZ MARTINEZ, con RUC Nro. 0301735528001, por el monto de; \$62.900,00 (Sesenta y dos mil novecientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de 120 (ciento veinte) días contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo; considerando además que la adjudicación se la hace</p>	
--	---	--

<p>por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaría General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Arq. Jorge Yunga – Analista de Avalúos y Catastros.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas</p>		<p><a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las once horas cincuenta minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las once horas cincuenta minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz</p>
--	--	--

	SECRETARIO	
<b>No. 002-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Adjudicar el Proceso de Consultoría <b>CDC-GADMC-2023-0003</b>, para la contratación de los “Estudios completos para la calle Carlos Serrano – Tramo 4 de Octubre y Pompilio Orellana, calles céntricas de Principal, vía Ramos – Curpan las Cuadras calle Miguel Serrano, Tres de Noviembre, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, Etapa 2”; a favor de la oferta presentada por parte del Sr. MIGUEL ANGEL MÉNDEZ PERALTA, con RUC Nro. 0105435010001; por un Precio de: \$60.700,00 (Sesenta mil setecientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de 90 (noventa) días contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo; considerando</p>	

	<p>además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Guillermo Matute – Director de Movilidad, Energía y Conectividad.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación</p>	
--	--	--

	<p>por medio del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas diez minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas diez minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz</p>	
--	---	--

	<b>SECRETARIO</b>	
<b>No. 003-A-GADMH-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Aprobar el Plan Anual de Contratación (PAC) del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024, el cual permitirá cumplir con los objetivos y satisfacer las necesidades institucionales.</p> <p><b>Art. 2.-</b> En caso de requerirse modificaciones al Plan Anual de Contratación aprobado mediante la presente Resolución, el mismo podrá ser reformado de conformidad a lo previsto en el art. 43 del Reglamento de la LOSNCP.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Encargar al Ing. Esteban García, Analista de Compras Públicas del GAD Municipal de Chordeleg, publicar el Plan Anual de Contratación en el portal <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a> y en la página</p>	

	<p>web institucional, respectivamente.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Disponer a las diferentes unidades administrativas del GAD Municipal de Chordeleg, la ejecución del Plan Anual de Contratación.</p> <p><b>Art. 5.-</b> La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro a las ocho horas veinte minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez <b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón</p>	
	<p>Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro a las ocho horas veinte minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 004-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Declarar desierto el proceso contractual de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMC-2023-00013</b>, para la “Adquisición de animales menores: (pollos doble propósito, pies de crías), núcleo de abejas, entre otros insumos, en el marco del Convenio 272-2022, suscrito con el GAD Provincial del Azua”; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (....).</p>	

	<p><b>Art. 2.-</b> Disponer a la Abg. Yolanda Cárdenas, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, proceda con el archivo del proceso.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas veinte y cinco minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio</p>	
	<p>Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas veinte y cinco minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 005-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Adjudicar el contrato dentro del procedimiento de Feria Inclusiva FI-GADMCH-2023-0005, para la Contratación de Alquiler de una excavadora para trabajos varios dentro del cantón Chordeleg, provincia del Azuay"; al Ing. Jaime Andrés Cabrera Atencia, por un monto de \$29.997,00 (<i>Veinte y nueve mil novecientos noventa y siete con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América</i>) sin incluir IVA, a un plazo de CIENTO CINCUENTA (150) días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato; considerando además que la adjudicación se la</p>	

<p>hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaría General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administradora del contrato al Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de</p>	<p>compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos. <b>CERTIFICO.</b></p>
---	--

	Ab. Juan Carlos Ruiz. <b>SECRETARIO</b>	
<b>No. 006-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Adjudicar el proceso de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMC-2023-00017</b>, para la Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay, al oferente Maldonado Quizhpilema Carlos Santiago con RUC N° 0106809908001, por el valor de \$ 26.770,00 (<i>Veinte y seis mil setecientos setenta con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América</i>) sin incluir IVA, a un plazo de QUINCE (15) días contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible; considerando además que la adjudicación se la</p>	<p>hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas</p>



	<p><a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas veinte y cinco minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas veinte y cinco minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p>	
--	--	--

	<p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 007-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Aprobar la Ampliación de Plazo del Contrato N°- 072-2023-GADMCH, para la ejecución de la obra "Construcción de las Cubiertas de Canchas de Ramos el Quinche el Alizal, Buena Vista, Principal y Recapeo de la Cancha San Marcos, del cantón Chordeleg, Provincia del Azuay", por treinta días (30) días contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual, es decir desde el día 10 de febrero del año 2024.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Autorizar la ejecución de Ampliación de plazo del N°- 072-2023-GADMCH, para la ejecución de la obra "Construcción de las Cubiertas de Canchas de Ramos el Quinche el Alizal, Buena Vista, Principal y Recapeo de la Cancha San Marcos, del cantón Chordeleg, Provincia del Azuay",</p>	

	<p>por treinta días (30) contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual, es decir desde el día 10 de febrero del presente año 2024, conforme a las recomendaciones del Administrador del contrato.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Encárguese al Administrador del contrato la elaboración y suscripción con el contratista, del nuevo cronograma que sustituirá al original teniendo el mismo valor contractual.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Notifíquese a través de Secretaría General con la presente resolución al Contratista y al Administrador del Contrato para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 5.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su notificación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y cuatro días del mes de enero de dos</p>	
	<p>mil veinte y cuatro a las nueve horas treinta minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE.</b></p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez <b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p>	
<p><b>No. 007-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Designar a la Arq. Michelle Alexandra Cabrera Rosales – Analista de Planificación Institucional, para que actúe en calidad de administradora del contrato dentro del Proceso de Consultoría <b>CDC-GADMC-2023-0004</b>, para la contratación de la “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”, en reemplazo del Arq. Jorge Yunga.</p> <p><b>Art. 2.-</b> La administradora del contrato designada deberá sujetarse a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de</p>	

	<p>Contratación Pública, su Reglamento General, las normas que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto, y las condiciones pactadas en el contrato.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notifíquese al Sr. JUAN JOSÉ MUÑOZ MARTINEZ, contratista adjudicado para la Actualización del PDOT del cantón Chordeleg, así como a Procuraduría Sindica Municipal, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 5.-</b> En todo lo demás estese a lo dispuesto en la resolución No. 001-A-GADMCH-2024, de fecha 03 de enero de 2024.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y cuatro días del mes de enero de dos</p>	
	<p>mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas treinta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y cuatro días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas treinta minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 008-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Autorizar el inicio del proceso de Licitación de Seguros signado con código LICSG-GADMCH-2024-0001, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS</p>	

	<p>- RAMOS GENERALES.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Aprobar el pliego del proceso de Licitación de Seguros con código LICSG-GADMCH-2024-0001, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS - RAMOS GENERALES, así como el cronograma establecido en el mismo.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:</p> <p>Abg. Alexandra Astudillo - Delegada del señor Alcalde. Tnlga. Nashly Valencia - Titular del área Requirente Ing. Paulino Ayora - Profesional a fin al objeto de la Contratación Ing. María de los Ángeles Reinoso - Secretaria de la Comisión.</p> <p>Los funcionarias miembros de la</p>	
	<p>Comisión Técnica se encargarán de llevar a cabo el presente proceso de contratación y sus etapas.</p> <p><b>Art. 4.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 5.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, al primer día del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las diecisiete horas treinta minutos.</p>	

	<p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, al primer día del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las diecisiete horas treinta minutos.  <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz  <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 009-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Declarar de Régimen Especial el procedimiento de Régimen Especial con código <b>RE-OACL-GADMC-2024-0001</b>, para la Contratación de Servicios de Presentaciones</p>	
	<p>Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".</p> <p><b>Art. 2.-</b> Aprobar los pliegos del Procedimiento de <b>Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0001</b>, presentados a través de Oficio No. 038-DDSE-OF, por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial del proyecto a ser ejecutado.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Dar inicio al Procedimiento de</p>	

<p><b>Régimen Especial</b> <b>código RE-OACL-</b> <b>GADMC-2024-0001,</b> para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".</p> <p><b>Art. 4.-</b> En mi calidad de Alcalde, delego al Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, para que continúe y lleve bajo su responsabilidad el Procedimiento de <b>Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0001</b>, para la ejecución de la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval"; y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Invítese a María Gabriela Álvarez Gutiérrez, RUC No. 0105389506001, para que en base a los pliegos y cronograma elaborado para el efecto,</p>	<p>presente la oferta técnica-económica dentro del procedimiento de Régimen Especial con código <b>RE-OACL-GADMC-2024-0001</b>, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";</p> <p><b>Art. 6.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 7.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 8.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación. Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los</p>
--	---

	<p>seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas cuarenta minutos.  <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas cuarenta minutos.  <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz  <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 010-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Declarar de Régimen Especial el procedimiento de Régimen Especial con código <b>RE-OACL-GADMC-2024-0002</b>, para la Contratación de</p>	
	<p>Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".</p> <p><b>Art. 2.-</b> Aprobar los pliegos del Procedimiento de <b>Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002</b>, presentados a través de Oficio No. 040-DDSE-OF, por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial del proyecto a ser ejecutado.</p>	

<p><b>Art. 3.-</b> Dar inicio al Procedimiento de Régimen Especial código RE-OACL-GADMC-2024-0002, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".</p> <p><b>Art. 4.-</b> En mi calidad de Alcalde, delego al Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, para que continúe y lleve bajo su responsabilidad el Procedimiento de Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002, para la ejecución de la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval"; y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Invítese a María Gabriela Álvarez Gutiérrez, RUC No. 0105389506001, para que en base a los</p>	<p>pliegos y cronograma elaborado para el efecto, presente la oferta técnica-económica dentro del procedimiento de Régimen Especial con código RE-OACL-GADMC-2024-0002, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";</p> <p><b>Art. 6.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 7.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 8.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>
---	---



	<p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciocho horas veinte minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciocho horas veinte minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 011-A-</b>	<b>Art. 1.-</b> Aprobar el inicio del proceso de Catalogo	

<b>GADMC H-2024</b>	<p>Electrónico <b>No. CATE-GADMCH-2024-0001</b>, para la “Adquisición de un tóner negro ultra rendimiento 56F4U00”.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Contratar la “Adquisición de un tóner negro ultra rendimiento 56F4U00”, por medio del Catálogo Electrónico del Portal <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>, de acuerdo con lo que establecen la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Delegar al Ing. Ing. Jhovanny Buele – Analista de Sistemas Informáticos, para que actúe en calidad de Administrador de la orden de Compra, a nombre del GAD Municipal de Chordeleg y verifique la Adquisición de un tóner negro ultra rendimiento 56F4U00, y suscribir en consecuencia el Acta de Entrega-Recepción correspondiente y la custodia del expediente respectivo conforme lo</p>	
---------------------	--	--

	<p>establece la LOSNCP y su Reglamento.</p> <p><b>Art. 4.</b> Cumplir con los términos y condiciones establecidos en los Convenios Marco respectivos para la contratación de dichos bienes.</p> <p><b>Art. 5.-</b> La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas quince minutos.</p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de</p>	
--	---	--

	<p>febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas quince minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 012-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio N° 072-2024-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a> así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.</p>	

	<p><b>Art. 3.-</b> Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las quince horas cincuenta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez <b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las quince horas</p>	
--	---	--

	<p>cincuenta minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 013-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Adjudicar el Proceso de Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval", a la Sra. María Gabriela Álvarez Gutiérrez; por un monto de veinte y seis mil quinientos con 00/100Cts. de los Estados Unidos de Norte América (\$ 26.500,00), <i>sin incluir el IVA</i> y un plazo de entrega de doce días (12) días, contados a partir de la firma del contrato; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los</p>	

	<p>intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Dr. Boris Fernández de Córdoba, Director de Desarrollo Social y Económico.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p>	
	<p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas diez minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas diez minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p>	

	Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b>	
<b>No. 014-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Declarar cancelado el procedimiento común de licitación No. LICSG-GADMCH-2024-0001, para la “CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES”, en base el Oficio Memorando Nro. 059-GADMCH-DA-2024, suscrito por la presidenta de la Comisión Técnica, Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa; conforme lo dispone en el numeral 3 del Art. 34 de la Ley Orgánica de Contracción Pública. Por violación sustancial de un procedimiento precontractual. En tal virtud y por persistir la necesidad de contratación se dispone la apertura de un nuevo proceso.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Disponer a la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, presidenta de la</p>	

	<p>Comisión Técnica para que de manera inmediata efectué las revisiones necesarias de acuerdo a la normativa vigente con la finalidad de dar apertura a un nuevo proceso por persistir la necesidad de contratación.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, en el despacho de la Alcaldía a los quince días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas y cincuenta y cinco minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p>	
--	---	--

	<p>Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez.  <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los quince días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas y cincuenta y cinco minutos.  <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz  <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 015-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. GADMCH-ACS-2024-045, suscrito por parte de la Lcda. Johanna</p>	

	<p>Vera, Analista de Comunicación Social.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a> así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las doce horas cuarenta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p>	
--	---	--

	<p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez <b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las doce horas cuarenta minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 016-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Autorizar el inicio del proceso de Licitación de Seguros signado con código LICSG-GADMC-2024-0002, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Aprobar el pliego del proceso de Licitación de Seguros con código LICSG-GADMC-2024-0002, para la</p>	<p>CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES, así como el cronograma establecido en el mismo.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:</p> <p>Abg. Alexandra Astudillo - Delegada del señor Alcalde. Tnlga. Nashly Valencia - Titular del área Requirente Ing. Paulino Ayora - Profesional a fin al objeto de la Contratación Ing. María de los Ángeles Reinoso - Secretaria de la Comisión.</p> <p>Los funcionarias miembros de la Comisión Técnica se encargarán de llevar a cabo el presente proceso de contratación y sus etapas.</p>

	<p><b>Art. 4.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 5.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a las dieciséis del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cincuenta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p>	
--	--	--

	<p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cincuenta minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 017-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Declarar desierto el procedimiento de Régimen Especial con código RE-OACL-GADMC-2024-0001, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval"; conforme a lo</p>	



	<p>que determina el literal a) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Por no haberse presentado oferta alguna.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notificar al Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, para conocimiento y fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y dos días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las ocho horas cuarenta y cinco minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p>	
	<p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y dos días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las ocho horas cuarenta y cinco minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 018-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Dar inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMC-2024-0001</b>, para <b>ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL</b></p>	

<p><b>CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. ”.”;</b></p> <p><b>Art. 2.-</b> Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMC-2024-0001</b>, para <b>ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. ”.”;</b> presentado por parte de la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al</p>	<p>presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Contratar el servicio para <b>ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..”;</b> por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:</p> <p>Ing. Cesar Galarza</p> <p>-</p> <p>Delegado del señor Alcalde.</p>
--	--

	<p>Ing. Guillermo Matute - Titular del área Requiente Ing. Leonardo Fernandez - Profesional a fin al objeto de la Contratación Ing. María de los Ángeles Reinoso - Secretario de la Comisión.</p> <p><b>Art. 5.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 6.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 7.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
	<p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos.</p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 019- A- GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Designar al Ing. José Piña – Revisor Técnico Vehicular, para que actúe en calidad de administrador del</p>	

	<p>contrato del procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2023-00017, para la Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay, en reemplazo del Ing. Guillermo Matute.</p> <p><b>Art. 2.-</b> El administrador del contrato designado deberá sujetarse a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, las normas que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto, y las condiciones pactadas en el contrato.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notifíquese al Sr. Maldonado Quizhpilema Carlos Santiago, contratista adjudicado</p>	
	<p>para la Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 5.-</b> En todo lo demás estese a lo dispuesto en la resolución No. 006-A-GADMCH-2024, de fecha 19 de enero de 2024.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las quince horas cuarenta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p>	

	<p>Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las quince horas cuarenta minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 020-A- GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Dar inicio al Proceso de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE- GADMC-2024-0002</b>, para la “<b>Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)</b>”;</p>	
	<p><b>Art. 2.-</b> Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE- GADMC-2024-0002</b>, para la “<b>Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)</b>”; Presentado por la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Contratar el servicio para el <b>de aseo, recolección y manejo</b></p>	

	<p>de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)”; por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:</p> <p>Ing. Cesar Galarza - Delegado del señor Alcalde. Ing. Alfredo Pintado - Titular del área Requirente Ing. Oswaldo Torres - Profesional a fin al objeto de la Contratación Ing. María de los Ángeles Reinoso - Secretaria de la Comisión</p>	
	<p><b>Art. 5.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 6.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 7.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas y veinte minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo V.</p>	

	<p style="text-align: center;"><b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas y veinte minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz . <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 021-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. GADMCH-ACS-2024-053, suscrito por parte de la Lcda. Johanna Vera, Analista de Comunicación Social.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual</p>	<p>de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a> así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y ocho días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez <b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p>

	<p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y ocho días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 022-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Declarar desierto el procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2024-0001, para "ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. .".; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema</p>	<p>Nacional de Contratación Pública, Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (....).</p> <p><b>Art. 2.-</b> Disponer al Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, a fin de que proceda con la revisión y reapertura de un nuevo proceso por persistir la necesidad institucional.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, al primer día del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas treinta minutos.</p>



	<p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, al primer día del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas treinta minutos <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz  <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 023-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Dar inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMC-2024-0003</b>, para <b>“ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE</b></p>	
	<p><b>MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..”;</b></p> <p><b>Art. 2.-</b> Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMC-2024-0003</b>, para <b>ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..”;</b> presentado por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el</p>	

	<p>cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Contratar el servicio para <b>ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..</b>"; por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:</p>	
	<p>Arq. Fanny Ochoa - Delegado del señor Alcalde. Ing. Guillermo Matute - Titular del área Requirente Ing. Cesar Galarza - Profesional a fin al objeto de la Contratación Ing. Paola Torres - Secretario de la Comisión.</p> <p><b>Art. 5.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 6.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 7.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	

	<p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los seis días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos.</p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 024-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg,</p>	
	<p>correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. GADMCH-CSCCCH-2024-0018, suscrito por parte del Dr. Jorge Cabrera Iñiguez, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana del Cantón Chordeleg.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a> así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	

	<p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las nueve horas cincuenta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez <b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las nueve horas cincuenta minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 025-A-</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Dar inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-</b></p>	
<b>GADMC H-2024</b>	<p><b>GADMC-2024-0004</b>, para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg”.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMC-2024-0004</b>, para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg”, presentado por el Dr. Jorge Cabrera, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana de Chordeleg y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial</p>	

	<p>de la obra a ser ejecutada.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Contratar el servicio para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg”, por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Designar al Ing. Jhovany Buele, Analista de Sistemas Informáticos, para que organice el proceso contractual y lleve bajo su responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.</p>	
	<p><b>Art. 5.-</b> La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p><b>Art. 6.-</b> En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y demás normas emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p><b>Art. 7.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas cinco minutos.</p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.</p>	

	<p><b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas cinco minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 026-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Adjudicar el proceso de Licitación N° LICS-GADMCH-2024-0002, denominado: CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS RAMOS GENERALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHORDELEG, al oferente ASEGURADORA DEL SUR, con RUC N° 0190123626001 por un valor de: \$43.031,90</p>	<p>(Cuarenta y tres mil treinta y uno con 90/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días contados a partir del 08 de marzo del 2024; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del</p>

	<p>Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administradora del contrato a la Tcnla. Nashly Valencia Campoverde – Guardalmacén Municipal.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas veinte minutos.</p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p>	
	<p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas veinte minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<b>No. 027-A-GADMC H-2024</b>	<p><b>Art. 1.-</b> Adjudicar el Proceso de Subasta Inversa Electrónica <b>SIE-GADMCH-2024-0002</b>, para la “Contratación del servicio de aseso, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato del servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte”; a favor del oferente <b>CONSORCIO JULIÁN MATADERO, MARIA ELISA MOSCOSO GUERRERO PROCURADOR COMUN</b>, por un monto de <b>CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES</b></p>	

	<p>con 00/100Ctvs. de los Estados Unidos de Norte América (Usd. 130.980,00) sin incluir el IVA y un plazo de entrega de trescientos sesenta y cinco (365) días a partir de la suscripción del contrato; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaría General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la</p>	
	<p>LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Alfredo Pintado, Analista de Manejo Ambiental y Riesgos.</p> <p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los trece días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas quince minutos.</p> <p><b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p>	



	<p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los trece días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas quince minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 028-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. 159-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del</p>	<p>Portal de Compras Públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a> así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los catorce días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas treinta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez <b>ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que</p>

	<p>antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los catorce días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas treinta minutos.</p> <p><b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 029-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Adjudicar el Proceso de Subasta Inversa Electrónica N° SIE-GADMC-2024-0003, para Adquirir Herramientas, Equipo Menor, Materiales Pétreos y de Construcción para el Departamento de Movilidad Energía y Conectividad del Cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay; a favor de Matute Vázquez Karol Cristina, por un monto de: \$103.500,00 (Ciento tres mil quinientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, a un plazo de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días</p>	<p>contados a partir de la fecha de suscripción del contrato; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p><b>Art. 2.-</b> Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p><b>Art. 4.-</b> Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato a la Ing. María de los Ángeles Reinoso, Topógrafa Municipal.</p>

	<p><b>Art. 5.-</b> Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gov.ec">www.compraspublicas.gov.ec</a>.</p> <p><b>Art. 6.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas cinco minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil veinte</p>	
	<p>y cuatro, a las once horas cinco minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
<p><b>No. 030-A-GADMC H-2024</b></p>	<p><b>Art. 1.-</b> Declarar desierto el procedimiento contractual de <i>Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMCH-2024-0004</i> para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg”; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (...).</p> <p><b>Art. 2.-</b> Disponer al Ing. Jhovany Buele, Analista de Sistemas, proceda a la reapertura del mismo, por persistir la</p>	

	<p>necesidad de contratación.</p> <p><b>Art. 3.-</b> Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas <a href="http://www.compraspublicas.gob.ec">www.compraspublicas.gob.ec</a>.</p> <p><b>Art. 4.-</b> El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas y cuarenta minutos. <b>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</b></p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. <b>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</b></p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y</p>	
--	--	--

	<p>siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas y cuarenta minutos. <b>CERTIFICO.</b></p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz <b>SECRETARIO</b></p>	
--	---	--

**FUNCIÓN LEGISLATIVA**  
**CONTENIDO**

Resolución No. 084-CM-GADMCH  
(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 09 de enero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el segundo punto del orden del día de la Sesión Extraordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 09 de enero de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 024 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 22 de noviembre del 2023.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

Resolución No. 085-CM-GADMCH

(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 09 de enero de 2024)

## EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG

### Considerando:

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, en sus artículos: 3 numeral 7; 14; y 66 numeral 27, dispone como un deber primordial del Estado proteger el patrimonio natural y cultural del país; reconociendo el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, libre de contaminación y en armonía con la naturaleza; declarando de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 71 establece que la naturaleza o Pacha Mama donde se reproduce y realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos. Complementariamente, la misma Constitución indica en el artículo 72 que la naturaleza tiene derecho a la restauración, siendo ésta, independiente de la obligación que tienen el Estado y las personas naturales o jurídicas de indemnizar a los individuos y colectivos que dependan de los sistemas naturales afectados, y finalmente dispone en su artículo 73 que el Estado aplicará medidas de precaución y restricción para las actividades que puedan conducir a la extinción de especies, la destrucción de ecosistemas o la alteración permanente de los ciclos naturales;

**Que**, el artículo 71 inciso tercero de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa que el Estado incentivará a las personas naturales y jurídicas, y a los colectivos, para que protejan la naturaleza; en plena concordancia con los artículos 279 al 282 del Código Orgánico del Ambiente; literal f) del artículo 520 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que establecen entre los tipos de incentivos ambientales, los fiscales y tributarios, enfocados en la exoneración o exención del pago del impuesto a la propiedad rural o rústica, esto es de las tierras forestales cubiertas de bosque;

**Que**, según lo dispuesto en el Art. 12 de la Constitución de la República del Ecuador "El derecho humano al agua es fundamental e irrenunciable. El agua constituye patrimonio nacional estratégico de uso público, inalienable, imprescriptible, inembargable y esencial para la vida". Además, el Art. 411 del mismo cuerpo constitucional dispone que: "El Estado garantizará la conservación, recuperación y manejo integral de los recursos hídricos, cuencas hidrográficas y caudales ecológicos asociados al ciclo hidrológico. Se regulará toda actividad que pueda afectar la calidad y cantidad de agua, y el equilibrio de los ecosistemas, en especial en las fuentes y zonas de recarga de agua. La sustentabilidad de los ecosistemas y el consumo humano serán prioritarios en el uso y aprovechamiento del agua";

**Que**, según lo previsto en el artículo 264 numerales 1, 2, 8 y 10 de la Constitución de la República del Ecuador son competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales formular los planes de ordenamiento territorial cantonal; regular y ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; preservar, mantener y difundir el patrimonio natural; y, delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas; Complementariamente, esta misma norma suprema, en sus artículos 409 y 411, indica que es de interés público y prioridad nacional la conservación del suelo, en especial su capa fértil; y, que el Estado garantizará la conservación, recuperación y manejo integral de los recursos hídricos, cuencas hidrográficas y caudales ecológicos asociados al ciclo hidrológico y que para tal propósito se regulará toda actividad que pueda afectar la calidad y cantidad de agua, y el equilibrio de los ecosistemas, especialmente en las fuentes y zonas de recarga de agua;

**Que**, en el Art. 376 de la Constitución de la República del Ecuador, indica que para hacer efectivo el derecho al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la Ley, y lo establecido en los artículos 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

**Que**, acorde al Art. 396, de la Constitución de la República del Ecuador, el Estado adoptará las políticas y medidas oportunas que eviten los impactos ambientales negativos, cuando exista certidumbre de daño. Además, establece que todo daño al ambiente, además de las sanciones correspondientes, implicará también la obligación de restaurar integralmente los ecosistemas e indemnizar a las personas y comunidades afectadas. Las acciones legales para perseguir y sancionar por daños ambientales serán imprescriptibles;

**Que**, el Artículo 406 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que el Estado regulará la conservación, manejo y uso sostenible, recuperación, y limitaciones de dominio de los ecosistemas frágiles entre otros: los páramos, humedales, bosques nublados, bosques tropicales secos y húmedos;

**Que**, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, al entrar en vigencia, derogó las disposiciones sobre Ordenamiento Territorial que constaban en el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, cuya materia es actualmente parte de sus disposiciones legales. La citada ley, incorpora en el marco jurídico principios rectores para el ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo, entre los que destacan el de la Sustentabilidad. Además, señala que el objeto del ordenamiento territorial debe enfocarse en la utilización racional y sostenible de los recursos del territorio, incluyendo la protección del patrimonio natural y cultural. Se establece que las decisiones de ordenamiento territorial, uso y ocupación del suelo del nivel de gobierno municipal, racionalizará la intervención en el territorio de los otros niveles de gobierno. Se deja abierta la posibilidad para que a través de legislación local se normen instrumentos de planificación complementarios;

**Que**, el literal e del Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización estipula que son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial, y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas; como también lo menciona el literal k) Regular, provenir y controlar la contaminación ambiental en el territorio cantonal de manera articulada con las políticas ambientales nacionales;

**Que**, el Art. 430 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD dispone que los gobiernos autónomos descentralizados metropolitanos y municipales, formularán ordenanzas para delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, quebradas, cursos de agua, acequias y sus márgenes de protección, de acuerdo a lo dispuesto en la Constitución y la ley;

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 520 establece que están exentos del pago de impuesto predial rural los terrenos que posean y mantengan bosques primarios o que reforesten con plantas nativas en zonas de vocación forestal;

**Que**, los Gobiernos Autónomos Descentralizados serán competentes para conocer y sustanciar las contravenciones establecidas en ordenanzas municipales e imponer las correspondientes sanciones que no impliquen privación de libertad, de conformidad a lo dispuesto en el último inciso del Art. 231 del Código Orgánico de la Función Judicial;

**Que**, el Código Orgánico Administrativo establece un procedimiento sancionador que debe aplicarse en todos los procedimientos administrativos especiales para el ejercicio de la potestad sancionadora;

**Que**, es una competencia de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, prestar el servicio público de agua potable según lo previsto en el numeral 4 del Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo señalado en los Art. 55 y 137 del COOTAD;

**Que**, la Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua, en su artículo 12 señala corresponsabilidad en la protección, recuperación y conservación de las fuentes de agua y del manejo de páramos, por parte del Estado, sistemas comunitarios, juntas de agua potable y juntas de riego, consumidores y usuarios. Además, asumen responsabilidad en el manejo sustentable y protección de las fuentes de agua, los pueblos y nacionalidades, propietarios de predios, y las entidades estatales. Adicionalmente, es de suma importancia destacar que por mandato del inciso tercero del citado artículo 12, el Estado en sus diferentes

niveles de gobierno, deberán destinar los fondos necesarios y la asistencia técnica para garantizar la protección y conservación de las fuentes de agua y sus áreas de influencia. El inciso cuarto del mencionado artículo 12, dispone que los predios en donde exista una fuente de agua se consideran afectados en la parte necesaria para conservación de la citada fuente, y para el efecto, la Autoridad Única del Agua establecerá la respectiva delimitación;

**Que**, el Art. 64 de la Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua reconoce que la naturaleza o Pacha Mama tiene derecho a la conservación de las aguas con sus propiedades como soporte esencial para todas las formas de vida; **Que**, por disposición del inciso segundo del Art. 160 del Código Orgánico del Ambiente, las instituciones estatales con competencia ambiental deberán coordinar acciones, a fin de garantizar el cumplimiento de sus funciones y evitar en el ejercicio de ellas superposiciones, omisiones, duplicidad y conflictos;

**Que**, el inciso segundo de la Disposición General Décima Primera del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas permite que, en casos excepcionales, las entidades del sector público, que no son empresas públicas nacionales ni de las entidades financieras públicas, se podrán gestionar a través de fideicomisos constituidos en instituciones financieras públicas, previa autorización del ente rector de las finanzas públicas;

**Que**, por mandato del Art. 166 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en plena concordancia con la Disposición General Segunda del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas toda norma que expida un gobierno autónomo descentralizado que genere una obligación financiada con recursos públicos establecerá la fuente de financiamiento correspondiente;

**Que**, con fecha 14 de febrero de 2023, se publicó en el Segundo Suplemento Nro. 250 del Registro Oficial la "Ley Reformativa de la Ley que establece rentas en favor de las provincias de Azuay, Cañar, Morona Santiago y Tungurahua por venta de energía eléctrica (Decreto Ley No. 047)", en la cual se establecen asignaciones equivalentes al 5% de la facturación que por venta de energía a las Empresas Eléctricas efectúe la Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC-EP, proveniente de las centrales hidroeléctricas de Paute, Pucará y Agoyán;

**Que**, el Acuerdo Nro. 105 del Ministerio del Ambiente, publicado en Registro Oficial N° 135 del 2 de diciembre de 2013 expide los Lineamientos de Gestión para la Conectividad con fines de Conservación, entre los cuales se establece que como parte de la gestión del Patrimonio de Áreas Naturales del Estado (PANE), el Ministerio del Ambiente del Ecuador reconoce a los Corredores de Conservación como una "estrategia que contribuye a prevenir la pérdida de la biodiversidad, mantener las funciones de los ecosistemas y asegurar la continuidad de procesos evolutivos; condiciones básicas que garantizan una oferta permanente de bienes y servicios ecosistémicos que la sociedad ecuatoriana demanda para alcanzar su bienestar". Una de las 11 zonas priorizadas para impulsar la conectividad para la conservación es

Sangay – Podocarpus, según el estudio PER (Presión- Estado-Respuesta) del Ministerio del Ambiente;

**Que**, el Acuerdo Ministerial MAAE-2021-021, en su Art. primero, reconoce al Corredor de Conectividad Sangay – Podocarpus, que conecta las áreas protegidas del SNAP Sangay y Podocarpus, a través de un territorio de 567.097,15 ha en las provincias de Azuay, Morona Santiago, Zamora Chinchipe y Loja, siendo el cantón Chordeleg parte de este espacio;

**Que**, por su valor protector, científico, escénico y educacional; por su diversidad biológica y por los servicios ambientales que prestan; es necesario garantizar el uso adecuado del suelo y de los ecosistemas frágiles del Cantón Chordeleg, evitando la pérdida de su biodiversidad y el aumento de su vulnerabilidad ante el cambio climático y fenómenos naturales como sequías e inundaciones;

**Que**, el Acuerdo Ministerial Nro. 373 del Ministerio del Ambiente, publicado en el Registro Oficial Edición Especial Nro. 363 del día 03 de septiembre de 2015, en su Art. 1 declara Bosque y Vegetación Protectores, 15 áreas localizadas en el interior de la cuenca del río Paute, siendo el Área Nro. 4 la Subcuenca del Río Collay, la cual parcialmente se encuentra dentro del territorio del cantón Chordeleg;

**Que**, desde el año 2015 el GAD Municipal de Chordeleg es miembro de la Mancomunidad del Collay, legalmente constituida en 2010 con el objetivo de "conservar, proteger y restaurar los ecosistemas con énfasis en los recursos naturales en el área de Bosque y Vegetación Protectora del Collay", e impulsar iniciativas comunes en las áreas de influencia, orientadas hacia su sustentabilidad.";

**Que**, conforme al convenio de cooperación interinstitucional suscrito el 27 de noviembre de 2020 entre el GADM de Chordeleg, Fonapa, y la Corporación Naturaleza & Cultura Internacional, se realizó el estudio denominado "PROPUESTA PARA LA CREACION Y MANEJO DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE EN EL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DE AZUAY. GAD Municipal de Chordeleg, y Naturaleza & Cultura Internacional. 2021. Informe Técnico", mediante el cual se demostró la necesidad de crear un programa de conservación de las fuentes de agua para consumo humano, con el objetivo de mejorar la salud de la población, reducir los costos de tratamiento, asegurar la provisión del líquido vital a largo plazo y proteger los ecosistemas naturales de importancia para la biodiversidad y los servicios ambientales;

En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades previstas en los artículos 240 y 264 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 7, 55, 56, 57 y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

#### **RESUELVE**

Aprobar en segundo debate la ORDENANZA PARA LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DE FUENTES DE AGUA, ECOSISTEMAS FRÁGILES, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS AMBIENTALES A TRAVÉS DE LA CREACIÓN Y GESTIÓN DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL Y USO SOSTENIBLE CHORDELEG.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 086-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 24 de enero de 2024)

#### **EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

##### **Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

##### **Resuelve:**

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 24 de enero de 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 087-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 24 de enero de 2024)

#### **EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

##### **Considerando:**

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 24 de enero de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 025 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 30 de noviembre del 2023.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

**Resolución No. 088-CM-GADMCH**  
**(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 24 de enero de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el artículo 240 de la Constitución establece que "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales..."

**Que**, el artículo 301 ibidem, permite lo siguiente: "Sólo por iniciativa de la Función Ejecutiva y mediante ley sancionada por la Asamblea Nacional se podrá establecer, modificar, exonerar o extinguir impuestos. Sólo por acto normativo de órgano competente se podrán establecer, modificar, exonerar y extinguir tasas y contribuciones. Las tasas y contribuciones especiales se crearán y regularán de acuerdo con la ley";

**Que**, el artículo 54 del Código Tributario dispone que "Las deudas tributarias sólo podrán condonarse o remitirse en virtud de ley, en la cuantía y con los requisitos que en la misma se determinen. Los intereses y multas que provengan de obligaciones tributarias, podrán condonarse por resolución de la máxima autoridad tributaria correspondiente en la cuantía y cumplidos los requisitos que la ley establezca.";

**Que**, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD en su literal e), establece dentro de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados municipales, el crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras;

**Que**, el artículo 57 literal a) ibidem, dentro de las atribuciones del Concejo Municipal establece el ejercicio de la facultad normativa en

las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

**Que**, el artículo 60 literal d) del mismo Código le faculta al Alcalde o Alcaldesa a presentar proyectos de ordenanza al Concejo Municipal en el ámbito de sus competencias;

**Que**, la Asamblea Nacional del Ecuador conoció y aprobó la "Ley Orgánica de Eficiencia Económica y Generación de Empleo" la misma que se encuentra vigente habiendo sido publicada en el Registro Oficial Suplemento 461 del miércoles 20 de diciembre de 2023;

**Que**, la antes indicada Ley conforme a su Disposición Transitoria Segunda faculta a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, sus Empresas Públicas Municipales, Agencias, Instituciones y Entidades Adscritas a disponer la remisión de intereses, multas y recargos derivados de los tributos cuya administración y recaudación les corresponda, inclusive el impuesto al rodaje;

**Que**, la antes indicada disposición transitoria les concede a los Gobiernos Autónomos Descentralizados el término de 45 días para emitir la respectiva Ordenanza para la condonación de intereses, multas y recargos, derivados de obligaciones tributarias de su competencia;

**Que**, con la presente Ordenanza los contribuyentes podrán cancelar las obligaciones tributarias locales que las han mantenido en mora de pago para con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg, condonándoseles intereses, multas y recargos;

En ejercicio de sus competencias y atribuciones:

**RESUELVE**

**Art.1.-** Aprobar en primer debate la ORDENANZA PARA LA REMISION DE INTERESES, Y RECARGOS SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES Y MULTAS ADMINISTRADAS POR EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHORDELEG, EN APLICACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE EFICIENCIA ECONOMICA Y GENERACIÓN DE EMPLEO, considerando las observaciones presentadas en esta sesión de Concejo Cantonal.

**Art. 2.-** Notificar a la presidenta de la Comisión de Legislación y Fiscalización a fin de que proceda con la revisión, análisis y el trámite respectivo.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---



Resolución No. 089-CM-GADMCH  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 24 de enero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**PRIMERO: ANTECEDENTES:**

El predio de clave catastral 0111500103003005 de propiedad de **LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN**, forma parte de la división aprobada por el GAD Municipal en el año 2016, designado como Lote N.º 1.

En fecha 02 de diciembre de 2021, el Arq. Efraín Idrovo, ingresa a través de secretaria de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial el **trámite N° 318A-PH-21**, a través del cual solicita la aprobación del **“PROYECTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN”**, mismo que fue revisado en diferentes ocasiones por los técnicos de la Dirección, requiriendo se realicen ajustes al anteproyecto por parte del técnico encargado.

El **31 de mayo del presente año** se ingresa en secretaría de la Dirección de Planificación el oficio s/n, suscrito por la Sra. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN, Sr. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN y el Arq. Efraín Idrovo como técnico responsable, a través del cual solicitan la aprobación de la Propiedad Horizontal del predio de clave 0111500103003005, adjuntando los planos del proyecto, el borrador del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal y demás documentos habilitantes.

Se conoce el **Oficio DP/GADMCH-0949-2023**, de fecha 12 de diciembre de 2023, referente a la propuesta para la **DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500103003005, PROPIEDAD DE LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN Y SU REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**; justificado mediante INFO/ACC-RL/GADMCH-037-2023, suscrito por el Arq. René López, Técnico de la Dirección de Planificación.

**SEGUNDO: INFORME TÉCNICO:**

**1.- ANTECEDENTES**

- El predio de clave catastral 0111500103003005 de propiedad de **LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN**, forma parte de la división

aprobada por el GAD Municipal en el año 2016, designado como Lote N.º 1.

- En fecha 02 de diciembre de 2021, el Arq. Efraín Idrovo, ingresa a través de secretaria de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial el trámite N° 318A-PH-21, a través del cual solicita la aprobación del **“PROYECTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN”**, mismo que fue revisado en diferentes ocasiones por los técnicos de la Dirección, requiriendo se realicen ajustes al anteproyecto por parte del técnico encargado.
- El 31 de mayo del presente año se ingresa en secretaría de la Dirección de Planificación el oficio s/n, suscrito por la Sra. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN, Sr. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN y el Arq. Efraín Idrovo como técnico responsable, a través del cual solicitan la aprobación de la Propiedad Horizontal del predio de clave 0111500103003005, adjuntando los planos del proyecto, el borrador del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal y demás documentos habilitantes.
- Posterior a lo cual, con oficio N° DP/GADMCH-0696-2023 de fecha 19 de septiembre del presente año, se solicita al Departamento Jurídico la revisión del Reglamento Interno de la Propiedad Horizontal del Bien Inmueble antes referido, suscrito por el Abogado Nelson Guillen Domínguez, siendo contestado con oficio N° 222-23-DJ-GADMCH,

registrado en secretaría de la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN el 28 de septiembre de 2023 con trámite N° 1024, en el cual el Dr. Juan Carlos González Procurador Síndico indica que "... De la revisión del referido Reglamento Interno, se puede colegir que cumple con los requerimientos establecidos en la normativa..."

- En fecha 19 de septiembre de 2023, a través de oficio DP/GADMCH-710-2023, se solicita "...pronunciamiento jurídico sobre la aplicación de la contribución comunitaria para los procesos que se encuentran en análisis de esta dirección...", siendo respondido el 17 de octubre del mismo año, por parte del Dr. Juan Carlos González con Oficio N° 241-23-DJ-GADMC, en el que se indica que "...la contribución establecida en el artículo 424 del COOTAD es aplicable a cualquier subdivisión, sea proyectos de lotización, urbanización o proyectos bajo el régimen de propiedad horizontal...", siendo este el criterio emitido de manera general para los fraccionamientos, sin considerar la norma vigente en la ordenanza para el caso puntual de los proyectos de propiedades horizontal.

## 2.- UBICACIÓN.

El predio propiedad de la Sra. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN, Sr. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN, está ubicado en la Parroquia Chordeleg, sector Centro, en la calle Guayaquil entre en la calle 24 de Mayo y Eduvides Serrano.



Imagen: Ubicación del predio de clave 0111500103003005

Imagen: Fachada frontal, hacia la calle Guayaquil.

Fuente: GAD Municipal de Chordeleg

Fuente: Archivos GAD Municipal

## 3.- NORMATIVA

### • DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

- En la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo", en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO, en el "...Artículo 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo. - Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la

efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes:...” indica en el numeral 5 “...El derecho a la propiedad en todas sus formas...”.

- En la “Ley de Propiedad Horizontal”, Art. 1.- Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios.
- De acuerdo a la “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG” en la SECCIÓN DÉCIMO CUARTA: NORMAS ARQUITECTÓNICAS PARA EDIFICIOS A SER ENAJENADOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, indica lo siguiente:

Artículo 359.- Alcance: Los departamentos, oficinas o locales de un edificio y las casas aisladas o adosadas en que exista propiedad común del terreno, podrán pertenecer a distintos propietarios y constituir una propiedad separada, en base a las normas que se establecen en la Ley de Propiedad Horizontal.

Artículo 360.- Disposiciones generales: numeral 1 “...Se consideran bienes comunes los necesarios para la existencia, seguridad y conservación de los

edificios y los que permitan a todos y cada uno de los propietarios el uso y goce de la parte que les corresponde, tales como: el terreno, los cimientos, los muros exteriores y soportantes, la obra gruesa de los entresijos, la cubierta, la habitación del cuidador, las instalaciones generales de energía eléctrica, telecomunicaciones, alcantarillado, agua potable, locales para equipos, cisterna, circulaciones horizontales y verticales, terrazas comunes, y otros de características similares...”

Artículo 361.- Normas generales para las edificaciones: Las edificaciones a ser enajenadas en propiedad horizontal, cumplirán con los requisitos de estructura, albañilería, instalaciones y servicios colectivos de la habitación, a más de todos los pertinentes y contenidos en estas normas.

Artículo 392.- CONDOMINIO.- Todo proyecto que se acoja al régimen de propiedad horizontal, que además de lo dispuesto en el presente cuerpo normativo, cumplirá lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que los desarrollen y complementen, normas de arquitectura, densidades, retiros, tamaños de lote, frentes mínimos, altura, accesibilidad, y demás determinantes de uso y ocupación del suelo.

#### CAPITULO V: NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN Y GESTIÓN DE CONDOMINIOS EN ÁREAS URBANAS

##### Artículo 399.- ÁREAS VERDES CONDOMINIALES.

- En los proyectos condominiales en áreas urbanas, obligatoriamente se destinará área útil del terreno a áreas comunales condominiales exclusivamente destinadas a espacios verdes, conforme la presente ordenanza.

Las áreas verdes y comunales obligatoriamente estarán ubicadas en sitios equidistantes en relación

a la población a servir, con frente a vía común de uso general. No se admitirá la agrupación de patios individuales, o de hecho individualizables, en calidad de áreas verdes.

**ARTÍCULO 402.- CIRCULACIONES INTERNAS.** - Todas las actuaciones a las que se refiere el artículo 398 de la presente ordenanza, contarán con accesos peatonales independientes de los vehiculares. Así también contarán con circuitos de circulación peatonal exclusiva para acceder a todas las áreas del proyecto.

Las circulaciones peatonales tendrán un mínimo de 0.90m para viviendas unifamiliares, y 1,50m para más de una vivienda.

Las vías que se proyecten internamente se ajustarán a las normas técnicas de fraccionamientos urbanos y urbanizaciones, sin embargo, su dominio permanecerá conforme el régimen de propiedad horizontal.

- **DE LA CONTRIBUCIÓN COMUNITARIA**

En el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su Art. 424.- Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público.

Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas

verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.

La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

En el COOTAD, Art. 470.- El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas.

#### **4.- PROPUESTA PARA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

El predio de clave catastral N° 01 11 50 01 03 003 005 tiene un área de 312,13 m<sup>2</sup>, dentro del cual se ha realizado la construcción de una edificación, en planta baja, y tres plantas altas, misma que tiene los siguientes linderos y dimensiones generales:

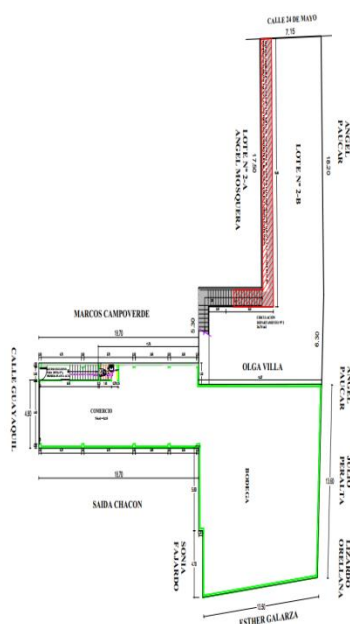
Por el Norte: con Marcos Campoverde en 18,70 m.

con Olga Villa en 1,50 m. + 14,37 m.

Por el Sur: con Esther Galarza en 13,50 m.,

con Sonia Fajardo en 4,70 m.+ 0,45 m + 5,80 m.,

con Saida Chacón en 18,70 m.



Por el Este:  
con  
Ángel Paucar,  
Julio Peralta,  
Lizardo  
Orellana en  
13,60 m.  
Por el Oeste:  
con  
Calle  
Guayaquil en  
6,00 m.  
Para la  
Declaratoria  
de  
PROPIEDAD

Fuente: Archivos GAD Municipal

Imagen: Comercio y Bodega en Planta Baja  
Fuente: Archivos GAD Municipal

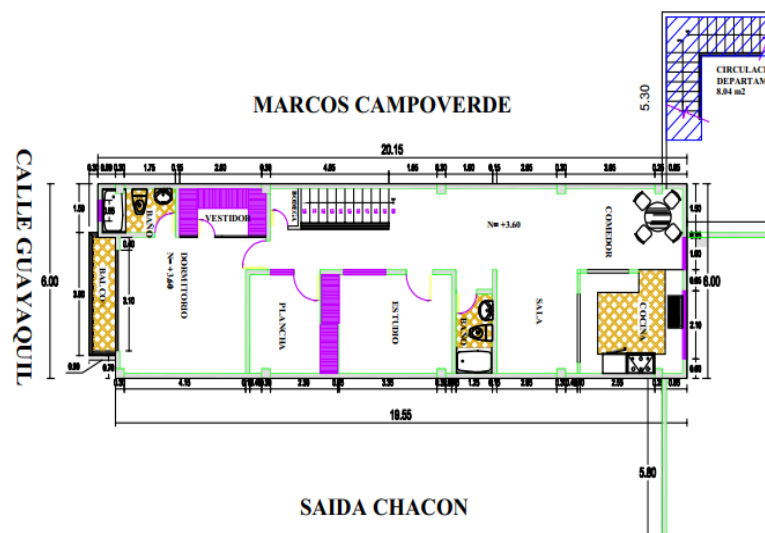
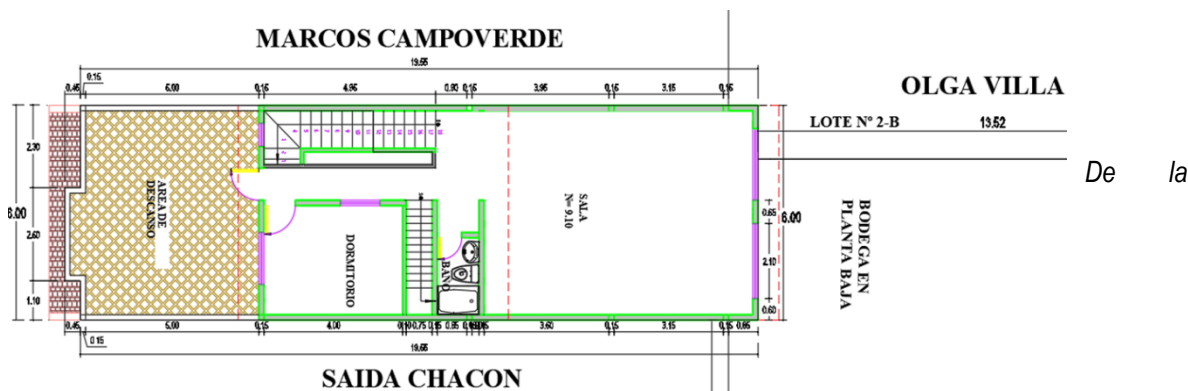
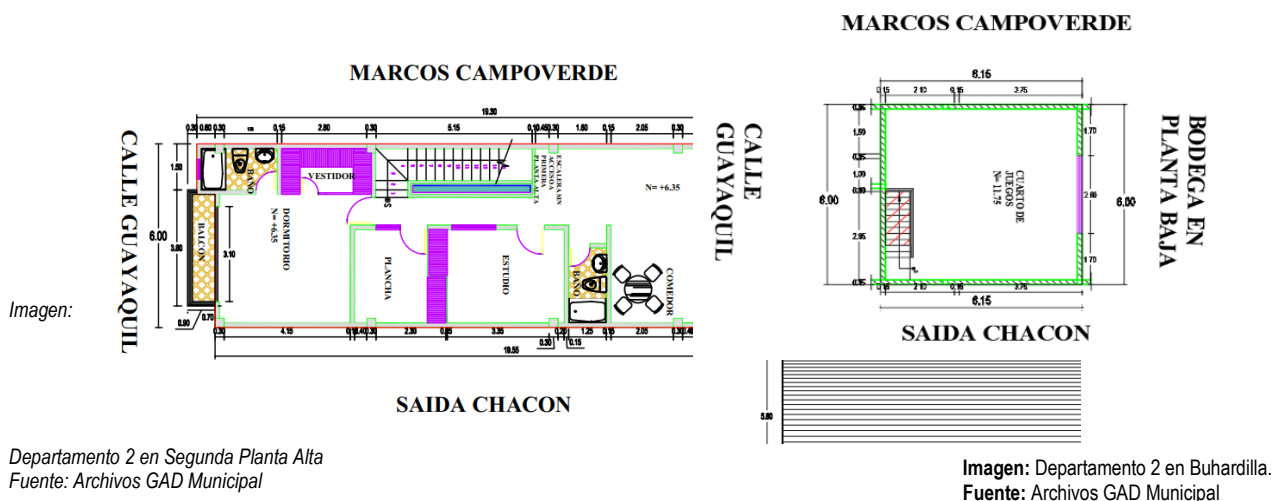


Imagen: Departamento 1 en Primera Planta alta  
Fuente: Archivos GAD Municipal

HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 01 11 50 01 03 003 005, PROPIEDAD DE LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN, se plantea 1 local comercial en Planta Baja y 2 departamentos en las Plantas altas, de acuerdo al cuadro de alicuotas y a las plantas arquitectónicas que a continuación se detallan:

UBICACIÓN: CALLE GUAYAQUIL Y 24 DE MAYO							
PROPIETARIO: OLGA ROSARIO Y BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN							
ÁREA DEL TERRENO TOTAL: 312,13 m2				CLAVE CATASTRAL: 01-11-50-01-03			
ÁREA A DECLARARSE EN PROPIEDAD HORIZONTAL: 741,00 m2							
IDENTIFICACION / PISO	ÁREA CONSTRUIDA EXCLUSIVA						PLANTA BAJA
	PLANTA BAJA	PRIMERA PLANTA ALTA	SEGUNDA PLANTA ALTA	TERCERA PLANTA ALTA	BUHARDILLA (ALTILLO)	TOTAL CONSTRUIDA EXCLUSIVA (A)	
COMERCIO Y BODEGA	303,79					303,79	
DEPARTAMENTO 1		118,29				118,29	8,34
DEPARTAMENTO 2			118,82	113,15	35,55	267,52	26,74
SUBTOTALES	303,79	118,29	118,82	113,15	35,55	689,60	-

Imagen: cuadro de alicuotas



inspección técnica realizada en el mes de abril del 2023, previo a la emisión del Permiso de Habitabilidad, se verificó que actualmente el edificio se encuentra construido al 100% en cuatro niveles, Planta Baja, Primera Planta Alta, Segunda Planta Alta, Tercera Planta Alta y Buhardilla (Altílo), distribuidos en un local comercial y bodega; y dos departamentos, indicando que todos los locales cuentan con servicios básicos con sus accesibilidades independientes. Así también en lo que respecta a los parqueaderos, estos son



justificados con el comprobante de arrendamiento de parqueo al menos de uno de los dos necesarios.

En lo que respecta a las ÁREAS VERDES CONDOMINALES en concordancia con la obligatoriamente de destinar área útil del terreno a áreas comunales condominales exclusivamente destinadas a espacios verdes, al estar la edificación construida en su totalidad, en un área consolidada (área urbana), es criterio de esta dependencia que se realice la cancelación respectiva en concordancia de lo que establece el Art. 422, numeral 3 de la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG". Como se indica en el siguiente cuadro.

CONCEPTO	ÁREA m <sup>2</sup>	EXPRESADO EN DÓLARES	
		AVALUO TOTAL	15% CONTRIBUCIÓN
TERRENO	312.13	\$ 56.106,79	\$ 8.416,79
EDIFICACIÓN	741.00	\$ 186.793,45	
		\$ 242.900,24	
TOTAL A CONTRIBUIR	US\$		\$ 8.416,79
Son ocho mil cuatrocientos dieciséis con 79/100 ctvs.			

Se detalla a continuación los linderos de cada local.

CUADRO DE LINDEROS CONDOMINIO OLGA ROSARIO Y BERNARDO ARTURO				
IDENTIFICACION	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
COMERCIO Y BODEGA	ACCESO EXCLUSIVO PARA DEPARTAMENTO Nº 1 EN (6.95m + 1.20m) MARCOS CAMPOVERDE EN (11.75m) Y OLGA VILLA (LOTE 2-B) EN (1.50m + 14.37m)	ESTHER GALARZA EN (13.50m) SONIA FAJARDO EN (4.70m + 0.45m) Y SAIDA CHACON EN (24.50m)	ANGEL PAUCAR, JULIO PERALTA Y LIZARDO ORELLANA (13.60m.)	CALLE GUAYACÁN (4.80m.)
DEPARTAMENTO Nº 1 PRIMERA PLANTA ALTA	MARCOS CAMPOVERDE EN (19.30m) Y OLGA VILLA (LOTE 2-B) EN (0.85m)	SAIDA CHACON EN (18.70m) Y BODEGA EN PLANTA BAJA EN (0.85m)	OLGA VILLA (LOTE 2-B) EN (1.50m) Y BODEGA EN PLANTA BAJA EN (4.50m.)	CALLE GUAYACÁN (0.70m + 0.90m) 3.80m + 0.30m 1.50m.)
DEPARTAMENTO Nº 2 SEGUNDA PLANTA ALTA	MARCOS CAMPOVERDE EN (19.30m) Y ACCESO A DEPARTAMENTO Nº 2 EN (1.20m)	SAIDA CHACON EN (18.70m) Y BODEGA EN PLANTA BAJA EN (0.85m)	OLGA VILLA (LOTE 2-B) EN (1.50m) Y BODEGA EN PLANTA BAJA EN (0.35m + 4.50m)	CALLE GUAYACÁN (0.70m + 0.90m) 3.80m + 0.30m 1.50m)
DEPARTAMENTO Nº 2 TERCERA PLANTA ALTA	MARCOS CAMPOVERDE EN (18.70m) Y OLGA VILLA (LOTE 2-B) EN (0.85m)	SAIDA CHACON EN (18.70m) Y BODEGA EN PLANTA BAJA EN (0.85m)	OLGA VILLA (LOTE 2-B) EN (1.50m) Y BODEGA EN PLANTA BAJA EN (4.50m)	CALLE GUAYACÁN (1.10m + 0.45m) 2.60m + 0.45m 2.30m)
DEPARTAMENTO Nº 2 BUHARDILLA	MARCOS CAMPOVERDE EN (6.15m)	SAIDA CHACON EN (6.15m)	OLGA VILLA (LOTE 2-B) Y BODEGA EN PLANTA BAJA EN (6.00m)	CALLE GUAYACÁN (6.00m)

#### 5.- CONCLUSIONES

De lo expuesto, es criterio de la Dirección de Planificación, emitir la factibilidad técnica para la DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 01 11 50 01 03 003 005, PROPIEDAD DE LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN, ubicado en la calle Guayaquil; conforme a la documentación adjunta al presente informe, por lo que se sugiere remitir para conocimiento y análisis de la Comisión de Regulación del Territorio, y su posterior tratamiento y aprobación por el I. Concejo Cantonal de considerarlo pertinente.

El presente informe constituye un acto de simple administración de conformidad con lo establecido en el Código Orgánico Administrativo en vigencia..."

Siendo las 11h15 se realiza la inspección in situ, en donde los señores concejales miembros e invitados

de la comisión (Sr. Concejal Segundo Cambizaca), constatan la veracidad de los cambios o modificaciones de los actos urbanísticos planteados en la memoria técnica suscrita por el Arq. Efraín Idrovo, en calidad de representante técnico de los propietarios; así como constatan el estado actual del predio con la edificación construida a declararse en propiedad horizontal y la distribución de los ambientes tales como: 1 comercio, y 2 departamentos con sus accesos propuestos individualizados, los cuales serán declarados en propiedad horizontal, una vez sea aprobada la actuación urbanística y su reglamento interno de propiedad horizontal, por el Concejo Cantonal, así como también cancelados los pagos administrativos correspondientes que les permita obtener todos los permisos respectivos que establece la ley en cumplimiento del informe técnico presentado por la Dirección de Planificación. Por lo que se dispone establecer la recomendación final el momento de la elaboración del acta general al término de la sesión. Al retomar la sesión, tratando y analizando los informes técnicos presentados, es criterio de los miembros de la comisión en pleno, acoger favorablemente lo planteado por la Dirección de Planificación, en lo que respecta a la "DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500103003005, PROPIEDAD DE LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN Y SU REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL", por lo que disponen a secretaría la elaboración del acta individual respectiva, así también se notifique a los solicitantes los montos de los pagos administrativos correspondientes y solicite la presentación de los planos respectivos, una vez se obtenga la resolución favorable por parte del Concejo Cantonal y, se pueda finiquitar el proceso de aprobación; recomendando:

### TERCERO: BASE LEGAL:

**Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República, reconoce que el Ecuador es un Estado Constitucional de derechos;

**Que**, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

**Que**, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

**Que**, el numeral 23 del Art. 66 de la Constitución de la República, determina que los ciudadanos tiene derecho a dirigir quejas y peticiones individual y colectivas a la autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas;

**Que**, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, en el Artículo 264 establece que Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 241 de la Constitución establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

**Que**, el Art. 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que los Gobiernos Municipales tendrán como competencia exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 275 de la Constitución, establece que el régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos socioculturales y ambientales, que garantizan la realización del buen vivir y, que el Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la



consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

**Que**, el COOTAD determina en su **Art. 54.-** "...*Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;*

**Que**, el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, determina como competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que**, el literal d) y t) del Art. 55 del COOTAD, establece como atribución del concejo municipal:

d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello;

**Que**, el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

**Que**, de acuerdo a la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo", en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO, señala Art. 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo.- Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes: 1. El derecho a un hábitat seguro y saludable. 2. El derecho a una vivienda adecuada y digna. 3. El derecho a la ciudad. 4. El derecho a la participación ciudadana. 5. El derecho a la propiedad en todas sus formas;

**Que**, en la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo", en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO, se establece "...Artículo 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo. - Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes:..." indica en el numeral 5 "...El derecho a la propiedad en todas sus formas...";

**Que**, en la "Ley de Propiedad Horizontal", se establece Art. 1.- Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divide cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios;

**Que**, de acuerdo a la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG" en la SECCIÓN DÉCIMO CUARTA: NORMAS ARQUITECTÓNICAS PARA EDIFICIOS A SER ENAJENADOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, indica lo siguiente: *Artículo 359.- Alcance: Los departamentos, oficinas o locales de un edificio y las casas aisladas o adosadas en que exista propiedad común del terreno, podrán pertenecer a distintos propietarios y constituir una propiedad separada, en base a las normas que se establecen en la Ley de Propiedad Horizontal.*

**Que**, el Artículo 360, de la norma ibídem establece Disposiciones generales: numeral 1 "...Se consideran bienes comunes los necesarios para la existencia, seguridad y conservación de los edificios y los que permitan a todos y cada uno de los propietarios el uso y goce de la parte que les corresponde, tales como: el terreno, los cimientos, los muros exteriores y soportantes, la obra gruesa de los entresijos, la cubierta, la habitación del cuidador, las instalaciones generales de energía eléctrica, telecomunicaciones, alcantarillado, agua potable, locales para equipos, cisterna, circulaciones horizontales y verticales, terrazas comunes, y otros de características similares...";

**Que**, en el Artículo 361, indica Normas generales para las edificaciones: Las edificaciones a ser enajenadas en propiedad horizontal, cumplirán con los requisitos de estructura, albañilería, instalaciones y servicios colectivos de la habitación, a más de todos los pertinentes y contenidos en estas normas;

**Que**, el Artículo 392, señala CONDOMINIO.- Todo proyecto que se acoja al régimen de propiedad horizontal, que además de lo dispuesto en el presente cuerpo normativo, cumplirá lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que los desarrollen y complementen, normas de arquitectura, densidades, retiros, tamaños de lote, frentes mínimos, altura, accesibilidad, y demás determinantes de uso y ocupación del suelo;

**Que**, en el CAPITULO V: NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN Y GESTIÓN DE CONDOMINIOS EN ÁREAS URBANAS se expone Artículo 399.- ÁREAS VERDES CONDOMINIALES. - En los proyectos condominiales en áreas urbanas, obligatoriamente se destinará área útil del terreno a áreas comunales condominiales exclusivamente destinadas a espacios verdes, conforme la presente ordenanza. Las áreas verdes y comunales obligatoriamente estarán ubicadas en sitios equidistantes en relación a la población a servir, con frente a vía común de uso general. No se admitirá la agrupación de patios individuales, o de hecho individualizables, en calidad de áreas verdes;

**Que**, el ARTÍCULO 402.- CIRCULACIONES INTERNAS, determinan Todas las actuaciones a las que se refiere el artículo 398 de la presente ordenanza, contarán con accesos peatonales independientes de los vehiculares. Así también contarán con circuitos de circulación peatonal exclusiva para acceder a todas las áreas del proyecto. Las circulaciones peatonales tendrán un mínimo de 0.90m para viviendas unifamiliares, y 1,50m para más de una vivienda. Las vías que se proyecten internamente se ajustarán a las normas técnicas de fraccionamientos urbanos y urbanizaciones, sin embargo, su dominio permanecerá conforme el régimen de propiedad horizontal.

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su Art. 424, establece Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio;

**Que**, en la norma antes citada se establece COOTAD, Art. 470.- El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas;

**Que**, la Comisión de Regulación del Territorio a través de Oficio Nro. CRT/GADMCH-001-2024, Recomendó al I. Concejo Cantonal, en cumplimiento de lo establecido en el COOTAD en su Art. 55. Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado

municipal; y Art. 57. Atribuciones del concejo municipal; así como lo establecido en la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG"; el tratamiento y aprobación de la siguiente actuación urbanística: "DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500103003005, PROPIEDAD DE LA SRA. OLGA ROSARIO VILLA RAIBAN Y SR. BERNARDO ARTURO VILLA RAIBAN Y SU REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL", justificado mediante INFO/ACC-RL/GADMCH-037-2023, suscrito por el Arq. René López, Técnico de la Dirección de Planificación;

**Que**, conforme consta en el tratamiento del quinto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Art. 1.-** Aprobar la siguiente actuación urbanística: "Declaratoria de régimen de propiedad horizontal del bien inmueble de clave catastral 0111500103003005, propiedad de la Sra. Olga Rosario Villa Raiban y Sr. Bernardo Arturo Villa Raiban y su reglamento interno de propiedad horizontal" conforme lo establecido en el informe técnico INFO/ACC-RL/GADMCH-037-2023, suscrito por el Arq. Rene López, Técnico de la Dirección de Planificación.

**Art. 2.-** Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 090-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 31 de enero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que

el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 31 de enero de 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

---

**Resolución No. 091-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 31 de enero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 31 de enero de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 026 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 07 de diciembre del 2023.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

---

**Resolución No. 092-CM-GADMCH**

**(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 31 de  
enero de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO  
AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

**Que**, el artículo 60 literal n) del COOTAD, establece como atribuciones del Alcalde: *“.....Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia.....”*;

**Que**, el señor Alcalde puso a consideración del Concejo Cantonal en la sesión Ordinaria de fecha treinta y uno de enero del 2024, el tratamiento de los puntos 4.- Conocimiento, análisis y resolución para autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

de Chordeleg y la Universidad del Azuay, para la recuperación de la Flora Nativa en el sector de Tultul, Paltarrumi, Parroquia la Unión, Cantón Chordeleg. 5.- Conocimiento, análisis y resolución para autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción de Convenios Marco y Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Universidad de Cuenca y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Chordeleg, de la Provincia del Azuay;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Suspender el tratamiento de los puntos 4, 5, de la sesión ordinaria de fecha treinta y uno de enero del 2024, a fin de que se subsanen las observaciones que se han presentado en esta sesión, con respecto a la certificación de recursos para los instrumentos a suscribirse.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

Resolución No. 093-CM-GADMCH  
(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 02 de febrero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, mediante Oficio MEM-058-DF-GADMCH-2024, de fecha 29 de enero de 2024, remitió

al Sr. Alcalde la liquidación presupuestaria del año 2023, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg;

**Que**, de acuerdo a lo que determina el literal g) del art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD, es atribución del Concejo Municipal, aprobar u observar la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas;

**Que**, Art. 122 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Publicas, determina Liquidación del presupuesto.- La liquidación del Presupuesto General del Estado se expedirá por Acuerdo del ente rector de las finanzas públicas, hasta el 31 de marzo del año siguiente, de acuerdo a las normas técnicas que éste expida para el efecto. El mismo plazo aplicará para el resto del Sector Público;

**Que**, el señor alcalde del cantón en sesión extraordinaria de fecha 02 de febrero del año 2024, puso a consideración del concejo cantonal el punto 2. Conocimiento y aprobación de la Liquidación Presupuestaria del Ejercicio Económico del año 2023, según lo establece el literal g) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y Art. 122 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Publicas;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

Aprobar la Liquidación Presupuestaria del Ejercicio Económico del Año 2023, según lo establece el literal g) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, con base al MEM-058-DF-GADMCH-2024, suscrita por el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero del GAD Municipal de Chordeleg.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

**Resolución No. 094-CM-GADMCH**  
(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 02 de febrero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, el GAD Municipal de Chordeleg, preocupado por satisfacer las necesidades de su población con énfasis en los grupos de atención prioritaria;

**Que**, es necesario coordinar y cofinanciar la ejecución de estos proyectos con el apoyo de los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales y los familiares de las personas adultas mayores y con discapacidad, responsables de su cuidado;

**Que**, el artículo 54 literal j) del COOTAD establece como función de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de implementar sistemas de protección integral del cantón que aseguren el ejercicio, garantía y exigibilidad de los derechos consagrados en la Constitución y en los instrumentos internacionales, lo cual incluirá la conformación de los consejos cantonales, juntas cantonales y redes de protección de derechos de los grupos de atención prioritaria;

**Que**, es atribución del Alcalde o Alcaldesa de acuerdo a lo que establece el literal n) del artículo 60 de Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo;

**Que**, a través de Oficio No. 027-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social, Económico y Social, en la parte pertinente expone; *“.....Con un atento saludo, el Ministerio Mediante acuerdo Ministerial MIES-2023-05, mediante el cual expide LA CODIFICACION Y REFORMA DE LAS NORMAS PARA LA SUSCRIPCION DE CONVENIOS DE COOPERACION POR PARTE DEL MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL. Mediante Oficio MIES-CZ-6-DDG-2024-0005- OF de fecha 11 de enero del 2024 se socializa dicho acuerdo. En base al mismo y en atención a lo solicitado en fecha 15 de enero del 2024 mediante Oficio Nro. 011 GADMCH-UDSEG-OF-2024, suscrito por la Analista Shelly Pulla, y en conformidad a lo requerido por el MIES como documentos habilitantes para a la suscripción de convenios. Exactamente- AUTORIZACION DE LA MAXIMA INSTANCIA DE LA ENTIDAD PUBLICA O PRIVADO, CONFORME CORRESPONDE. Solicito se sirva convocar al Concejo cantonal a fin de que puedan autorizar para suscribir el convenio de ATENCION DOMICILIARIA A PERSONAS CON DISCAPACIDAD entre el MIES y el GAD Municipal de Chordeleg, para lo cual el proyecto*

*fue aprobado por el MIES y se encuentra con el Informe técnico de viabilidad para la ejecución del Proyecto Atención Domiciliaria con Discapacidad MIES-GAD.....”;*

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg y el Ministerio de Inclusión Económica y Social MIES, para la ejecución del proyecto Atención Domiciliaria a personas con discapacidad.**

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 095-CM-GADMCH**  
(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 07 de febrero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, el artículo 240 de la Constitución establece que “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...”

**Que**, el artículo 301 ibidem, permite lo siguiente: “Sólo por iniciativa de la Función Ejecutiva y mediante ley sancionada por la Asamblea Nacional se podrá establecer, modificar, exonerar o extinguir impuestos. Sólo por acto normativo de órgano competente se podrán establecer, modificar, exonerar y extinguir tasas y contribuciones. Las tasas y contribuciones especiales se crearán y regularán de acuerdo con la ley”;

**Que**, el artículo 54 del Código Tributario dispone que “Las deudas tributarias sólo podrán condonarse o remitirse en virtud de ley, en la cuantía y con los requisitos que en la misma se determinen. Los intereses y multas que provengan de obligaciones tributarias, podrán

condonarse por resolución de la máxima autoridad tributaria correspondiente en la cuantía y cumplidos los requisitos que la ley establezca.”;

**Que**, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD en su literal e), establece dentro de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados municipales, el crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras;

**Que**, el artículo 57 literal a) ibidem, dentro de las atribuciones del Concejo Municipal establece el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

**Que**, el artículo 60 literal d) del mismo Código le faculta al Alcalde o Alcaldesa a presentar proyectos de ordenanza al Concejo Municipal en el ámbito de sus competencias;

**Que**, la Asamblea Nacional del Ecuador conoció y aprobó la “Ley Orgánica de Eficiencia Económica y Generación de Empleo” la misma que se encuentra vigente habiendo sido publicada en el Registro Oficial Suplemento 461 del miércoles 20 de diciembre de 2023;

**Que**, la antes indicada Ley conforme a su Disposición Transitoria Segunda faculta a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, sus Empresas Públicas Municipales, Agencias, Instituciones y Entidades Adscritas a disponer la remisión de intereses, multas y recargos derivados de los tributos cuya administración y recaudación les corresponda, inclusive el impuesto al rodaje;

**Que**, la antes indicada disposición transitoria les concede a los Gobiernos Autónomos Descentralizados el término de 45 días para emitir la respectiva Ordenanza para la condonación de intereses, multas y recargos, derivados de obligaciones tributarias de su competencia;

**Que**, con la presente Ordenanza los contribuyentes podrán cancelar las obligaciones tributarias locales que las han mantenido en mora de pago para con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg, condonándoseles intereses, multas y recargos;

**Que**, en fecha 24 enero del 2024, el Concejo Cantonal trató el punto 4.- Conocimiento, análisis y resolución para aprobar en primer debate la ORDENANZA PARA LA REMISION DE INTERESES, MULTAS Y RECARGOS SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES ADMINISTRADOS POR EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHORDELEG, EN APLICACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE EFICIENCIA ECONÓMICA Y GENERACIÓN DE EMPLEO;

**Que**, a través de Oficio N° 004-24-CLF-GADMCH, suscrito por parte de la Psicol. Estefanía Marín, Presidente de la Comisión de Legislación, se remite el informe sobre la constitucionalidad, legalidad, conveniencia del proyecto ORDENANZA PARA LA REMISIÓN DE

INTERESES, MULTAS Y RECARGOS SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES ADMINISTRADOS POR EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHORDELEG, EN APLICACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE EFICIENCIA ECONÓMICA Y GENERACIÓN DE EMPLEO;

**Que**, conforme consta en el punto dos de esta sesión el Concejo Cantonal;

En ejercicio de sus competencias y atribuciones:

### RESUELVE

**Art.1.-** Aprobar en segundo debate la ORDENANZA PARA LA REMISION DE INTERESES, Y RECARGOS SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES Y MULTAS ADMINISTRADAS POR EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHORDELEG, EN APLICACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE EFICIENCIA ECONÓMICA Y GENERACIÓN DE EMPLEO.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

### Resolución No. 096-CM-GADMCH

(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 07 de febrero de 2024)

### EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG

#### Considerando:

**Que**, el Art. 226.- de la Constitución de la República señala, las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;

**Que**, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador establece que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 350, determina que “...El sistema de educación superior tiene como

finalidad la formación académica y profesional con visión científica y humanista; la investigación científica y tecnológica; la innovación, promoción, desarrollo y difusión de los saberes y las culturas; la construcción de soluciones para los problemas del país, en relación con los objetivos del régimen de desarrollo...";

**Que**, el artículo 3, literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización al referirse a los principios que regirán el ejercicio de la Autoridad y las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, señala el de coordinación y corresponsabilidad para el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, pudiendo implementar mecanismos de cooperación voluntaria para la gestión de sus competencias y el uso eficiente de sus recursos;

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo 54, literal r) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, es función de los GADs Municipales: "...*Crear las condiciones materiales para la aplicación de políticas integrales y participativas en torno a la regulación del manejo responsable de la fauna urbana...*";

**Que**, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera, subordinada al orden jurídico Constitucional del Estado Ecuatoriano;

**Que**, la Universidad del Azuay, es una Institución de Educación Superior creada mediante Ley No. 99, publicada en el Registro Oficial Nro. 506 de 23 de agosto de 1990, con personería jurídica de derecho privado, autónoma, sin fines de lucro, con domicilio en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, se rige por la Constitución de la República, la Ley Orgánica de Educación Superior, su Reglamento General, otras leyes conexas, su Estatuto y por reglamentos y resoluciones expedidas por sus propios órganos de gobierno y autoridades quien como una Comunidad comprometida con su entorno y el tejido social, celebra este convenio que apoya a las acciones que la Universidad realiza hacia alcanzar los objetivos de desarrollo sostenible promovidos por la Organización de Naciones Unidas, en específico con los objetivos: 6. "Agua limpia y saneamiento; 13. "Acción por el clima"; 15. "Vida de ecosistemas terrestres;

**Que**, en fecha siete de febrero del 2024, se trata el punto 3.- Continuar con el análisis y resolución para autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg y la Universidad del Azuay, para la recuperación de la Flora Nativa en el sector de Tultul, Paltarrumi, Parroquia la Unión, Cantón Chordeleg. (Se adjunta certificación presupuestaria de recursos actualizada);

**Que**, el Ing. Oswaldo Torres, Analista de Recursos Naturales, Paisajísticos y Riesgos, remite INFORME TÉCNICO No 004-URNPYR-2024, para la suscripción del convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal de Chordeleg y la Universidad del Azuay, para la recuperación de la Flora Nativa en el sector de Tultul, Paltarrumi, Parroquia la Unión, Cantón Chordeleg;

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día, el Concejo Cantonal;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

Autorizar al Señor Alcalde para que suscriba el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg y la Universidad del Azuay, para la recuperación de la Flora Nativa en el sector de Tultul, Paltarrumi, Parroquia la Unión, Cantón Chordeleg.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 097-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 07 de febrero de 2024)**

#### **EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, el Art. 226.- de la Constitución de la Republica señala, las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;

**Que**, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador establece que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 350, determina que "...El sistema de educación superior tiene como finalidad la formación académica y profesional con visión científica y

humanista; la investigación científica y tecnológica; la innovación, promoción, desarrollo y difusión de los saberes y las culturas; la construcción de soluciones para los problemas del país, en relación con los objetivos del régimen de desarrollo...";

**Que**, el artículo 3, literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización al referirse a los principios que regirán el ejercicio de la Autoridad y las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, señala el de coordinación y corresponsabilidad para el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, pudiendo implementar mecanismos de cooperación voluntaria para la gestión de sus competencias y el uso eficiente de sus recursos;

**Que**, la Universidad de Cuenca, es una institución pública de Educación Superior, que fue creada por Decreto Legislativo expedido por el Senado y la Cámara de Diputados del Ecuador, reunidos en Congreso el 15 de octubre de 1867, y sancionado por el Presidente de la República el 18 del mismo mes y año;

**Que**, el Ing. Oswaldo Torres, Analista de Recursos Naturales, Paisajísticos y Riesgos, remite INFORME TÉCNICO No 005-URNPYR-2024, para la suscripción de Convenios Marco y Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Universidad de Cuenca y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Chordeleg, de la Provincia del Azuay;

**Que**, en fecha siete de febrero del 2024, se trata el punto 4.- Continuar con el análisis y resolución para autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción de Convenios Marco y Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Universidad de Cuenca y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Chordeleg, de la Provincia del Azuay;

**Que**, conforme consta en el cuarto punto del orden del día, el Concejo Cantonal;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

Autorizar al Señor Alcalde para que suscriba los Convenios Marco y Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Universidad de Cuenca y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Chordeleg, de la Provincia del Azuay.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

#### **Resolución No. 098-CM-GADMCH (Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 07 de febrero de 2024)**

#### **EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

#### **PRIMERO: ANTECEDENTES:**

En fecha 07 de julio de 2023, se ingresa a través de secretaria de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial el trámite N° 192-PH-21, la Arq. Erika Astudillo, a través del cual solicita la aprobación del "PROYECTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA SRA. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO".

A través de Oficio N° DP/GADMCH-0695-2023 de fecha 18 de septiembre de 2023, se solicita al Departamento Jurídico la revisión del Reglamento de la Propiedad horizontal.

A través de Oficio N° 219-23-DJ-GADMCH, registrado en secretaría de la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN el 28 de septiembre de 2023 con trámite N° 1025-OF, el Dr. Juan Carlos González Procurador Síndico indica que "... De la revisión del referido Reglamento Interno, se puede colegir que cumple con los requerimientos establecidos en la normativa...".

En fecha 19 de septiembre de 2023, a través de oficio DP/GADMCH-710-2023, se solicita "...pronunciamiento jurídico sobre la aplicación de la contribución comunitaria para los procesos que se encuentran en análisis de esta dirección...".

A través de Oficio N° 241-23-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Juan Carlos González, Procurador Síndico Municipal, en la parte pertinente indica que "...la contribución establecida en el artículo 424 del COOTAD es aplicable a cualquier subdivisión, sea proyectos de lotización, urbanización o proyectos bajo el régimen de propiedad horizontal...",

#### **SEGUNDO: INFORME TÉCNICO:**

#### **1.- UBICACIÓN.**

*El predio propiedad de la Sra. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO, está ubicado en la Parroquia Chordeleg, sector Centro, en la calle Carlos Serrano y Eduvides Serrano.*





**Imagen:** Ubicación del predio de clave 0111500104001036

**Imagen:** Fachada frontal, hacia calle

Carlos Serrano

**Fuente:** GAD Municipal de Chordeleg

**Fuente:** GAD Municipal de Chordeleg

## 2.- NORMATIVA

### • DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

- En la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo", en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO, en el "...Artículo 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo. - Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes:" indica en el numeral 5 "...El derecho a la propiedad en todas sus formas..."
- En la "Ley de Propiedad Horizontal", Art. 1.- Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los



conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios.

- De acuerdo a la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG" en la SECCIÓN DÉCIMO CUARTA: NORMAS ARQUITECTÓNICAS PARA EDIFICIOS A SER ENAJENADOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, indica lo siguiente:

**Artículo 359.- Alcance:** Los departamentos, oficinas o locales de un edificio y las casas aisladas o adosadas en que exista propiedad común del terreno, podrán pertenecer a distintos propietarios y constituir una propiedad separada, en base a las normas que se establecen en la Ley de Propiedad Horizontal.

**Artículo 360.- Disposiciones generales:** numeral 1 "...Se consideran bienes comunes los necesarios para la existencia, seguridad y conservación de los edificios y los que permitan a todos y cada uno de los propietarios el uso y goce de la parte que les corresponde, tales como: el terreno, los cimientos, los muros

exteriores y soportantes, la obra gruesa de los entresijos, la cubierta, la habitación del cuidador, las instalaciones generales de energía eléctrica, telecomunicaciones, alcantarillado, agua potable, locales para equipos, cisterna, circulaciones horizontales y verticales, terrazas comunes, y otros de características similares...”

- Artículo 361.- Normas generales para las edificaciones: Las edificaciones a ser enajenadas en propiedad horizontal, cumplirán con los requisitos de estructura, albañilería, instalaciones y servicios colectivos de la habitación, a más de todos los pertinentes y contenidos en estas normas.
- Artículo 392.- CONDOMINIO.- Todo proyecto que se acoja al régimen de propiedad horizontal, que además de lo dispuesto en el presente cuerpo normativo, cumplirá lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que los desarrollen y complementen, normas de arquitectura, densidades, retiros, tamaños de lote, frentes mínimos, altura, accesibilidad, y demás determinantes de uso y ocupación del suelo.
- CAPITULO V: NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN Y GESTIÓN DE CONDOMINIOS EN ÁREAS URBANAS
- **Artículo 399.- ÁREAS VERDES CONDOMINIALES.** - En los proyectos condominiales en áreas urbanas, obligatoriamente se destinará área útil del terreno a áreas comunales condominiales exclusivamente destinadas a espacios verdes, conforme la presente ordenanza. Las áreas verdes y comunales obligatoriamente estarán ubicadas en sitios equidistantes en relación a la

población a servir, con frente a vía común de uso general. No se admitirá la agrupación de patios individuales, o de hecho individualizables, en calidad de áreas verdes.

**ARTÍCULO 402.- CIRCULACIONES INTERNAS.** - Todas las actuaciones a las que se refiere el artículo 398 de la presente ordenanza, contarán con accesos peatonales independientes de los vehiculares. Así también contarán con circuitos de circulación peatonal exclusiva para acceder a todas las áreas del proyecto. Las circulaciones peatonales tendrán un mínimo de 0.90m para viviendas unifamiliares, y 1,50m para más de una vivienda. Las vías que se proyecten internamente se ajustarán a las normas técnicas de fraccionamientos urbanos y urbanizaciones, sin embargo, su dominio permanecerá conforme el régimen de propiedad horizontal.

#### • DE LA CONTRIBUCIÓN COMUNITARIA

- En el **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)**, en su **Art. 424.-** Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento

comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

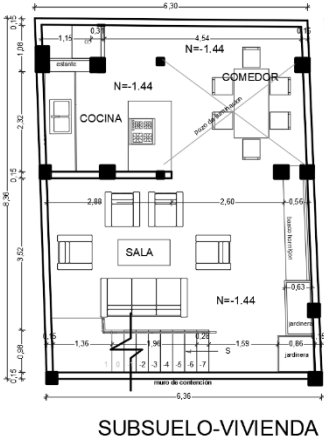
- En el COOTAD, **Art. 470.-** El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se re

3.- F  
PROI

El  
0111.  
m2, c  
de ur  
plant  
linder

Por e  
13.50

**Por el Sur:** con Manuel Gustavo Zúñiga en 12,75 m., con Natalia Orellana Orellana en 0,80 m.



ORIA DE

al N°  
rea 85,84  
strucción  
ta baja y  
siguientes

üenza en

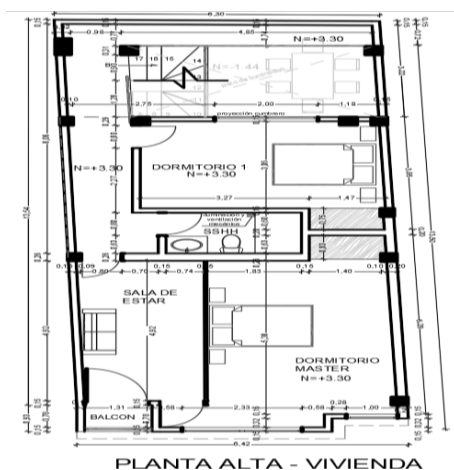
**Por el Este:** con calle Carlos Serrano en 6,40 m.  
**Por el Oeste:** con Natalia Orellana Orellana en 6,30 m.

Para la Declaratoria de PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500104001036, PROPIEDAD DE LA SRA. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO, se plantea un local comercial en Planta Baja y una vivienda unifamiliar implantada en las tres plantas, de acuerdo al cuadro de alicuotas y a las plantas arquitectónicas que a continuación se detallan:

CUADRO DE ALICUOTAS					
UBICACIÓN: CALLE CARLOS SERRANO ENTRE EDUVIDES SERRANO Y 23 DE ENERO					
PROPIETARIOS: NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA, CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO					
ÁREA DEL TERRENO TOTAL: 85,84m²					
ÁREA A DECLARARSE EN PROPIEDAD HORIZONTAL: 184,15 m²					
IDENTIFICACION / PISO	ÁREA CONSTRUIDA EXCLUSIVA				ÁREA LIBRE (INTERIOR) EXCLUSIVA
	PLANTA SUBSUELO (PS)	PLANTA BAJA (PB)	PLANTA ALTA (PA)	TOTAL CONSTRUIDA EXCLUSIVA (A)	TOTAL ÁREA LIBRE EXCLUSIVA (B)
VIVIENDA	52,72	23,89	81,11	157,72	-
LOCAL COMERCIAL	0	26,43	0	26,43	-
SUBTOTALES	52,72	50,32	81,11	184,15	-

**Imagen:** cuadro de alicuotas  
**Fuente:** Archivos GAD Municipal

**Imagen:** Vivienda en Planta Subsuelo y Planta Baja  
**Fuente:** Archivos GAD Municipal

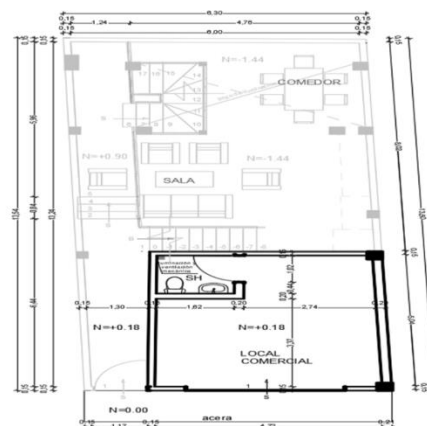


PLANTA ALTA - VIVIENDA

**Imagen:** Vivienda en Planta Alta y Local comercial en Planta Baja  
**Fuente:** Archivos GAD Municipal

De la inspección técnica realizada en el mes de mayo del presente año, previo a la emisión del Permiso de Habitabilidad, se verifica que actualmente del edificio se encuentra construido en tres niveles, Planta Subsuelo, Planta Baja y Planta Alta, distribuido en un local comercial y un departamento (vivienda unifamiliar), indicando que todos los locales cuentan con servicios básicos con sus accesibilidades independientes. Así también en lo que respecta a los parqueaderos, estos son justificados con el comprobante de arrendamiento de parqueo.

En lo que respecta a las ÁREAS VERDES CONDOMINIALES en concordancia con la obligatoriamente de destinar área útil del terreno a áreas comunales condominiales exclusivamente destinadas a espacios verdes, al estar la edificación construida en su totalidad, en un área consolidada (área urbana), es criterio de esta dependencia que se realice la cancelación respectiva en concordancia de lo que establece el Art. 422, numeral 3 de la "ORDENANZA QUE



PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL

SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG", como se indica en el siguiente cuadro.

CONCEPTO	ÁREA m <sup>2</sup>	EXPRESADO EN DÓLARES	
		AVALUO TOTAL	15% CONTRIBUCIÓN
TERRENO	85,84	\$ 12.150,02	\$ 1.822,50
EDIFICACIÓN	184,15	\$ 34.520,27	
		\$ 46.670,29	
<b>TOTAL A CONTRIBUIR</b>		<b>US\$</b>	<b>\$ 1.822,50</b>

Son mil ochocientos veintidós con 50/100 ctvs.

Se detalla a continuación los linderos de los locales propuestos.

CUADRO DE LINDEROS DEL PROYECTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL INMUEBLE BOANERGES OCHOA PACHECO			
UBICACIÓN	CALLE CARLOS SERRANO ENTRE EDUVIDES SERRANO Y 23 DE ENERO		ÁREA TOTAL TERRENO
PROPIETARIOS	NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA, CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO		CLAVE CATASTRAL
Nro.	NORTE	SUR	
SUBSUELO VIVIENDA	Con Sr. Joel Estuardo Sigüenza Orellana en 8.31m.	Con Gustavo Zúñiga en 7.56m y Natalia Orellana en 0.80m.	Con contenido
PLANTA BAJA LOCAL COMERCIAL	Con Sr. Joel Estuardo Sigüenza Orellana en 5.34m.	Con Área exclusiva de vivienda (PB) en 5.33m.	Con Serrano
PLANTA BAJA VIVIENDA	Con Sr. Joel Estuardo Sigüenza Orellana en 8.16m.	Con Gustavo Zúñiga en 12.74m y Natalia Orellana en 0.80m.	Con Área local en 10.16m con 5
PLANTA ALTA VIVIENDA	Con Sr. Joel Estuardo Sigüenza Orellana en 13.96m.	Con Gustavo Zúñiga en 13.67m y Natalia Orellana en 0.80m.	Con Serrano

#### 4.- CONCLUSIONES

*De lo expuesto, es criterio de la Dirección de Planificación, emitir la factibilidad técnica del DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500104001036, PROPIEDAD DE LA SRA. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO, ubicado en la calle Carlos Serrano; conforme a la documentación adjunta al presente informe, por lo que se sugiere remitir para conocimiento y análisis de la Comisión de Regulación del Territorio, y su posterior tratamiento y aprobación por el I. Concejo Cantonal de considerarlo pertinente.*

*El presente informe constituye un acto de simple administración de conformidad con lo establecido en el Código Orgánico Administrativo en vigencia...”*

Siendo las 11h30 se realiza la inspección in situ, en donde los señores concejales miembros e invitados de la comisión (Sr. Concejale Segundo Cambizaca), constatan la veracidad de los cambios o

modificaciones de los actos urbanísticos planteados en la memoria técnica suscrita por la Arq. Erika Astudillo, en calidad de representante técnico de los propietarios; así como constatan el estado actual del predio con la edificación construida a declararse en propiedad horizontal y la distribución de los ambientes tales como: 1 local comercial, y 1 departamento con sus accesos propuestos individualizados, los cuales serán declarados en propiedad horizontal, una vez sea aprobada la actuación urbanística y su reglamento interno de propiedad horizontal, por el Concejo Cantonal, así como también cancelados los pagos administrativos correspondientes que les permita obtener todos los permisos respectivos que establece la ley en cumplimiento del informe técnico presentado por la Dirección de Planificación. Por lo que se dispone establecer la recomendación final el momento de la elaboración del acta general al término de la sesión.

Al retomar la sesión, tratando y analizando los informes presentados, es criterio de los miembros de la comisión en pleno, acoger favorablemente lo planteado en el informe técnico elaborado por la Dirección de Planificación, referente a la “DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500104001036, PROPIEDAD DE LA SRA. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO, Y SU REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL”, por lo que disponen a secretaría la elaboración del acta individual respectiva, así también se notifique a los solicitantes los montos de los pagos administrativos correspondientes y solicite la presentación de los planos respectivos, una vez se obtenga la resolución favorable por parte del Concejo Cantonal y, se pueda finiquitar el proceso de aprobación; recomendando:



## • RECOMENDACIÓN DE LA C.R.T.

La Comisión de Regulación del Territorio, luego de conocido, inspeccionado y analizado el Oficio DP/GADMCH-0950-2023, de fecha 12 de diciembre de 2023, referente a la propuesta para la “DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500104001036, PROPIEDAD DE LA SRA. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO, Y SU REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL”; acuerdan de manera unánime:

Recomendar al I. Concejo Cantonal en cumplimiento de lo establecido en el COOTAD en su Art. 55. Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal; y Art. 57. Atribuciones del concejo municipal; así como lo establecido en la “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTION DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG”; el tratamiento y aprobación de la siguiente actuación urbanística: “DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500104001036, PROPIEDAD DE LA SRA. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO, Y SU REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL”; justificado mediante informe técnico INFO/ACC-RL/GADMCH-039-2023, suscrito por el Arq. René López, Técnico de la Dirección de Planificación.

### TERCERO: BASE LEGAL:

**Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República, reconoce que el Ecuador es un Estado Constitucional de derechos;

**Que**, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

**Que**, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

**Que**, el numeral 23 del Art. 66 de la Constitución de la República, determina que los ciudadanos tiene derecho a dirigir quejas y peticiones individual y colectivas a la autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas;

**Que**, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, en el Artículo 264 establece que Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 241 de la Constitución establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

**Que**, el Art. 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que los Gobiernos Municipales tendrán como competencia exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 275 de la Constitución, establece que el régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos socioculturales y ambientales, que garantizan la realización del buen vivir y, que el Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

**Que,** el COOTAD determina en su Art. 54.- "...Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;

**Que,** el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, determina como competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que,** el literal d) y t) del Art. 55 del COOTAD, establece como atribución del concejo municipal:

d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

**Que,** el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello;

**Que,** el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

**Que,** en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su Art. 424, determina; Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no

excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

**Que,** el COOTAD, en su Art. 470, determina el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas;

**Que,** en la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo", en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO, en el "...Artículo 6. Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo. - Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes:" indica en el numeral 5 "...El derecho a la propiedad en todas sus formas..."

**Que,** la Ley de Propiedad Horizontal", señala Art. 1.- Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios;

**Que,** de acuerdo a la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG" en la SECCIÓN DÉCIMO CUARTA: NORMAS ARQUITECTÓNICAS PARA EDIFICIOS A SER ENAJENADOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, indica lo siguiente: Artículo 359.- Alcance: Los departamentos, oficinas o locales de un edificio y las casas aisladas o adosadas en que exista propiedad común del terreno, podrán pertenecer a distintos propietarios y constituir una propiedad separada, en base a las normas que se establecen en la Ley de Propiedad Horizontal;

**Que,** la norma ibídem señala Artículo 360.- Disposiciones generales: numeral 1 "...Se consideran bienes comunes los necesarios para la existencia, seguridad y conservación de los edificios y los que permitan a todos y cada uno de los propietarios el uso y goce de la parte que les corresponde, tales como: el terreno, los cimientos, los muros exteriores y soportantes, la obra gruesa de los entresijos, la cubierta, la habitación del cuidador, las instalaciones generales de energía eléctrica, telecomunicaciones, alcantarillado, agua potable, locales para equipos, cisterna, circulaciones horizontales y verticales, terrazas comunes, y otros de características similares...;

**Que,** el Artículo 361 de ordenanza mencionada determina, Normas generales para las edificaciones: Las edificaciones a ser enajenadas en propiedad horizontal, cumplirán con los requisitos de estructura,

albañilería, instalaciones y servicios colectivos de la habitación, a más de todos los pertinentes y contenidos en estas normas;

**Que**, la ordenanza antes citada *Artículo 392, establece acerca del CONDOMINIO.- Todo proyecto que se acoja al régimen de propiedad horizontal, que además de lo dispuesto en el presente cuerpo normativo, cumplirá lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que los desarrollen y complementen, normas de arquitectura, densidades, retiros, tamaños de lote, frentes mínimos, altura, accesibilidad, y demás determinantes de uso y ocupación del suelo.*

**Que**, en el CAPITULO V: NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN Y GESTIÓN DE CONDOMINIOS EN ÁREAS URBANAS, de la *ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG* determina, Artículo 399.- ÁREAS VERDES CONDOMINIALES. - En los proyectos condominiales en áreas urbanas, obligatoriamente se destinará área útil del terreno a áreas comunales condominiales exclusivamente destinadas a espacios verdes, conforme la presente ordenanza. Las áreas verdes y comunales obligatoriamente estarán ubicadas en sitios equidistantes en relación a la población a servir, con frente a vía común de uso general. No se admitirá la agrupación de patios individuales, o de hecho individualizables, en calidad de áreas verdes;

**Que**, la ordenanza antes referida señala en su ARTÍCULO 402, de la CIRCULACIONES INTERNAS. - Todas las actuaciones a las que se refiere el artículo 398 de la presente ordenanza, contarán con accesos peatonales independientes de los vehiculares. Así también contarán con circuitos de circulación peatonal exclusiva para acceder a todas las áreas del proyecto. Las circulaciones peatonales tendrán un mínimo de 0.90m para viviendas unifamiliares, y 1,50m para más de una vivienda. Las vías que se proyecten internamente se ajustarán a las normas técnicas de fraccionamientos urbanos y urbanizaciones, sin embargo, su dominio permanecerá conforme el régimen de propiedad horizontal;

**Que**, la Comisión de Regulación del Territorio a través de Oficio Nro. CRT/GADMCH-002-2024, recomienda al I. Concejo Cantonal, en cumplimiento de lo establecido en el COOTAD en su Art. 55. Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal; y Art. 57. Atribuciones del concejo municipal; así como lo establecido en la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG"; el tratamiento y aprobación de la siguiente actuación urbanística: "DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BIEN INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL 0111500104001036, PROPIEDAD DE LA SRA. NATALIA DE LOURDES ORELLANA ORELLANA Y SR. CARLOS BOANERGES OCHOA PACHECO, Y SU REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL"; justificado mediante informe técnico INFO/ACC-RL/GADMCH-039-2023, suscrito por el Arq. René López, Técnico de la Dirección de Planificación;

**Que**, conforme consta en el tratamiento del quinto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Art. 1.-** Aprobar la siguiente actuación urbanística: "Declaratoria de régimen de propiedad horizontal del bien inmueble de clave catastral 0111500104001036, propiedad de la Sra. Natalia de Lourdes Orellana y Sr. Carlos Boanerges Ochoa Pacheco y su Reglamento interno de Propiedad Horizontal", justificado mediante informe técnico INFO/ACC-RL/GADMCH-039-2023, suscrito por el Arq. René López, Técnico de la Dirección de Planificación.

**Art. 2.-** Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 099-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 20 de febrero de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, conforme consta en el segundo punto del orden del día de la Sesión Extraordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 20 de febrero de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 027 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 22 de diciembre del 2023.

Atentamente,



Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 100-CM-GADMCH**  
(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 20 de febrero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**PRIMERO: ANTECEDENTES:**

A través de oficio Nro. INARQ 94-2023 registrado en la Dirección de Planificación con trámite Nro. 694-OF-2023, suscrito por la Arq. Marta Barros, representante técnico de la SRA. ILDA JUSTINA MOLINA, solicita la aprobación del proyecto de reajuste de terrenos, para lo cual adjunta la Memoria técnica del proyecto;

Se detalla la situación legal del predio de la Sra. Ilda Justina Molina Molina con C.I. 010255042-3, que lo adquiere mediante compra venta, mismo que cuenta con escrituras protocolizadas en la Notaria Primera del Cantón Chordeleg, con fecha 03 de octubre de 2012, e inscritas en el Registro de Propiedad del Cantón Chordeleg con Nro. 252, de fecha 10 de octubre del 2012;

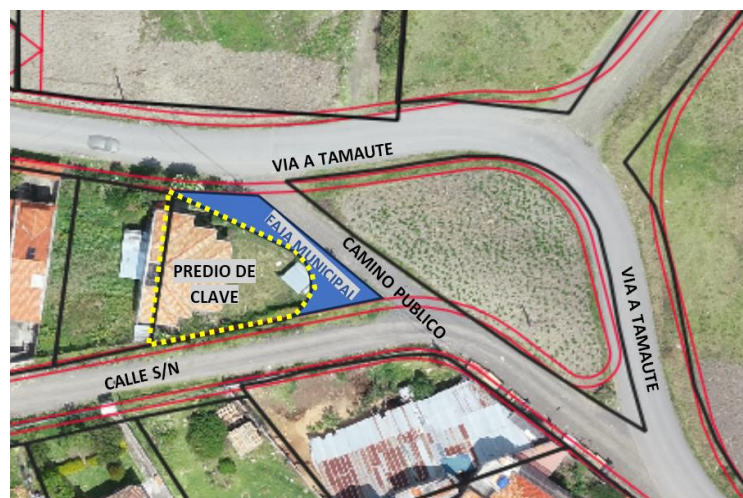
Mediante Certificado de Afectación y Regulación Urbana con número de formulario 0008098, se indica que el predio cuenta con un área remanente de 28,20m<sup>2</sup> la cual deberá adquirir para tener acceso a la vía planificada que conduce a Tamaute, así como un área de afectación por la reserva de suelo destinada para el equipamiento del parque barrial Tamaute de 28,57m<sup>2</sup> de superficie;

A través de Oficio DP/GADMCH-0951-2023, se elabora el informe técnico de factibilidad de aprobación ENTRE LOS TERRENOS DE 0111500502001025, PROPIEDAD DE ILDA JUSTINA MOLINA MOLINA Y UNA FAJA MUNICIPAL COLINDANTE, UBICADOS EN EL SECTOR DE TAMAUTE, CHORDELEG; INFORME N° 014-IA-D-2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnico de la Dirección de Planificación;

**SEGUNDO: INFORME TÉCNICO:**

*El predio de clave catastral 0111500502001025, la faja Municipal colindante, se encuentran emplazados en el sector de Tamaute, parroquia Chordeleg en el cantón Chordeleg;*

*coordenadas geográficas P1 E: 746576.62 N: 9676345.74, dentro del polígono de intervención S-02. Actualmente cuenta con acceso a todos los servicios básicos, cuenta con una topografía ondulada, y una diferencia de nivel entre el terreno y la vía del costado sur de 2m aproximadamente;*



**Imagen:** Ubicación del predio de clave catastral 0111500502001025 y la faja Municipal a reajustarse.

**Fuente:** GAD Municipal de Chordeleg

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**



**Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTION DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG**” publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021 y su reforma aprobada el 12 de abril de 2022, se indica que el predio motivo de análisis y la faja Municipal se encuentran emplazados dentro del polígono de intervención S-02, para el cual se establecen las siguientes determinantes de Uso y Ocupación del suelo:

#### **POLÍGONO DE INTERVENCIÓN: S-02**

#### **2. PLANIFICACION VIGENTE**

- Tipo de implantación: Pareada
- Retiro frontal: 5.00 m



*Imagen:* Planificación Vigente del sector.  
*Fuente:* GAD Municipal de Chordeleg

De acuerdo a la Planificación Vigente, la **“ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO**

Dentro de la planificación vigente se define para el sector una reserva de suelo destinada para el parque barrial Tamaute, misma que se encuentra afectando parte de la superficie del predio de propiedad de la Sra. Ilda Molina en una superficie de 28,57m<sup>2</sup>, así como también afectando la totalidad de la superficie de la faja Municipal, el camino público existente y el predio registrado en el catastro Municipal con clave Nro. 011150050100600100000000, a nombre de

Ortega Pacheco Manuel Ernesto; reserva de suelo conformada por una superficie total de 691.74m<sup>2</sup>.

Con respecto a la planificación vial vigente, se observa que hacia el costado Norte del predio se encuentra la vía a Tamaute definida en una sección de 10m, hacia el costado Sur la calle S/N definida con una sección de 8.00m la cual se encuentra a un nivel más elevado del terreno y hacia el costado Este se encuentra el camino público existente en una sección de 6m, siendo importante mencionar que dicho camino público no se encuentra considerado dentro del sistema vial planificado.

Cabe indicar que el predio de propiedad de la Sra. Ilda Molina cuenta también con un área remanente de propiedad Municipal de 28,20m<sup>2</sup> de superficie ubicada hacia su lindero Norte que deberá ser adquirido por la propietaria para tener acceso a la vía planificada a Tamaute.

### 3. MARCO LEGAL VIGENTE.

En la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), se establecen **LOS INSTRUMENTOS PARA INTERVENIR LA MORFOLOGÍA URBANA Y LA ESTRUCTURA PREDIAL**, indicando además el procedimiento para realizar el reajuste de predios.

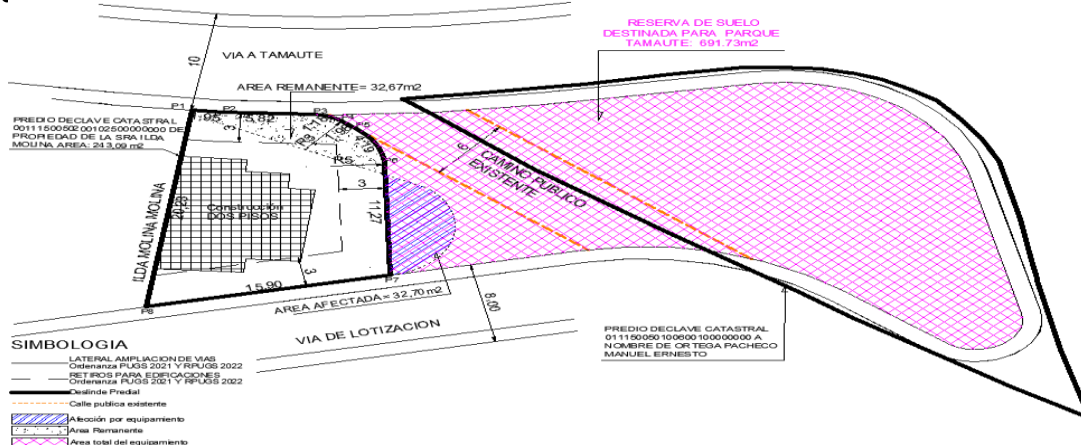
- En su **Artículo 55.- Reajuste de terrenos**, indica que "...El reajuste de terrenos permite agrupar varios predios con el fin de reestructurarlos y subdividirlos en una conformación parcelaria nueva, por iniciativa pública o privada, en virtud de la determinación de un plan parcial y unidades de actuación urbanística, con el objeto de generar un reparto equitativo de las cargas y los beneficios producto de la intervención, y

de establecer una nueva estructura urbana derivada del planeamiento urbanístico...".

### **LEY ORGÁNICA REFORMATIVA AL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN. (COOTAD enero 2014):**

- Que en su **Art. 54.- "...Funciones.** - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:
  - c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.
- Que en su **Art. 470.- "...El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano**, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:

## Plano del estado actual del predio de propiedad de la Sra. Ilda Molina y de la Reserva de suelo destinada para



- Regularizar la configuración de los lotes; y,
- Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana...

- Que en su **Art. 481.-** "...Por fajas se entenderán aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las de los inmuebles vecinos, ni sea conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes comunitarios..."

## 4. PROPUESTA Y ANALISIS TÉCNICO

Del análisis técnico a la propuesta de reajuste de terrenos, entre el predio de clave catastral Nro. 0111500502001025, de propiedad de la Sra. Ilda Justina Molina Molina y la faja Municipal, se tiene por objeto mejorar la morfología de los mismos hacia las vías planificadas, actuación urbanística que permitirá al predio de propiedad de la Sra. Ilda Molina, ampliar su acceso vehicular desde la vía a Tamaute, ya que hacia la calle S/N, colindante sur el desnivel de 3,50m no le permite; cabe indicar que este reajuste mantendrá la superficie original del predio en 243,09 m².

Con respecto al reajuste del terreno correspondiente a una faja Municipal, la cual colinda a su vez con el camino público que al

momento se encuentra en uso, se indica que su nueva morfología, no afecta al área total de la reserva de suelo, ni tampoco afecta la sección existente del camino público en uso, manteniendo la superficie original de la reserva en 691,73m².

Ante lo expuesto es criterio de esta Dependencia dar paso al reajuste de los terrenos de clave catastral Nro. 0111500502001025, de propiedad de la Sra. Ilda Justina Molina Molina y la faja de propiedad Municipal, ubicados en el sector de Ucur, de la parroquia Chordeleg; proceso que permitirá atender las necesidades ciudadanas, respecto a la repartición de las cargas y beneficios que la planificación urbana conlleva.

Se presenta a continuación el cuadro de áreas existentes del predio de clave catastral nro. 0111500502001025, de propiedad de la Sra. Ilda Justina Molina Molina y la faja Municipal, con las áreas propuestas en el reajuste.

**Cuadro:** Propuesta de Reajuste

**Fuente:** GAD Municipal de Chordeleg



Por lo anteriormente expuesto es criterio sugerir se remita el presente "INFORME TECNICO RESPECTO A LA FACTIBILIDAD DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REAJUSTE DE LOS TERRENOS DE CLAVE CATASTRAL NRO. 0111500502001025, PROPIEDAD DE LA SRA. ILDA JUSTINA MOLINA MOLINA Y UNA FAJA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, UBICADOS EN EL SECTOR DE UCUR, DE LA PARROQUIA CHORDELEG", para conocimiento y análisis de la Comisión de Regulación del Territorio, y su posterior tratamiento y aprobación por el I. Concejo Cantonal de considerarlo pertinente.

El presente informe constituye un acto de simple administración de conformidad con lo establecido en el Código Orgánico Administrativo en vigencia...”.

**Que,** el Art. 1 de la Constitución de la República, reconoce que el Ecuador es un Estado Constitucional de derechos:

**Que,** los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

**Que,** el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del

**0111  
5005**

10

VIA A TAMAUTE

AREA REMANENTE= 28.20m<sup>2</sup>

PREDIO DECLAVE CATASTRAL  
001115000502 0010200000 0000 00  
PROPIEDAD DE LA SRA. S.D.A.  
MOLINA A REA: 243.9.9 m<sup>2</sup>

16.87

3

19.82

16.50

AREA DELOTE  
243.10m<sup>2</sup>

AREA AFECTADA= 32.70m<sup>2</sup>

VIA DE LOTIZACION

8.03

RESERVA DE SUELO  
DESTINADA PARA PARQUE  
TAMAUTE: 691.73m<sup>2</sup>

CAMINO PUBLICO  
EXISTENTE

PREDIO DECLAVE CATASTRAL  
0111500501000001 00000000 A  
NOMBRE DE ORTESA PACHECO  
MANUEL ERNESTO

**SIMBOLOGIA**

LATERAL AMPLIACION DE VIAS  
Ordenanza PUGS 2021 Y RPUGS 2022

RETROS PARA EDIFICACIONES  
Ordenanza PUGS 2021 Y RPUGS 2022

----- Desde Predal

----- Calle publica existente

Ampliación por equipamiento

Área Remanente

Área total del equipamiento

derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

**Que**, el numeral 23 del Art. 66 de la Constitución de la República, determina que los ciudadanos tiene derecho a dirigir quejas y peticiones individual y colectivas a la autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas;

**Que**, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, en el Artículo 264 establece que Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 241 de la Constitución establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

**Que**, el Art. 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que los Gobiernos Municipales tendrán como competencia exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 275 de la Constitución, establece que el régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos socioculturales y ambientales, que garantizan la realización del buen vivir y, que el Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

**Que**, el COOTAD determina en su **Art. 54.- "...Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;**

**Que**, el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, determina como competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que**, el literal d) y t) del Art. 55 del COOTAD, establece como atribución del concejo municipal:

**d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;**

**t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;**

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello;

**Que**, el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

**Que**, el COOTAD en su **Art. 470**, determina "...El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana...";

**Que**, en el **Art. 481**, de la norma antes citada señala, "...Por fajas se entenderán aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las de los inmuebles vecinos, ni sea conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes comunitarios...";

**Que**, en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), se establecen LOS INSTRUMENTOS PARA INTERVENIR LA MORFOLOGÍA URBANA Y LA ESTRUCTURA PREDIAL, indicando además el procedimiento para realizar el reajuste de predios;

**Que**, la norma ibídem en su Artículo 55, establece Reajuste de terrenos, indica que "...El reajuste de terrenos permite agrupar varios predios con el fin de reestructurarlos y subdividirlos en una conformación parcelaria nueva, por iniciativa pública o privada, en virtud de la determinación de un plan parcial y unidades de actuación

urbanística, con el objeto de generar un reparto equitativo de las cargas y los beneficios producto de la intervención, y de establecer una nueva estructura urbana derivada del planeamiento urbanístico...";

**Que**, a través de Oficio CRT/GADMCH-003-2024, el presidente de la Comisión de Regulación del Territorio, remite acta respectiva que indica en cumplimiento de lo establecido en el COOTAD en su Art. 55. Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal; Art. 57. Atribuciones del concejo municipal; así como lo establecido en la LOOTUGS en su Art. 55.- Reajuste de terrenos; y a lo establecido en la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTION DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG"; el tratamiento y aprobación de la siguiente actuación urbanística: "PROYECTO DE REAJUSTE ENTRE LOS TERRENOS DE CLAVE CATASTRAL NRO. 0111500502001025, PROPIEDAD DE LA SRA. ILDA JUSTINA MOLINA MOLINA Y UNA FAJA DE PROPIEDAD MUNICIPAL, UBICADOS EN EL SECTOR DE UCUR, DE LA PARROQUIA CHORDELEG"; justificado mediante INFORME N° 014-IA-DP/GADMCH-2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnico de la Dirección de Planificación;

**Que**, conforme consta en el tratamiento del tercer punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Art. 1.-** Aprobar el Proyecto de Reajuste entre los terrenos de Clave Catastral N° 0111500502001025, propiedad de la Sra. Ilda Justina Molina Molina y una faja de propiedad Municipal, ubicados en el sector de Ucur, de la Parroquia Chordeleg; justificado mediante informe N° 014-IA-DP/GADMCH-2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnica de la Dirección de Planificación.

**Art. 2.-** Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 101-CM-GADMCH**

(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 20 de febrero de 2024)

#### **EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

#### **PRIMERO: ANTECEDENTES:**

A través de oficio S/N registrado en la Dirección de Planificación con trámite Nro. 300-OF-23, de fecha 20 de septiembre de 2023, se remite la Memoria técnica del anteproyecto de división de los predios de la Sra. Elsa Orfelina Salazar Salazar, realizado por el Arq. Edison Peralta, representante técnico, el cual en su parte pertinente solicita la aprobación del anteproyecto de división y replanificación vial, a través de un proceso de concesión onerosa de derechos;

*Mediante escritura pública de compra venta la Sra. Elsa Orfelina Salazar Salazar, adquiere los tres predios de claves catastrales, 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138, inscritos en el Registro de la Propiedad con Nro. 785, de fecha 04 de diciembre de 2015;*

*Con fecha 14 de febrero de 2023, se emite los Certificados de Información Único del predio Nros:*

*1422023-058-A-LF, para el predio de clave catastral Nro. 0111500403004011.*

*1422023-058-B-LF, para el predio de clave catastral Nro. 0111500403003013.*

*1422023-058-C-LF, para el predio de clave catastral Nro. 011150510208138.*

Con fecha 14 de abril de 2023, se emite el Certificado de Afectación y Regulación Urbana formulario Nro. 0008194, para los tres predios de propiedad de la Sra. Elsa Orfelina Salazar Salazar, dentro del cual se indica que el área de afectación por las vías planificadas es de 525.35m2, debiendo recalcar que no se emiten determinantes de ocupación para el predio de clave catastral Nro. 011150510208138, al encontrarse con una pendiente mayor al 50%. Se observa también la existencia de cinco construcciones;

A través de Oficio DP/GADMCH-0954-2023, de fecha 12 de diciembre de 2023, se emite el informe técnico de factibilidad de aprobación de la propuesta de LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE CLAVES CATASTRALES NROS. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ELSA ORFELINA SALAZAR SALAZAR, Y REPLANIFICACIÓN VIAL, A TRAVÉS DE UN PROCESO DE COMPENSACIÓN ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA PROPIETARIA DE LA LOTIZACIÓN, UBICADA EN EL SECTOR DE UCUR; justificado mediante INFORME N° 015-IA-DP/GADMCH-2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnico de la Dirección de Planificación;

**SEGUNDO: INFORME TÉCNICO:**

Los predios motivo de análisis se encuentran ubicados en el sector Ucur vía a Principal, perteneciente a la Parroquia y Cantón Chordeleg, con una superficie de 11444,76 m<sup>2</sup>. Cuenta con una topografía mayoritariamente ondulada en los predios de claves catastrales Nros. 0111500403004011, 0111500403003013 con pendientes que van entre el 30 y 50 % y el predio de clave catastral Nro. 011150510208138, cuenta con una pendiente mayor al 50%. Cuenta con los servicios básicos (luz, agua y alcantarillado); se encuentra servido con vías de accesos vehicular, las cuales se encuentran planificadas, sin embargo, no se encuentran aperturadas en su sección planificada, y no cuentan con obras.

El sector al momento no se encuentra consolidado se encuentra un predominio de lotes vacantes cuya actividad es mayoritariamente agrícola, y las edificaciones existentes poseen dos plantas.

**1.- PLANIFICACIÓN VIGENTE.**

De acuerdo a la **"ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG"**, publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021, los predios de claves catastrales Nros. 0111500403004011, 0111500403003013, se encuentran dentro de polígono de intervención Nro. S-02, suelo urbano no consolidado, cuyo uso principal es el de Comercio, Servicios y Vivienda para el cual se establece las siguientes determinantes de uso y ocupación:

- Tipo de implantación: Pareada.
- Retiro frontal: 5.00m
- Retiro Lateral: 3.00m

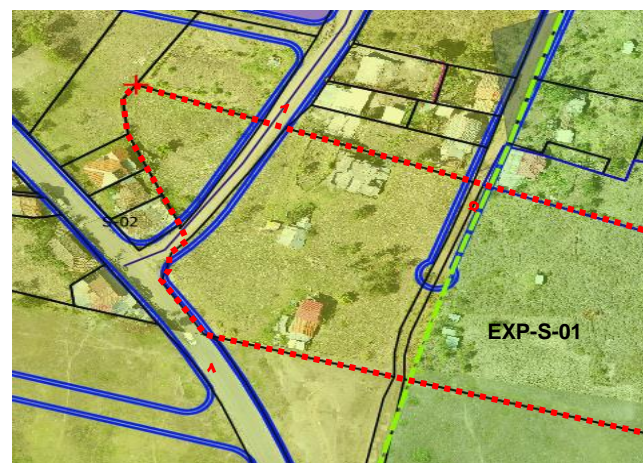
- Retiro Posterior: 3.00m
- Frente mínimo: 11.00m
- Lote mínimo: 250m<sup>2</sup>
- Número de pisos: 1 - 2 pisos
- COS máximo: 66%
- CUS máximo: 132%

El predio de clave catastral Nro. 011150510208138, se encuentra dentro del polígono de intervención EXP-S-01, suelo rural de expansión urbana, para el cual se establece como lote mínimo 1000m<sup>2</sup>.

Con respecto a la planificación vial, se observa que los predios se encuentran afectados en parte de su superficie por tres vías planificadas en 8.00m, 10.00m, y 11.00m de sección.

**Ordenanza que sanciona la Actualización del Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial y El Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón Chordeleg, Junio 2021 y su Reforma 2022.**

S-02





## 2. MARCO LEGAL VIGENTE.

### LEY ORGÁNICA REFORMATORIA AL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN. (COOTAD enero 2014):

- Que en su **Art. 54.-** "...Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;"

- Que en su **Art. 470.-** "...El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana...".

### LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOTUGS)

- **Que en su Art. 71.-** Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano. Los instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano son mecanismos que permiten la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, particularmente cuando:
  1. Se transforma el suelo rural en urbano.
  2. Se transforma el suelo rural en suelo rural de expansión urbana.
  3. Se modifican los usos del suelo.
  4. Se autoriza un mayor aprovechamiento del suelo.

### "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG".

- Que en su **Art. 421.- ÁREAS VERDES Y COMUNALES**, se establece. - "...Todos los predios del Cantón Chordeleg que se sometan a las actuaciones previstas en el capítulo 1 del presente Libro, obligatoriamente contarán con áreas verdes y comunales conforme los porcentajes establecidos en el presente capítulo.
- En el caso de que la actuación determine la creación de nuevos lotes o parcelas, la superficie se cederá

gratuitamente conforme la ley; las áreas correspondientes a vías no forman parte de las áreas verdes y comunales.

- Que en su **Art. 422.-** Porcentaje de Área Verde, Comunales y Vías. - En el área urbana de la cabecera cantonal, en las áreas urbanas de las cabeceras parroquiales y en los centros comunitarios rurales con tratamiento urbanístico de desarrollo, se procederá de la siguiente manera:

a. En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, se entregará como mínimo, el 15% calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario.

b. En áreas inferiores a 1500 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales será de carácter monetario, de un valor equivalente al 15 % de la superficie del terreno a fraccionar (valor del suelo);

c. En áreas iguales o mayores a 1500 m e inferiores a 3000 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales podrá ser de un cuerpo de terreno del 15 % de la superficie de aquel a fraccionar, o su equivalente monetario si así conviniere al interés público;

d. En áreas iguales o mayores a 3000 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales será la de un cuerpo de terreno de una superficie del 15 % del área útil urbanizable del terreno a fraccionar.

La aplicación de la participación municipal tendrá presente lo siguiente:

1. Las áreas a entregar se refieren exclusivamente a áreas verdes y comunitarias; dichas áreas o su compensación en dinero serán entregadas por una sola vez;

2. Al tratarse de urbanizaciones o lotizaciones que propongan vías para su intercomunicación y acceso, éstas serán de aprovisionamiento obligado de su promotor, según la norma correspondiente a cada sector de planeamiento o polígono de intervención. La suma de las superficies de dichas vías y las de participación para áreas verdes y comunitarias no excederá del 35 % de la superficie total urbanizable del terreno a fraccionar;

5. Si el terreno a fraccionar comprendiese la proyección de una vía de planificación municipal, la superficie destinada a ella podrá deducirse de la participación para áreas verdes, comunitarias y vías. Si aquella fuese mayor al 35% de la superficie total del terreno a fraccionar, procederán las indemnizaciones de ley;

6. Cuando sobre el predio a fraccionar exista una afectación destinada a área verde y la misma supere el 15% del área útil urbanizable, en estos casos la sesión se compensará con el área afectada, siendo susceptible de indemnización únicamente el área que exceda el 15% del área útil urbanizable; si el área afectada es inferior al 15% se compensará hasta alcanzar el área mínima;

7. Se entenderá por área útil urbanizable a aquella que no es parte de riberas de ríos o quebradas, de áreas de protección natural y/o de riesgo, vías planificadas y en general que no forma parte de todas aquellas áreas que no permitan la implantación de edificaciones seguras.

### 3. ANÁLISIS TÉCNICO

Luego del análisis de las condiciones anteriormente expuestas, es criterio de la Dirección de Planificación, dar paso al proceso de lotización del predio a través de un proceso de concesión onerosa de derechos como un instrumento de gestión para la repartición de cargas y beneficios de la planificación vigente, en función de un bien común de beneficio mutuo.

**Propuesta de División de los predios de claves catastrales Nros. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 de propiedad de la Sra. Elsa Orfelina Salazar Salazar, y replanificación vial, a través de un proceso de compensación entre el GAD Municipal de Chordeleg y la propietaria de la lotización, ubicada en el sector de Ucur.**

- a) Dentro de la propuesta de lotización de los predios en mención, se definen 10 lotes con superficies que van desde los 285,74m<sup>2</sup> hasta los 2829.35m<sup>2</sup>, cumpliendo con las áreas y frentes mínimos establecidos en cada polígono de intervención. Debiendo recalcar que tanto el lote Nro. 9 como el lote Municipal, son lotes que por su pendiente mayor al 50%, serán destinados para áreas verdes.
- b) Dentro de la propuesta de replanificación vial, se plantea ampliar la vía planificada en 8.00m de sección, a fin de brindar un mayor acceso a los lotes propuestos

Nros. 8 y 9, manteniendo la sección planificada y planteando un retorno de 9x12m.

En cuanto al área de contribución Municipal, se propone la entrega del área afectada por las vías planificadas debiendo señalar que si bien se encuentran aperturadas las trochas viales, estas no se encuentran en su sección planificada; para el cálculo de la superficie afectada por las vías planificadas y la vía replanificada, se ha considerado la totalidad de la superficie de los tres predios a ser fraccionados, entregando una superficie de 1049.71m<sup>2</sup> en vías, correspondiente al 19.17% de la superficie del área útil urbanizable de los tres predios.

Del análisis al área a ser entregada por compensada por la actuación urbanística (replanificación vial), mediante Memoria técnica de anteproyecto de división de la Sra. Elsa Salazar, realizado por su representante técnico el Arq. Edison Peralta, se plantea la entrega al GAD Municipal de Chordeleg, de un lote con una superficie de 2829.35m<sup>2</sup>, correspondiente al 24,72% de la superficie total del predio ya que si bien cuenta con una pendiente superior al 50%, esta área será destinada para área verde.

En este sentido se entregará como Contribución Municipal un 19,17% del área útil urbanizable de los predios y como compensación por la actuación urbanística de replanificación vial, un lote correspondiente al 24,72% del área total del predio.

Se indica a continuación el cuadro de áreas de la lotización propuesta.

#### CUADRO DE AREAS

##### DESCRIPCIÓN

AREA TOTAL DEL PREDIO

RESTRICCION POR PENDIENTE SUPERIOR AL 50%	funciones y competencias del GAD Cantonal formular los planes de ordenamiento a nivel cantonal, previo a que el Ilustre Concejo Cantonal apruebe el mismo de acuerdo a lo establecido en el art. 57 literal e) de este cuerpo normativo; a través de sus representantes suscritores, remite
AREA DE AFECTACION VIAL	4857,02
AREA DE CAMINO VECINAL EXISTENTE	1049,71
AREA UTIL URBANIZABLE	60,94

**LA PROPUESTA DE LOTIZACIÓN DE LOS  
PREDIOS DE CLAVES  
CATASTRALES NROS.  
0111500403004011,  
0111500403003013,  
011150510208138 DE  
PROPIEDAD DE LA SRA.**

LOTES PROPUESTOS					PREDIOS DE CLAVES CATASTRALES NROS. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 DE PROPIEDAD DE LA SRA.		
NRO.		AREAS		%			
LOTE 1		699,16		6,77			
LOTE 2		285,74		2,77			
LOTE 3		976,3		9,45			
AREA DE CONTRIBUCION MUNICIPAL POR PROCESO DE LOTIZACION							
LOTE 4		311,13		3,01			
LOTE 5		320,03		3,10			
DESCRIPCION	LOTE 6	AREA	303,31	AREA	2,94	POR VIA	%
	LOTE 7	M2	320,2	PLANIFICADA Y REPLANIFICADA			
AREA URBANIZABLE	LOTE 8		2261,22		21,88		19,17
	LOTE 9	5477,09	1916,87	1049,71	19,62		
	LOTE 10						
	LOTE 11						
AREA MUNIC			2829,35	27,38	ELSA ORFELINA SALAZAR SALAZAR, Y		
AREA TOTAL LOTES			10334,11	100,00			
AREA DE COMPENSACION POR REPLANIFICACION VIAL PARA AREA VERDE					TRAVÉS DE UN PROCESO DE COMPENSACIÓN ENTRE EL		
DESCRIPCION		AREA M2		%		ORDALEG Y LA PROPIETARIA DE LA LOTIZACIÓN, UBICADA EN EL SECTOR DE UCUR,	
LOTE MUNICIPAL		2829,35		24,72		a fin de que sea conocido analizado y de considerarlo pertinente sea aprobado por el I. Concejo Cantonal.	

#### 4. CONCLUSIONES.

La Ilustre Municipalidad de Chordeleg en el ejercicio de la competencia exclusiva de "...regular el uso y ocupación del suelo urbano y rural..." y "ejercer el control sobre el uso y ocupación de suelo en el cantón", otorgadas a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales en la Constitución 2008, en su art. 264 y sustentados en los art. 54 literal e), y 55 literal a) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, que establece: como

De la misma manera y en coordinación con la Sra. Elsa Orfelina Salazar Salazar, propietaria de la lotización, se compromete a lo siguiente:

- Luego de aceptado este proyecto de "Lotización de los predios de claves catastrales Nros. **NROS. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ELSA ORFELINA SALAZAR SALAZAR;** por

parte del Concejo Cantonal, la propietaria se comprometen a entregar la cesión de suelo correspondiente a la participación comunitaria, conformada por el área afectada por la planificación vial en una superficie de 1049,71m<sup>2</sup>, correspondiente al 19,17% del área útil urbanizable de los predios, debiendo recalcar que las obras viales de las vías planificadas serán realizadas de acuerdo a al cronograma de priorización de obras que maneja el GAD Municipal en su Plan Operativo Anual.

- A realizar los estudios eléctricos, geotécnicos e hidrosanitarios una vez se apruebe la lotización y la replanificación vial, previo a la protocolización e inscripción de la lotización.
- A realizar los estudios estructurales previo a presentar los permisos de construcción para los lotes cuyos terrenos poseen pendientes entre el 30 y 50% de pendiente.
- A realizar en coordinación con el Departamento de Sindicatura y demás Dependencias Competentes del GAD Municipal, los procesos legales pertinentes para dicha forma de pago por compensación.

Por lo anteriormente expuesto es criterio sugerir se remita el presente **"INFORME TÉCNICO REFERENTE LA PROPUESTA DE LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE CLAVES CATASTRALES NROS. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ELSA ORFELINA SALAZAR SALAZAR, Y REPLANIFICACIÓN VIAL A TRAVÉS DE UN**

**PROCESO DE COMPENSACIÓN ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA PROPIETARIA DE LA LOTIZACIÓN, UBICADA EN EL SECTOR DE UCUR"**, para conocimiento y análisis de la Comisión de Regulación del Territorio, y su posterior tratamiento y aprobación por el I. Concejo Cantonal de considerarlo pertinente.

*El presente informe constituye un acto de simple administración de conformidad con lo establecido en el Código Orgánico Administrativo en vigencia..."*

#### TERCERO: BASE LEGAL:

**Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República, reconoce que el Ecuador es un Estado Constitucional de derechos;

**Que**, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

**Que**, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

**Que**, el numeral 23 del Art. 66 de la Constitución de la República, determina que los ciudadanos tiene derecho a dirigir quejas y peticiones individual y colectivas a la autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas;

**Que**, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, en el Artículo 264 establece que Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y

parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 241 de la Constitución establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

**Que**, el Art. 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que los Gobiernos Municipales tendrán como competencia exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 275 de la Constitución, establece que el régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos socioculturales y ambientales, que garantizan la realización del buen vivir y, que el Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

**Que**, el COOTAD determina en su Art. 54.- "...Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;

**Que**, el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, determina como competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que**, el literal d) y t) del Art. 55 del COOTAD, establece como atribución del concejo municipal:

d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer

su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello;

**Que**, el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

**Que**, el COOTAD en su Art. 470, determina "...El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana...";

**Que**, en el Art. 481, de la norma antes citada señala, "...Por fajas se entenderán aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las de los inmuebles vecinos, ni sea conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes comunitarios...";

**Que**, en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), se establecen LOS INSTRUMENTOS PARA INTERVENIR LA MORFOLOGÍA URBANA Y LA ESTRUCTURA PREDIAL, indicando además el procedimiento para realizar el reajuste de predios;

**Que**, la norma ibídem en su Artículo 55, establece Reajuste de terrenos, indica que "...El reajuste de terrenos permite agrupar varios predios con el fin de reestructurarlos y subdividirlos en una conformación parcelaria nueva, por iniciativa pública o privada, en virtud de la determinación de un plan parcial y unidades de actuación urbanística, con el objeto de generar un reparto equitativo de las cargas y los beneficios producto de la intervención, y de establecer una nueva estructura urbana derivada del planeamiento urbanístico...";

**Que**, la Comisión de Regulación del Territorio, remite acta con la siguiente recomendación; En cumplimiento de lo establecido en el COOTAD en su Art. 55. Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal; y Art. 57. Atribuciones del concejo municipal; así como lo establecido en la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG"; el tratamiento y aprobación de la siguiente actuación urbanística: "APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE CLAVES CATASTRALES NROS. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ELSA ORFELINA

SALAZAR SALAZAR, Y REPLANIFICACIÓN VIAL, A TRAVÉS DE UN PROCESO DE COMPENSACIÓN ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA PROPIETARIA DE LA LOTIZACIÓN, UBICADA EN EL SECTOR DE UCUR; justificado mediante informe técnico N° 015-IA-DP/GADMCH-2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnico de la Dirección de Planificación;

**Que**, conforme consta en el tratamiento del cuarto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Art. 1.-** Aprobar la PROPUESTA DE LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE CLAVES CATASTRALES NROS. 0111500403004011, 0111500403003013, 011150510208138 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ELSA ORFELINA SALAZAR SALAZAR, Y REPLANIFICACIÓN VIAL, A TRAVÉS DE UN PROCESO DE COMPENSACIÓN ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA PROPIETARIA DE LA LOTIZACIÓN, UBICADA EN EL SECTOR DE UCUR; justificado mediante informe técnico N° 015-IA-DP/GADMCH-2023, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Técnico de la Dirección de Planificación.

**Art. 2.-** Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 102-CM-GADMCH**  
(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 20 de febrero de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

#### **PRIMERO: ANTECEDENTES:**

La Arq. Daniela Nicole Quezada G., representante técnico del Sr. JUAN PATRICIO QUIROGA CHIMBO, ROSA MERCEDES QUIROGA CHIMBO y JOSÉ BENJAMÍN QUIROGA CHIMBO, solicita la

aprobación del anteproyecto de FRACCIONAMIENTO RUSTICO de propiedad de sus representados, para que puedan tomar posesión de los cuerpos de terreno resultantes;

El predio motivo de análisis de clave catastral Nro. **011152510501079**, de propiedad de los Sres. JUAN PATRICIO QUIROGA CHIMBO, ROSA MERCEDES QUIROGA CHIMBO y JOSÉ BENJAMÍN QUIROGA CHIMBO, se encuentra ubicado en el barrio Guaylo, correspondiendo el predio al lote signado con el Nro. 2; protocolizado con fecha 09 de noviembre de 2018 e inscrita en el registro de la propiedad con el número 101 de fecha 14 de noviembre de 2018.

El predio presenta como linderos integros los siguientes; Norte: Con Aida Orellana en una dimensión de 55.10 metros, Sur: Con Luis Cajamarca y Víctor Maita en las siguientes dimensiones 33.74 metros mas 24.78 metros mas 21.73 metros mas 16.95 metros, Este: Con María Urdiales en las siguientes dimensiones de 51.50 metros mas 17.84 metros y Oeste: Con Vía a La Unión en las siguientes dimensiones de 42.80 metros mas 16.30 metros; teniendo un área total 4492.44 metros cuadrados.

Se indica que en el presente año se ha solicitado el Certificado de Afectación y Regulación Urbana Nro. 008319, emitido el 26 de septiembre de 2023, dentro del cual se establecieron las determinantes de ocupación de acuerdo a las ya establecidas en la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG" publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021 y su reforma aprobada el 12 de abril de 2022. En donde se le menciona la existencia de una zona tentativa de riesgo por pendientes superiores al 30% con lo cual se debe presentar un levantamiento topográfico con la finalidad de corroborar dicha zona.

A través de Oficio DP/GADMCH-0971-2023, de fecha 15 de diciembre de 2023, referente al proyecto de "FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO DE CLAVE CATASTRAL NRO. 011152510501079 DE PROPIEDAD DE LOS SRES. JUAN PATRICIO QUIROGA CHIMBO, ROSA MERCEDES QUIROGA CHIMBO y JOSÉ BENJAMÍN QUIROGA CHIMBO", EMPLAZADO EN EL POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL 06R, SECTOR GUAYLO, PARROQUIA LA UNIÓN DEL CANTÓN CHORDELEG; se presenta el informe técnico adjunto al MEMORANDO-AGTJJ-010-2023, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara., Analista de Gestión del Territorio y del Patrimonio de la Dirección de Planificación;

#### **SEGUNDO INFORME TÉCNICO**

### **1. UBICACIÓN Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO.**

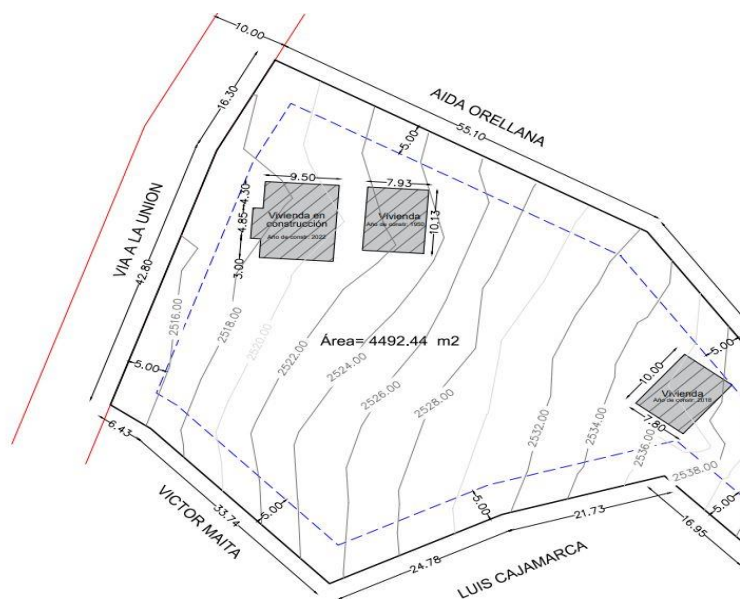
El predio se encuentra ubicado en el Barrio Guaylo frente a la Vía a La Unión, perteneciente a la parroquia La Unión, cantón Chordeleg, provincia del Azuay, dentro del polígono de intervención territorial 06R, que de acuerdo a la densidad de vivienda se especifica como suelo rural; posee una topografía inclinada sobre el nivel con relación a la vía a La Unión, contando con una forma parcialmente regular acortada hacia la parte superior del predio en el lado Este, con una altitud promedio de 2526 msnm.

La superficie total del predio es de 4492.44 m<sup>2</sup>, con un frente de 59.10 metros y un fondo promedio de aproximadamente 75.00 m, dentro del cual existe dos viviendas de tipología Aisladas de uno y dos pisos, con un tipo de arquitectura popular sin relevancia;



Tramo de la Vía a La Unión-Frente del Predio

En relación a las edificaciones en el tramo se aprecia la uniformidad en la disposición de las viviendas con retiro frontal, variando la tipología entre pareadas y aisladas, prevaleciendo en el tramo viviendas de uso residencial de entre dos a tres pisos con áreas de construcción superiores a los 100 metros cuadrados.



EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO  
Sin Escala

## 2. PLANIFICACIÓN VIGENTE


Dentro de la planificación vigente "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTION DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG" publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021 y su reforma de mayo de 2022, en su Art. 78.-



Para el Polígonos de Intervención 06R, suelo Rural, se establecen las siguientes determinantes de Uso y Ocupación:

- *Uso Principal: Producción agrícola y pecuaria.*
- *Determinate de Ocupación:*

Del análisis se indica que dentro del polígono de intervención Territorial 06R se establecen los siguientes coeficientes y también se representa en la tabla lo existente y la propuesta en cuanto a edificaciones:

	Denominación	Normativa en función de 1000m <sup>2</sup>		Construcción Existentes m <sup>2</sup>	Áreas Propuestas Urbanizables m <sup>2</sup>	Propuestos	
		COS %	COS OP %			COS %	COS OP %
		7		70	1289.678	5.43	
		4	8	120	1255.208	3.26	6.377
		12		120	1442.449	8.32	

Información recopilada de documentos adjuntos en donde se evidencia que las áreas de construcción corresponden a porcentajes mas altos en virtud del lote minimo establecido en Ordenanza, sin embargo acorde propuesta los porcentajes se encuentran dentro del rango, de manera que el COS y CUS disminuyen relativamente.

#### 4. ANALISIS DE LA PROPUESTA.

La propuesta se fundamenta en la necesidad de satisfacer las condiciones de habitabilidad en función de las áreas generadas para los tres propietarios y justificado en la memoria técnica adjunta.

*Fuente: Mosaico de predios, de la base del Catastro Municipal*

*Del analisis citado en la memoria tecnica se evidencia en el mosaico de predio la disparidad en cuanto al area minima, existiendo predios que van desde los 280 m<sup>2</sup> hasta unos 4400m<sup>2</sup>.*

#### 3. ANALISIS DE ÁREAS PARA EDIFICACIÓN.

Denominación	Áreas Totales m <sup>2</sup>	Porcentaje
--------------	------------------------------	------------



Lote 1	1289.678	28.71
Lote 2	1255.208	27.94
Lote 3	1947.554	43.31
<b>Total</b>	<b>4492.44</b>	<b>100</b>

Como se aprecia en el cuadro, del área total se desprende un área de 505.105m<sup>2</sup> que no se considera Urbanizable al contar con pendientes superiores al 50% quedando con restricción su uso, situación que es aceptable únicamente para temas de forestación en el Art. 12.- Las zonas de planificación o Categorías de Ordenamiento Territorial (COT): **Zona de Conservación:** Zona de existencia de bosques y vegetación protectora con formaciones vegetales, naturales o cultivadas, arbóreas, arbustivas o herbáceas **localizadas en áreas de topografía accidentada** y dentro de áreas que han sido legalmente definidas como de protección, por consiguiente, su conservación es muy importante para el territorio cantonal porque prestan funciones indispensables para mantener el agua, el suelo, la flora y la fauna silvestre.

Cumpliendo con lo definido para el polígono 06R la propuesta presentada cumple con los parámetros establecidos en cuanto a frentes mínimos, áreas mínimas, número de pisos, quedando únicamente el Coeficiente de ocupación de Suelo sobrepasado en cierto porcentaje, mismo que lo justifica en la memoria técnica conforme análisis del tramo entre la Vía Antigua Entrada a El Quinche y la Vía a Santa Rosa, en el sector de Guaylo.



EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO  
Sin Escala

Un parámetro que maneja la presente propuesta se fundamenta en el cambio de tipología de vivienda; Aislada en la normativa a pareada en la propuesta sin incidir de manera representativa dado a que las viviendas son anteriores a la presente ordenanza respetan en su totalidad este parámetro mientras que la nueva que se encuentra en construcción, sería la que se acoge a esta modificación.

Dentro de la propuesta se cita que, el 15 % a ser entregado como participación municipal corresponde a 673.87m<sup>2</sup> que es tomada del área bruta del predio 4492.44m<sup>2</sup>, con lo cual se evidencia que la misma no cumple con el lote mínimo establecido para el sector 06R. Así como el hecho de que otra parte del predio conforme Certificado de Afectación y Regulación Urbana N°

0008319 menciona la existencia de una zona mayor que cuenta con pendientes entre el 30% y el 50%, lo que conlleva a analizar con mayor cautela la conveniencia de considerar favorable la recepción de la contribución comunitaria en valor monetario, que se justifica de igual manera en la memoria técnica adjunta al anteproyecto propuesto por la Arq. Daniela Quezada, Técnico Responsable del Trámite.

El Avalúo del Predio según Certificado de Información Único N° 22282023-506 de fecha 23 de enero de 2023 el avalúo del terreno corresponde a **20168.56** dólares, lo que implica que el metro cuadrado se establece en **4.49** dólares; debiendo los Sres. Quiroga Chimbo contribuir con **3025.68** dólares.

##### 5. CRITERIO TÉCNICO

Luego del análisis de las condiciones anteriormente expuestas y cumplimiento de los parámetros establecidos para el PIT: 06R, es criterio del sub proceso de Gestión del Territorio y Patrimonio, dar factibilidad técnica para que el Fraccionamiento Rustico en el predio de clave catastral Nro. 011152510501079, de propiedad de Sres. JUAN PATRICIO QUIROGA CHIMBO, ROSA MERCEDES QUIROGA CHIMBO y JOSÉ BENJAMÍN QUIROGA CHIMBO, ubicado en el barrio Guaylo, se acoja a las determinantes de ocupación del suelo propuestas, mismas que no inciden en la organización paisajística formal del sector dentro del polígono de intervención territorial 06R; esto es ampliación del COS al 10% y cambio de tipología de vivienda a Pareada.

As como que, conforme la Vigente “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTION

DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG” publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021 y su reforma aprobada el 12 de abril de 2022”, el considerar favorable y justificado la entrega de la contribución comunitaria en valor monetario ya que no cumpliría con el lote mínimo (15% corresponde a 673.87m<sup>2</sup>) para el sector como el hecho de que las pendientes no favorecen en emplazamiento de un proyecto comunitario.

Ante lo expuesto, se remite el presente informe para su respectiva revisión y análisis; y de considerarlo pertinente se dé paso a lo solicitado por parte de la comisión de regulación de territorio y aprobación por parte del I. Concejo Cantonal...”

##### TERCERO: BASE LEGAL:

**Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República, reconoce que el Ecuador es un Estado Constitucional de derechos;

**Que**, el numeral 23 del Art. 66 de la Constitución de la República, determina que los ciudadanos tiene derecho a dirigir quejas y peticiones individual y colectivas a la autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas;

**Que**, el numeral 2 del Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que los Gobiernos Municipales tiene competencia exclusiva para ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo del cantón;

**Que**, el Art. 241 de la Constitución establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

**Que**, el Art. 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que los Gobiernos Municipales tendrán como competencia exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 275 de la Constitución, establece que el régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos socioculturales y ambientales, que

garantizan la realización del buen vivir y, que el Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

**Que**, el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, determina como competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que**, el literal d) y t) del Art. 55 del COOTAD, establece como atribución del concejo municipal:

d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa.

**Que**, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, tiene como competencia la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial en sus territorios, la misma que se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el marco del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa;

**Que**, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS), 2016, para sus fines específicos establece en el país la clasificación de suelo en urbano y rural con todas sus sub clasificaciones, fijando principios y reglas generales que regirán las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo urbano y rural, y su relación con otras leyes que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas, en concordancia con las competencias de los diferentes niveles de gobierno;

**Que**, de la REFORMA A LA ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG 2022. **Artículo 92.-** Se establecerán las siguientes aclaraciones en referencia a las determinaciones antes mencionadas: a. En el caso de los Polígonos de Intervención Territorial para los cuales se han previsto dos o tres tipos de implantación de la edificación, el analista de Gestión del Territorio al conceder la Licencia Urbanística para una construcción determinada, fijará el tipo de

implantación en función de la dominante en el frente de manzana correspondiente al lote en el cual ella se emplazará;

**Que**, la norma ibídem en su Artículo 410.- Fraccionamiento Con Viviendas Preexistentes.- señala.- Todo predio en el que se hayan desarrollado varias viviendas, con o sin régimen de propiedad horizontal, solo podrá ser sujeto de fraccionamiento si todos los predios resultantes cumplen de manera individual con la densidad vigente conforme lo establecido en las ordenanzas y planes en vigencia. En los casos en que exista régimen de propiedad horizontal, será necesaria previamente la unificación del dominio en un solo predio y propietario sin régimen de propiedad horizontal;

**Que**, de la norma antes citada determina Artículo 422.- Porcentaje de Área Verde, Comunales y Vías.- En el área urbana de la cabecera cantonal, en las áreas urbanas de las cabeceras parroquiales y en los centros comunitarios rurales con tratamiento urbanístico de desarrollo, se procederá de la siguiente manera: a. *En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, se entregará como mínimo el 15% calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario.* b. *En áreas inferiores a 1500 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales será de carácter monetario, de un valor equivalente al 15 % de la superficie del terreno a fraccionar (valor del suelo);* c. *En áreas iguales o mayores a 1500 m e inferiores a 3000 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales podrá ser de un cuerpo de terreno del 15 % de la superficie de aquel a fraccionar, o su equivalente monetario si así conviniere al interés público;* d. *En áreas iguales o mayores a 3000 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales será la de un cuerpo de terreno de una superficie del 15 % del área útil urbanizable del terreno a fraccionar.* La aplicación de la participación municipal tendrá presente lo siguiente: 1. *Las áreas a entregar se refieren exclusivamente a áreas verdes y comunitarias; dichas áreas o su compensación en dinero serán entregadas por una sola vez;* 2. *Al tratarse de urbanizaciones o lotizaciones que propongan vías para su intercomunicación y acceso, éstas serán de aprovisionamiento obligado de su promotor, según la norma correspondiente a cada sector de planeamiento o polígono de intervención. La suma de las superficies de dichas vías y las de participación para áreas verdes y comunitarias no excederá del 35 % de la superficie total urbanizable del terreno a fraccionar;* 3. *Cuando la superficie del cuerpo de terreno a entregar por concepto de cesión obligatoria no alcance el tamaño mínimo de lote establecido para el polígono de intervención o sector de planeamiento en el que se encontrare, la participación podrá ser entregada en su equivalente monetario;* 4. *En áreas inferiores a tres mil metros 3000 m la compensación o la cesión gratuita, podrá ser de acuerdo a las posibilidades del propietario, en terreno o en dinero, previo un análisis técnico socioeconómico autorizado por el administrador del gobierno*

municipal; 5. Si el terreno a fraccionar comprendiese la proyección de una vía de planificación municipal, la superficie destinada a ella podrá deducirse de la participación para áreas verdes, comunitarias y vías. Si aquella fuese mayor al 35% de la superficie total del terreno a fraccionar, pro cederán las indemnizaciones de ley; 6. Cuando sobre el predio a fraccionar exista una afectación destinada a área verde y la misma supere el 15% del área útil urbanizable, en estos casos la sesión se compensará con el área afectada, siendo susceptible de indemnización únicamente el área que exceda el 15% del área útil urbanizable; si el área afectada es inferior al 15% se compensará hasta alcanzar el área mínima; 7. Se entenderá por área útil urbanizable a aquella que no es parte de riberas de ríos o quebradas, de áreas de protección natural y/o de riesgo, vías planificadas y en general que no forma parte de todas aquellas áreas que no permitan la implantación de edificaciones seguras; 8. Las participaciones judiciales se sujetarán, igualmente, a lo determinado en el presente artículo; 9. En los casos de sentencias ejecutoriadas dictadas dentro de juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, se procederá de conformidad a lo determinado en este artículo y sus aclaraciones, de modo que se aporte sobre el área útil adquirida mediante sentencia; 10. Se eximen de participación municipal los fraccionamientos en el área rural con objeto de parcelación agrícola o pecuaria; sucesión hereditaria, donación o venta siempre que no representen o tengan como finalidad la urbanización o lotización; 11. Con los recursos recaudados en valor monetario por efecto de compensaciones, la municipalidad deberá crear o alimentar un fondo para la adquisición de áreas verdes, equipamiento comunitario y/u obras para su mejoramiento, de conformidad a lo establecido en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo;

**Que**, a través de Oficio CRT/GADMCH-005-2024, la Comisión de Regulación del Territorio emite el INFORME 12 C.R.T. 2023, acuerdan de manera unánime; Recomendar al I. Concejo Cantonal en cumplimiento de lo establecido en el COOTAD en su Art. 55. Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal; y Art. 57. Atribuciones del concejo municipal; así como lo establecido en la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG"; el tratamiento y aprobación de la siguiente actuación urbanística: "FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO DE CLAVE CATASTRAL NRO. 011152510501079 DE PROPIEDAD DE LOS SRES. JUAN PATRICIO QUIROGA CHIMBO, ROSA MERCEDES QUIROGA CHIMBO Y JOSÉ BENJAMÍN QUIROGA CHIMBO", EMPLAZADO EN EL POLÍGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL 06R, SECTOR GUAYLO, PARROQUIA LA UNIÓN DEL CANTÓN CHORDELEG; justificado mediante informe técnico adjunto al MEMORANDO-AGTJJ-010-2023, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara. Analista de Gestión del Territorio y del Patrimonio de la Dirección de Planificación;

**Que**, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg tiene como responsabilidad formular y ejecutar las políticas locales

para la gestión del territorio en el ámbito de sus competencias, las mismas que serán incorporadas en sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial y en los instrumentos normativos que se dicten para el efecto;

**Que**, conforme consta en el quinto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le confiere el artículo 57 literal a) y el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Art. 1.-** Acoger el Informe de la Comisión de Regulación del Territorio presentado a través de Oficio CRT/GADMCH-005-2024, y aprobar el Fraccionamiento del predio de clave catastral N° 011152510501079 de propiedad de los Sres. Juan Patricio Quiroga Chimbo, Rosa Mercedes Quiroga Chimbo y José Benjamín Quiroga Chimbo, emplazado en el polígono de intervención territorial 06R, sector Guaylo, Parroquia La Unión del Cantón Chordeleg; justificado mediante informe técnico adjunto al Memorando-AGTJJ-010-2023, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara. Analista de Gestión del Territorio y del Patrimonio de la Dirección de Planificación.

**Art. 2.-** Encárguese al SECRETARIO del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución los interesados y a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 103-CM-GADMCH**  
**(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28 de febrero de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28 de febrero de 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

**Resolución No. 104-CM-GADMCH**  
**(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28 de febrero de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 28 de febrero de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 028 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 29 de diciembre del 2023.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

**Resolución No. 105-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 05 de marzo de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el GAD Municipal de Chordeleg, preocupado por satisfacer las necesidades de su población con énfasis en los grupos de atención prioritaria;

**Que**, es necesario coordinar y cofinanciar la ejecución de estos proyectos con el apoyo de los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales y los familiares de las personas adultas mayores y con discapacidad, responsables de su cuidado;

**Que**, el artículo 54 literal j) del COOTAD establece como función de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de implementar sistemas de protección integral del cantón que aseguren el ejercicio, garantía y exigibilidad de los derechos consagrados en la Constitución y en los instrumentos internacionales, lo cual incluirá la conformación de los consejos cantonales, juntas cantonales y redes de protección de derechos de los grupos de atención prioritaria;

**Que**, es atribución del Alcalde o Alcaldesa de acuerdo a lo que establece el literal n) del artículo 60 de Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo;

**Que**, a través de Oficio No. 078-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social, Económico y Social, en la parte pertinente expone; ".....Con un atento saludo, el Ministerio Mediante acuerdo Ministerial MIES-2023-05, mediante el cual expide LA CODIFICACION Y REFORMA DE LAS NORMAS PARA LA SUSCRIPCION DE CONVENIOS DE COOPERACION POR PARTE DEL MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL. Mediante Oficio MIES-CZ-6-DDG-2024-0005- OF de fecha 11 de enero del 2024 se socializa dicho acuerdo. En base a lo solicitado con fecha 20 de febrero del 2024 mediante Oficio Nro. 039 GADMCH-UDSEG-OF-2024, suscrito por la Analista Shelly Pulla, y en conformidad a lo requerido por el MIES como documentos habilitantes para a la suscripción de convenios. Exactamente- AUTORIZACION DE LA MAXIMA INSTANCIA DE LA ENTIDAD PUBLICA O PRIVADO, CONFORME CORRESPONDE. Solicito se sirva convocar al Concejo cantonal a fin de que puedan autorizar para suscribir el Convenio Cooperación Técnico Económico, entre el Ministerio de Inclusión Económica y Social MIES y Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, para la implementación de Servicios de Personas con Discapacidad en la Modalidad Atención en el Hogar y la Comunidad MIES-GAD.....";

**Que**, conforme consta en el segundo punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

**Autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Técnico Económico, entre el Ministerio**

**de Inclusión Económica y Social MIES y Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, para la implementación de Servicios de Personas con Discapacidad en la Modalidad Atención en el Hogar y la Comunidad.**

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 106-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 05 de marzo de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el último inciso del Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador les faculta a los gobiernos municipales en el ámbito de sus competencias y territorios, y en uso de sus facultades, a expedir ordenanzas cantonales;

**Que**, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en el numeral 5 establece como competencia exclusiva de los gobiernos municipales. *"Crear, modificar, o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras"*;

**Que**, el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el literal e) establece que es competencia exclusiva del gobierno autónomo descentralizado municipal *"Crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras"*;

**Que**, el Capítulo V del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD se refiere a las contribuciones especiales de mejoras de los gobiernos municipales y metropolitanos, y el Art. 569 ibídem, establece que el objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...);

**Que**, el artículo 5 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución, comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobiernos para regirse mediante normas y órganos de gobiernos propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad sin intervención de otro nivel de Gobierno y en beneficio de sus habitantes. (...); y, el Art. 6 ibídem, garantiza la autonomía política, administrativa y

financiera, propia de los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, otorga la facultad normativa, para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades, que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los concejos (...) municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial (...);

**Que**, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su literal a), determina que es atribución del Concejo Municipal *"El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones"*;

**Que**, el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles en el territorio del cantón Chordeleg, por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana en el cantón genera la obligación de sus propietarios para con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de pagar el tributo por "contribución especial de mejoras";

**Que**, el beneficio se produce, y por ende el hecho generador del tributo, cuando el inmueble es colindante con la obra pública o se encuentra comprendido dentro del área declarada zona de beneficio o influencia por ordenanza; y,

**Que**, a través de Oficio N° 006-24-CLF-GADMCH, suscrito por parte de la Psicol. Estefanía Marín, Presidente de la Comisión de Legislación, remite informe para la aprobación en primer debate de la REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS, POR OBRAS EJECUTADAS EN EL CANTÓN CHORDELEG;

En ejercicio de las facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales así establecidas en los artículos 240 y 264 último inciso de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 55, literal e) y artículo 57, literales a), b), c) y, y) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización:

Expide:

**Arq. 1.-** Aprobar en primer debate LA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS, POR OBRAS EJECUTADAS EN EL CANTÓN CHORDELEG, y notificar a la Comisión de Legislación y Fiscalización para el trámite de ley.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 107-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 05 de marzo de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

**Que**, el señor Alcalde puso a consideración del Concejo Cantonal en la sesión Extraordinaria de fecha cinco de marzo del 2024, el tratamiento del punto 4.- Conocimiento, Análisis y Resolución del informe técnico N° DMEC-004-2024-GM presentado a través de Oficio N° 133-24-DMEC-GADMCH-GM, por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, y el Oficio Nro. 063-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Juan Carlos González, Procurador Sindico Municipal, sobre la implementación del Centro de Revisión Técnico Vehicular del cantón Chordeleg;

**Que**, en el punto cuatro de la sesión extraordinaria de fecha cinco de marzo del 2024, el concejal Mgs. Segundo Cambizaca, elevo a moción para que se suspenda el tratamiento del punto número 4, Conocimiento, Análisis y Resolución del informe técnico N° DMEC-004-2024-GM presentado a través de Oficio N° 133-24-DMEC-GADMCH-GM, por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, y el Oficio Nro. 063-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Juan Carlos González, Procurador Sindico Municipal, sobre la implementación del Centro de Revisión Técnico Vehicular del cantón Chordeleg. A fin de contar con mayor información respecto al tema, y que se remita a la comisión de Movilidad, Energía, Conectividad y Tránsito, para el análisis e informe respectivo, misma que fue apoyada por parte del Concejal Sr. Luis Guzmán;

**Que**, conforme consta en el cuarto punto del orden del día;

En ejercicio de las atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, el Concejo Cantonal resuelve;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Suspender el tratamiento del punto 4 de la sesión extraordinaria de fecha cinco de marzo del 2024, 4.- Conocimiento, Análisis y Resolución del informe técnico N° DMEC-004-2024-GM presentado a través de Oficio N° 133-24-DMEC-GADMCH-GM, por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, y el Oficio Nro. 063-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Juan Carlos González, Procurador Sindico Municipal, sobre la implementación del Centro de Revisión Técnico Vehicular del cantón Chordeleg. A fin de contar con mayor información respecto al tema, y que se remita a la comisión de Movilidad, Energía, Conectividad y Tránsito, para el análisis e informe respectivo.

**Art. 2.-** Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al Señor Presidente de la Comisión de Movilidad, Energía, Conectividad y Tránsito, para los fines pertinentes.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 108-CM-GADMCH**  
**(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de marzo de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de marzo de 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

---

**Resolución No. 109-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 13 de marzo de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 029 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 09 de enero del 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

---

**Resolución No. 110-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el cuarto punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 13 de marzo de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 030 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 24 de enero del 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

---

**Resolución No. 111-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**PRIMERO: ANTECEDENTES:**

Con fecha 05 de agosto de 2021 se solicita el Certificado de Afectación y Regulación Urbana, mismo que es despachado con fecha del 21 de septiembre de 2021 con el número 0007690, en donde se le solicita textualmente "...para la planificación de edificaciones y cerramientos se requiere el visto bueno del INPC, mediante el correspondiente estudio de prospección arqueológica...";

Con fecha del 03 de mayo de 2022 se emite el Oficio N° INPC-DAAPPS-2022-0131-O, por parte de la Mgs. Victoria Dolores Domínguez Sandoval, Directora de áreas arqueológicas, paleontológicas y patrimonio subacuático, dentro del cual se describe "...en concordancia con la normativa vigente, el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural emite el **DICTAMEN DE FINALIZACIÓN DE AUTORIZACIÓN** para investigación arqueológica sobre la Resolución de Autorización N° A-0022-2022 realizada y da por concluido el proceso correspondiente a mencionada Resolución, confirmando que este documento no implica autorización de inicio de obras constructivas...";

Con fecha del 30 de mayo de 2022 se solicita por parte del Arq. Efraín Idrovo Zamora, el trámite N° 166-AP-22 correspondiente a una aprobación de planos, encontrándose observado por varias situaciones, dándose contestación mediante oficio N° DHOT/GADMCH-0481-2022 en fecha 03 de agosto de 2022; en donde se cita "...se debe adjuntar la certificación de levantamiento de afectación por parte de la entidad competente...";

Con fecha del 23 de agosto de 2022 se solicita por parte del Arq. Efraín Idrovo Zamora "...el análisis de la situación (área máxima de construcción) y se permita la construcción de una vivienda de 280 m2 en un solo piso...", situación que ha sido requerida a la máxima



autoridad el señor Deifilio Arévalo, al encontrarse dentro de un polígono de intervención territorial especial;

A través de Oficio Nro. DP/GADMCH-0593-2023, suscrito por parte de la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, dirigido al señor alcalde del cantón se indica; ".....Es menester de mi persona poner en su conocimiento que, con la finalidad de dar atención a los requerimientos de los usuarios del barrio Llaver, entre ellos lo solicitado en el **memorando N° 0846-23-A-GADMCH** registrado en esta dependencia con tramite N.º 821-OF-23, el 15 agosto del 2023, en el cual se adjunta petición planteada por la Sra. ISABEL CRISTINA ULLOA ULLOA, quien requiere entre otras cosas se dé continuidad al trámite de permiso de construcción a nombre del Sr. José Damián Arévalo Idrovo que se encuentra desde el año 2022, esto dentro del polígono de intervención territorial PIA-LL-B. Razón por la cual solicito a Su Autoridad, para poder dar continuación al requerimiento solicitado por la Sra. Ulloa, así como a los tramites venideros para el sector de LLAVER; la conformación de la "Comisión del Sitio Arqueológico Llaver" a efectos de gestionar y administrar el sitio, esto en cumplimiento de lo que establece el "Artículo 6.- De la Comisión del Sitio" de "LA ORDENANZA PARA EL CONTROL Y GESTIÓN DEL SITIO ARQUEOLÓGICO LLAVER" aprobada en el año 2018 y vigente a la fecha.....";

A través de Memorando N° 1062-23-A-GADMCH, suscrito por la máxima autoridad del cantón, brinda atención al Oficio Nro. DP/GADMCH-0593-2023, disponiendo se proceda con la notificación a quienes integrarán la Comisión del Sitio Arqueológico Llaver y realice el trámite correspondiente;

## **SEGUNDO: INFORME DE ANTEPROYECTO DE VIVIENDA DEL TERRENO DE PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ DAMIÁN ARÉVALO IDROVO:**

### **1.- ANTECEDENTES:**

Con fecha del 05 de agosto de 2021 se solicita el Certificado de Afectación y Regulación Urbana, mismo que es despachado con fecha del 21 de septiembre de 2021 con el número 0007690, en donde se le solicito textualmente "...para la planificación de edificaciones y cerramientos se requiere el visto bueno del INPC, mediante el correspondiente estudio de prospección arqueológica...".

Con fecha del 03 de mayo de 2022 se emite el Oficio N° INPC-DAAPPS-2022-0131-O, por parte de la Mgs. Victoria Dolores Domínguez Sandoval, Directora de áreas arqueológicas, paleontológicas y patrimonio subacuático, dentro del cual se describe *"...en concordancia con la normativa vigente, el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural emite el **DICTAMEN DE FINALIZACIÓN DE AUTORIZACIÓN** para investigación arqueológica sobre la Resolución de Autorización N° A-0022-2022 realizada y da por concluido el proceso correspondiente a mencionada Resolución, confirmando que este documento no implica autorización de inicio de obras constructivas..."*.

Con fecha del 30 de mayo de 2022 se solicita por parte del Arq. Efraín Idrovo Zamora, el tramite N° 166-AP-22 correspondiente a una aprobación de planos, encontrándose observado por varias situaciones, dándose contestación mediante oficio N° DHOT/GADMCH-0481-2022 en fecha 03 de agosto de 2022; en donde se cita *"...se debe adjuntar la certificación de levantamiento de afectación por parte de la entidad competente..."*.

Con fecha del 23 de agosto de 2022 se solicita por parte del Arq. Efraín Idrovo Zamora *"...el análisis de la situación (área máxima de construcción) y se permita la construcción de una vivienda de 280 m2 en un solo piso..."*, situación que ha sido requerida a la máxima autoridad el señor Deifilio Arévalo, al encontrarse dentro de un polígono de intervención territorial especial.

### **2.- DE LA NORMATIVA**

De acuerdo a la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo" del 02 de julio de 2016, en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y

PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO determina:

**Art. 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo.-** Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes:

1. El derecho a un hábitat seguro y saludable.
2. El derecho a una vivienda adecuada y digna.
3. El derecho a la ciudad.
4. El derecho a la participación ciudadana.
5. El derecho a la propiedad en todas sus formas.

En la Sección Segunda: Instrumentos para intervenir la morfología urbana y la estructura predial considera:

1. De acuerdo a la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG" aprobada el 16 de julio de 2021, en el SECCIÓN SEGUNDA: ASIGNACIÓN DE DETERMINACIONES DE OCUPACIÓN DEL SUELO A LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN Y EJES URBANOS establece en su: Artículo 91.-Zona Arqueológica de Llaver: Uso y ocupación del suelo similares con el polígono adyacente con el que tiene una mayor similitud morfológica, que corresponde al polígono de intervención EXP-N-01. Dentro del plan especial de esta zona arqueológica la misma será actualizada con las siguientes condiciones:

- Bajo ningún motivo se podrá edificar en suelo no urbanizable; esto es en márgenes de protección de

quebradas, ríos y otros flujos de agua; así como áreas de riesgo y protección natural, zonas susceptibles a deslizamientos por remoción en masa y a inundaciones.

- La altura máxima se calculará multiplicando el número de pisos permitidos por 3.5 metros. Ningún elemento de la edificación puede superar esa altura.

- Para elementos externos que sobresalgan por encima de las edificaciones como cuartos de máquina de ascensores, antenas, tanques de reserva, y demás) la altura máxima permitirá corresponderá a 3 metros.

- Para el cálculo de la altura máxima permitida, la construcción de una buhardilla contará como un piso adicional.

- Se permitirá edificación en predios que presenten pendientes entre 30% y 50% siempre y cuando se realice el levantamiento topográfico a detalle, el estudio técnico que demuestre la capacidad portante del suelo, así como el respectivo diseño estructural.

- El número de máximo de pisos para las construcciones colindantes a edificaciones catalogadas como patrimoniales, no podrá superar a estas últimas en más de un piso.

- Las áreas no urbanizables que se muestran en el mapa son tentativas, las cuales corresponden a zonas susceptibles a deslizamientos por remoción en masa, inundaciones y con pendientes mayores al 30%, no obstante, la determinación de las mismas y por consiguiente su factibilidad de edificatoria, dependerá del levantamiento de menor escala existente.

- La construcción máxima permitida será de 100 metros cuadrados en planta baja. En caso de requerir una mayor cantidad, deberá ser gestionando mediante el respectivo plan parcial.

En el caso de que se haga un análisis pormenorizado y se concluya que ha perdido su valor arqueológico, se recomienda que asuma los mismos tratamientos, usos y forma de ocupación del polígono de EXP-N-01.

LOTE MÍNIMO (m <sup>2</sup> )	ALTURA MÁXIMA PISOS	COS (%)	CUS (%)	ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	I
1000	2	10	20	0,2	

**La ORDENANZA PARA EL CONTROL Y GESTIÓN DEL SITIO ARQUEOLÓGICO LLAVER**” vigente a la fecha se establecen los siguientes parámetros: CAPITULO V: DE LA OCUPACIÓN DEL SUELO Y CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN:

*Artículo 13.- Para el área susceptible de recibir nuevas edificaciones (Segundo orden, de Respeto, o de Influencia arqueológica), se considerarán los siguientes determinantes de planificación:*

- a) Tamaño mínimo de lote: 500 m<sup>2</sup>;
- b) Frente mínimo: 12,00 m;
- c) Relación frente/fondo máximo: 1/4;
- d) Tipo de implantación: Aislada con retiro frontal;
- e) Retiro frontal: 5,00 m;
- f) Retiros laterales mínimos: 3,00 m;
- g) Retiro posterior mínimo: 5,00 m;
- h) Altura máxima de la edificación: 2 pisos: 7,50 m hasta la cumbrera.
- i) Coeficiente máximo de Ocupación de Suelo (COS): 30 %;
- j) Coeficiente máximo de Utilización de Suelo (CUS): 60 %;
- k) Materiales y acabados:

Cubierta: Teja cerámica, paja, tapa cerámica sobre placa mineralizada o similar;

Muros y paredes: Piedra natural, Adobe, tapial, bahareque, madera o ladrillo artesanal;

Acabados de paredes externas: Revoques de tierra mejorada, recubiertas con lacas y/o protectores de humedad e insectos para madera; paredes debidamente enlucidas y/o empastadas; paredes de color blanco, matices suaves y/o terracotas; paredes y/o muros vistos.

Puertas: Madera.

Ventanas: Madera.

En general, los materiales y acabados para cada construcción estarán sujetos a su aprobación municipal.

Con lo cual, se consideraron estos parámetros de la ordenanza citada para la emisión del Certificado de Afectación y Regulación Urbana número 0007690.

#### **Datos del predio:**

Clave Catastra actual: 01 11 50 03 01 001 039

Propietario: SR. JOSÉ DAMIÁN ARÉVALO IDROVO

Nº Inscripción: 84

Fecha: 05/julio/2021

Parroquia: Chordeleg

Cantón: Chordeleg

Área: 1,986.00 m<sup>2</sup>

Ubicación: Calle Luis Beltrán en el límite del Polígono Especial de Llaver

Obras de infraestructura básica en el sector:

Servicio de energía eléctrica: SI (conforme Licencia Urbanística)

Servicio de agua potable: SI (conforme Licencia Urbanística)

Servicio de alcantarillado: SI (conforme Licencia Urbanística)

#### **3. CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA**

El predio de clave catastral N.º 01 11 50 03 01 001 039 cuenta con un área de 1.986,00 m<sup>2</sup>, y las siguientes condicionantes físicas:

Área Urbanizable: 1.986,00 m<sup>2</sup>  
100.00 %

Área Reserva Vía Planificada: 54,34 m<sup>2</sup>  
2.53 %

Relación frente fondo: 1/1 a 1/2

Vías circundantes: a nivel

Pendientes: inferiores el 30%

### **PROPUESTA DE VIVIENDA DE PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ DAMIÁN ARÉVALO IDROVO.**

El proyecto que se define con la construcción de una vivienda unifamiliar de 280,16 m<sup>2</sup>, en una única planta baja, considerando los materiales dispuestos acorde certificado de afectación y regulación urbana para los acabados.

Internamente el área social implica la construcción de una sala, comedor y cocina que cumplen con las áreas mínimas requeridas, teniendo un baño social, bar y un estudio junto al acceso principal; mientras que el área de descanso considera tres habitaciones más áreas individuales para vestidores y baños completos.

En el área externa de la vivienda se considera como parte de la vivienda un comedor externo, las áreas de circulación peatonal como vehicular, en donde para el cerramiento frontal se propone y retiro mayor al establecido con la finalidad de generar un parqueadero y jardineras hacia las esquinas, situación que considera muros a una altura de un metro y de piedra vista.



Vista propuesta por el Arq. Idrovo

Mientras que los muros de cerramiento posterior consideran la colocación de recubrimiento en piedra hasta una altura de 3.00 metros de altura y el patio posterior corresponde a baldosas o cerámica



Vista propuesta por el Arq. Idrovo

Vista propuesta

por el Arq. Idrovo

### **4. CONCLUSIONES**

Por lo expuesto, con base a este informe técnico concluyo que:

2. De acuerdo al plano adjunto se evidencia que el predio cumple con lo establecido para el sector acorde el Certificado de Afectación y Regulación N° 0008042 de fecha 21 de septiembre de 2022, de manera que es factible generar un proyecto de vivienda de esa magnitud con consideración específica de que el predio no se llegue a fraccionar.
3. La información entregada es completamente verosímil, y se enmarca en las condicionantes establecidas en la "LA ORDENANZA PARA EL CONTROL Y GESTIÓN DEL SITIO ARQUEOLÓGICO LLAYER" del 07 de noviembre de 2018, cumpliendo íntegramente con la misma, lo que favorece a la solicitud.

## 5. RECOMENDACIONES

Se realizan las siguientes recomendaciones:

- Notificar al INPC del presente análisis, en donde se considera factible la planificación propuesta por el Arq. Efraín Idrovo, conforme el Oficio N° INPC-DAAPPS-2022-0131-O de la Mgs. Victoria Dolores Domínguez Sandoval, Directora de áreas arqueológicas, paleontológicas y patrimonio subacuático.
- Considerar el nivel 0,00m tomando el centro del frente de la calle Luis Beltrán con la finalidad de evitar el exceso de alturas consideradas para cerramientos.
- Conforme el análisis mencionado, se recomienda a la Comisión de Regulación del Territorio si de considerar pertinente sugiriera al Ilustre Concejo Cantonal

proceder con la aprobación del ANTEPROYECTO DE VIVIENDA DEL TERRENO DE PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ DAMIÁN ARÉVALO IDROVO..."

La Comisión del Sitio Arqueológico de Llaver, luego de conocido el informe emitido mediante Memorando Nro. AGTJJ-013-2022, de fecha 6 de diciembre de 2022, que contiene la **"PROPUESTA DEL PROYECTO DE VIVIENDA PARA EL SEÑOR JOSE DAMIAN AREVALO IDROVO"**, ubicado en el sector Llaver, de la parroquia Chordeleg; justificado mediante Informe Técnico adjunto Nro. AGT/INFOTEC-019-2022, de fecha 06 de diciembre de 2022, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara, Gestor del Territorio y del Patrimonio, así como en base a lo expuesto por parte de la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación respecto al tema, acuerda de manera unánime:

Que el proyecto presentado por parte del Arq. Efraín Idrovo Zamora, requiriendo el cambio de determinantes de ocupación para el predio de propiedad del **SEÑOR JOSE DAMIAN AREVALO IDROVO**, sea remitido a la Comisión de Regulación del Territorio, para su inspección, análisis, y tratamiento, previo a sugerir al I. Concejo Cantonal su aprobación y futura emisión del permiso de construcción mayor, siempre y cuando cumpla simultáneamente los siguientes acuerdos establecido por la comisión de Sitio Arqueológico de Llaver:

Presentar una **REFORMA AL PROYECTO**, misma que dará cumplimiento a las determinantes establecidas en la ordenanza para el sector vigente a la fecha. Por cuanto, deberá estrictamente proceder con:

- El retiro del frontón construido en la fachada principal, que permita la

*liberación de la cubierta, conforme establece la ordenanza vigente.*

- *Cumplir con los recubrimientos establecidos en la ordenanza, en cuanto a materialidad de fachadas, cerramiento, tabiquerías exteriores, puertas y ventanas, así como la quinta fachada (cubierta).*
- *Contar con la asesoría de un profesional en Arqueología, quien será el responsable durante la ejecución de la construcción Mayor, (a nivel de remoción de tierras en el predio) dando con esto el cumplimiento de manera obligatoria a la FASE DE MONITOREO y de ser el caso rescate arqueológico, puesto que cuenta con el Dictamen de Finalización referente a la FASE DE PROSPECCION, emitido por la entidad competente (INPC).*

Analizando los informes presentados y expuestos por la Directora y técnicos de Planificación, es criterio de los miembros de la comisión en pleno, acoger favorablemente lo planteado por el Arq. Efraín Idrovo, en lo que respecta al CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACION DEL SUELO PARA EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JOSE DAMIAN AREVALO IDROVO, EN LO QUE RESPECTA AL AREA DE CONSTRUCCION DE 100m2 a 298m2 ESTABLECIDO EN EL POLIGONO DE INTERVENCION TERRITORIAL PIA-LL-B, SECTOR LLAYER, por ser de su competencia, por lo que solicitan con la celeridad que el caso amerita a secretaría, elaborar el oficio para enviar al responsable técnico del proyecto Arq. Efraín Idrovo, para que en cumplimiento de lo acordado en la Comisión de Sitio Arqueológico, presente la propuesta definitiva y de Reforma,

previo a que esta comisión sugiera al I. Concejo Cantonal su tratamiento y aprobación.

#### TERCERO: BASE LEGAL:

**Que**, el Art. 1 de la Constitución de la República, reconoce que el Ecuador es un Estado Constitucional de derechos;

**Que**, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

**Que**, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

**Que**, el numeral 23 del Art. 66 de la Constitución de la República, determina que los ciudadanos tiene derecho a dirigir quejas y peticiones individual y colectivas a la autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas;

**Que**, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, en el Artículo 264 establece que Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 241 de la Constitución establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

**Que**, el Art. 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que los Gobiernos Municipales tendrán como competencia exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

**Que**, el Art. 275 de la Constitución, establece que el régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos socioculturales y ambientales, que garantizan la realización del buen vivir y, que el Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

**Que**, el COOTAD determina en su **Art. 54.-** “...Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres;

**Que**, el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, determina como competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que**, el literal d) y t) del Art. 55 del COOTAD, establece como atribución del concejo municipal:

d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello;

**Que**, el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

**Que**, de acuerdo a la “Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo”, en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO, señala Art. 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo.- Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los

siguientes: 1. El derecho a un hábitat seguro y saludable. 2. El derecho a una vivienda adecuada y digna. 3. El derecho a la ciudad. 4. El derecho a la participación ciudadana. 5. El derecho a la propiedad en todas sus formas;

**Que**, de acuerdo a la “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG” aprobada el 16 de julio de 2021, en el SECCIÓN SEGUNDA: ASIGNACIÓN DE DETERMINACIONES DE OCUPACIÓN DEL SUELO A LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN Y EJES URBANOS establece en su: Artículo 91.-Zona Arqueológica de Llaver: Uso y ocupación del suelo similares con el polígono adyacente con el que tiene una mayor similitud morfológica, que corresponde al polígono de intervención EXP-N-01. Dentro del plan especial de esta zona arqueológica la misma será actualizada con las siguientes condiciones: Bajo ningún motivo se podrá edificar en suelo no urbanizable; esto es en márgenes de protección de quebradas, ríos y otros flujos de agua; así como áreas de riesgo y protección natural, zonas susceptibles a deslizamientos por remoción en masa y a inundaciones. La altura máxima se calculará multiplicando el número de pisos permitidos por 3.5 metros. Ningún elemento de la edificación puede superar esa altura.

- Para elementos externos que sobresalgan por encima de las edificaciones como cuartos de máquina de ascensores, antenas, tanques de reserva, y demás) la altura máxima permitirá corresponderá a 3 metros.

- Para el cálculo de la altura máxima permitida, la construcción de una buhardilla contará como un piso adicional.

- Se permitirá edificación en predios que presenten pendientes entre 30% y 50% siempre y cuando se realice el levantamiento topográfico a detalle, el estudio técnico que demuestre la capacidad portante del suelo, así como el respectivo diseño estructural.

- El número de máximo de pisos para las construcciones colindantes a edificaciones catalogadas como patrimoniales, no podrá superar a estas últimas en más de un piso.

- Las áreas no urbanizables que se muestran en el mapa son tentativas, las cuales corresponden a zonas susceptibles a deslizamientos por remoción en masa, inundaciones y con pendientes mayores al 30%, no obstante, la determinación de las mismas y por consiguiente su factibilidad de edificatoria, dependerá del levantamiento de menor escala existente.

- La construcción máxima permitida será de 100 metros cuadrados en planta baja. En caso de requerir una mayor cantidad, deberá ser gestionando mediante el respectivo plan parcial.

En el caso de que se haga un análisis pormenorizado y se concluya que ha perdido su valor arqueológico, se recomienda que asuma los mismos tratamientos, usos y forma de ocupación del polígono de EXP-N-01.

LOTE MÍNIMO (m²)	ALTURA MÁXIMA PISOS	COS (%)	CUS (%)	ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	I
1000	2	10	20	0,2	

**Que**, la ORDENANZA PARA EL CONTROL Y GESTIÓN DEL SITIO ARQUEOLÓGICO LLAYER, vigente a la fecha se establecen los siguientes parámetros: CAPITULO V: DE LA OCUPACIÓN DEL SUELO Y CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN: Artículo 13.- Para el área susceptible de recibir nuevas edificaciones (Segundo orden, de Respeto, o de Influencia arqueológica), se considerarán los siguientes determinantes de planificación:

- a) Tamaño mínimo de lote: 500 m²;
- b) Frente mínimo: 12,00 m;
- c) Relación frente/fondo máximo: 1/4;
- d) Tipo de implantación: Aislada con retiro frontal;
- e) Retiro frontal: 5,00 m;
- f) Retiros laterales mínimos: 3,00 m;
- g) Retiro posterior mínimo: 5,00 m;
- h) Altura máxima de la edificación: 2 pisos: 7,50 m hasta la cumbre.
- i) Coeficiente máximo de Ocupación de Suelo (COS): 30 %;
- j) Coeficiente máximo de Utilización de Suelo (CUS): 60 %;
- k) Materiales y acabados:

Cubierta: Teja cerámica, paja, tapa cerámica sobre placa mineralizada o similar;

Muros y paredes: Piedra natural, Adobe, tapial, bahareque, madera o ladrillo artesanal;

Acabados de paredes externas: Revoques de tierra mejorada, recubiertas con lacas y/o protectores de humedad e insectos para madera; paredes debidamente enlucidas y/o empastadas; paredes de color blanco, matices suaves y/o terracotas; paredes y/o muros vistos.

Puertas: Madera.

Ventanas: Madera.

En general, los materiales y acabados para cada construcción estarán sujetos a su aprobación municipal.

**Que**, la Comisión de Regulación del Territorio a través de Oficio Nro. CRT/GADMCH-006-2024, expone lo siguiente recomendación; ".....luego de conocido, inspeccionado y analizado el Oficio DP/GADMCH-0810-2023, de fecha 19 de octubre de 2023, referente CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACION DEL SUELO PARA EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JOSE DAMIAN AREVALO IDROVO, ubicado en el polígono de intervención territorial PIA-LL-B, sector Llaver del cantón Chordeleg; justificado mediante informe técnico adjunto al MEMORANDO AGTJJ-

013-2022, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara. Analista de Gestión de Territorio y del Patrimonio; así como en cumplimiento de lo establecido en Acta Individual Informe 01 C.S.A.LL.2023, suscrito por la Psci. Estefanía Marín en calidad de presidenta delegada para la Comisión del Sitio Arqueológico de Llaver; acuerdan de manera unánime: Una vez que el Arq. Efraín Idrovo, responsable técnico del proyecto de VIVIENDA DE PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ DAMIÁN ARÉVALO IDROVO, presente la reforma al mismo y cumpla lo acordado, conforme lo requirió la Comisión de Sitio Arqueológico Llaver 2023; la comisión recomendará al I. Concejo Cantonal en cumplimiento de lo establecido en el COOTAD en su Art. 55. Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal; Art. 57. Atribuciones del concejo municipal; así como lo establecido en la "ORDENANZA PARA EL CONTROL Y GESTION DEL SITIO ARQUEOLOGICO LLAYER" CAPITULO V: de la ocupación del suelo y características de la edificación; el tratamiento y aprobación del CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACION DEL SUELO PARA EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JOSE DAMIAN AREVALO IDROVO, EN LO QUE RESPECTA AL AREA DE CONSTRUCCION DE 100m2 a 298m2 ESTABLECIDO EN EL POLIGONO DE INTERVENCION TERRITORIAL PIA-LL-B, SECTOR LLAYER DEL CANTÓN CHORDELEG; justificado mediante informe técnico adjunto al MEMORANDO AGTJJ-013-2022, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara. Analista de Gestión de Territorio y del Patrimonio; así como en cumplimiento de lo establecido en Acta Individual Informe 01 C.S.A.LL.2023, suscrito por la Psci. Estefanía Marín.....";

**Que**, conforme consta en el tratamiento del quinto punto del orden del día;



En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

**Art. 1.-** Aprobar la siguiente actuación urbanística: Cambio de determinantes de ocupación del suelo para el predio de propiedad del Sr. José Damián Arévalo Idrovo, en lo que respecta al área de construcción de 100m<sup>2</sup> a 298m<sup>2</sup> establecido en el polígono de intervención territorial PIA-LL-B, de la Parroquia Chordeleg, conforme lo establecido en el informe adjunto al MEMORANDO AGTJJ-013-2022, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara; así como el informe técnico IGT-DG/GADMCH-002-2023, suscrito por el Arq. David González, Técnicos de la Dirección de Planificación.

**Art. 2.-** Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados y a la Directora de Planificación, para los fines correspondientes.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 112-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 19 de marzo de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el segundo punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 19 de marzo de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 031 de la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, correspondiente de fecha 31 de enero del 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz

**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 113-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 19 de marzo de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 226.- de la Constitución de la Republica señala, las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;

**Que**, el artículo 233 Constitución de la República del Ecuador. - "Ninguna servidora, ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos"

**Que**, la Procuraduría General del Estado, en varios pronunciamientos, respecto de la aplicabilidad del artículo 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, ha señalado que: "El convenio de pago es una figura que se aplica por excepción, cuando por circunstancias ajenas a la voluntad o decisión de las autoridades competentes de la entidad, debidamente justificada, no hubiere sido posible celebrar un contrato, por lo que en lo posterior, (...) deberá arbitrar las medidas pertinentes y observar los procedimientos previos, a fin de evitar a futuro, que se presten servicios o se asuman obligaciones sin el correspondiente respaldo contractual". Para efectos de control posterior, se deberá informar a la Procuraduría General del Estado;

**Que**, el artículo 116 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en adelante, dispone que: "Los créditos presupuestarios quedarán comprometidos en el momento en que la autoridad competente, mediante acto administrativo expreso, decida la realización de los gastos, con o sin contraprestación cumplida o por cumplir y siempre que exista la respectiva certificación presupuestaria. En ningún caso se adquirirán compromisos para una finalidad distinta a la prevista en el respectivo presupuesto. - El compromiso subsistirá hasta que las obras se realicen, los bienes se entreguen o los servicios se presten...";

**Que**, el artículo 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, establece que una obligación se genera y produce afectación presupuestaria definitiva en los siguientes casos: "1. Cuando

ineludiblemente por excepción deban realizarse pagos sin contraprestación, de acuerdo con lo que dispongan las normas técnicas de presupuesto que dicte el ente rector de las finanzas públicas; y, 2. Cuando se reciban de terceros obras, bienes o servicios adquiridos por autoridad competente, mediante acto administrativo válido, haya habido o no compromiso previo”;

**Que**, el artículo 27 del Reglamento a Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. - Certificación de disponibilidad de fondos. – De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley, para iniciar un proceso de contratación se requiere certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación. En cualquiera de los casos previstos, se deberá emitir la certificación sobre la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de los recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de las contrataciones que constan en el Plan Anual de Contrataciones, cuya responsabilidad le corresponde al Director Financiero de la entidad contratante o a quien haga sus veces”;

**Que**, el artículo 6 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización “COOTAD”, señala a los miembros de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, la Garantía de autonomía letra k) “Emitir dictámenes o informes respecto de las normativas de los respectivos órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados, especialmente respecto de ordenanzas tributarias proyectos, planes, presupuestos, celebración de convenios, acuerdos, resoluciones y demás actividades propias de los gobiernos autónomos descentralizados, en el ejercicio de sus competencias, salvo lo dispuesto por la Constitución y este Código”;

**Que**, el artículo Art. 60 Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización “COOTAD”. -Atribuciones del alcalde o alcaldesa. -Letra n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia;

**Que**, a través de Oficio Nro. 114-ROSAAUDITORIA S.A.S, la Ing. Janeth Pérez Ayora, Liquidadora de la EMMAICP-EP en Liquidación, expone lo siguiente; “.....Luego de saludarle y desearte toda clase de éxito en sus funciones, tanto profesionales como personales; y para continuar con el proceso de liquidación de la empresa EMMAICP-EP en Liquidación, le informo lo siguiente: *Sírvase encontrar las siguientes carpetas, previo a la firma de los convenios con el Señor Gonzalo Fabián Serrano Oleas; así como la documentación del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural De Zhidmad. Además, adjunto el resumen del movimiento económico con los valores de pago inmediato y proyección de gasto total. Que en el caso de Chordeleg asciende a pago inmediato de 103 069,95 USD, proyección de gasto total 45 235,54 USD, pago total 148 305,49 USD.....*”;

**Que**, la Contraloría General del Estado con el Informe DPA-0064-2021, denominado “Examen Especial a los ingresos y gastos,

inversiones en existencias y en bienes de larga duración, a la administración del talento humano; y, al proceso de liquidación –cierre contable-económico de las operaciones de la Empresa Pública Municipal Mancomunada de Aseo Integral de los cantones de Gualaceo, Chordeleg, Sigsig, Guachapala y El Pan- “EMMAICP-EP” y entidades relacionadas, por el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 28 de febrero de 2021...”, aprobado el 10 de diciembre de 2021; Informe en el cual dejaron constancia de diez hallazgos con 14 recomendaciones, siendo: Seguimiento al cumplimiento de recomendaciones (...) Miembros del Directorio no gestionaron la aprobación del plan tarifario y la ordenanza para la determinación y recaudación de tasas de recolección de desechos y aseo público (...) Proceso de liquidación de la empresa EMMAICP-EP careció de informes técnicos, jurídicos y económicos, que sustenten su procedencia (...) No se liquidó la EMMAICP-EP en el plazo dispuesto en su “Ordenanza de disolución o extinción, y liquidación” (...) Gastos en remuneraciones y beneficios sociales, pago de intereses y multas al IESS, en detrimento de los recursos de la empresa (...) lo subrayado me corresponde (...) Centro de gestión de residuos sólidos, bajo custodia del liquidador de la empresa, sin que se concrete su remate (...) Contrato por patrocinio Jurídico, no se sujetó a las disposiciones legales vigentes, ni a la forma de pago resuelta por el Directorio (...) No se realizó pago y protocolización de sentencias en juicios de expropiación de terrenos declarados de utilidad pública (...) Vehículo de propiedad de la EMMAICP-EP EN LIQUIDACIÓN ubicados en un taller de mecánica particular, sin que hayan sido recuperados (...) No se aseguraron bienes y maquinaria del “Centro de Gestión de Residuos Sólidos” en detrimento de los recursos de la empresa pública...”;

**Que**, el convenio de pago al ser un mecanismo jurídico de carácter excepcional que tenemos con objeto específico de extinguir la obligación de pago con la EMMAICP-EP, ante los procesos generados en la liquidación; por demandas laborales, contratistas y otros;

**Que**, a través de Memorando N° 0031-24-A-GADMCH, el Alcalde del cantón, remite al señor Procurador Síndico Municipal lo siguiente; “.....*En adjunto sírvanse encontrar Oficio: 0076-ROSAAUDITORIA S.A.S, suscrito por parte de la Ing. Rosa Pérez Ayora, Representante Legal de ROSAAUDITORIA S.A.S Liquidadora EMMAICP – EP; en el cual remite alternativa de pago a ser aplicada, por lo cual proceda con su revisión y emitir recomendaciones.....*”;

**Que**, a través de Oficio N° 071-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Señor Procurador Síndico Municipal actuante a la fecha, en la parte pertinente expone; “.....De la documentación puesta a mi conocimiento me permito indicar que se deben tomar en cuenta las siguientes connotaciones previo a poner en conocimiento del Concejo para su conocimiento y aprobación de los convenios: Solicitar al Departamento Financiero una certificación presupuestaria para ser incluida en el CONVENIO DE PAGO. Solicitar al Departamento Financiero la revisión de la documentación puesta en mi conocimiento por la liquidadora de la EMMAICP-EP, donde constan como obligaciones por pagar por el GAD Municipal de Chordeleg. Por lo expuesto me permito sugerirle a usted; que luego de que se cuente con la certificación; se ponga de manera URGENTE en el orden del día de una sesión del Concejo Municipal.....”;

**Que**, a través de Memorando N° 0596-24-A-GADMCH, el Alcalde del cantón, remite al señor Director Financiero del GAD Municipal lo siguiente; ".....En adjunto sírvase encontrar Oficio N° 071-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Juan Carlos González, Procurador Sindico Municipal, referente a la alternativa de pago a ser aplicada por las obligaciones del GAD Municipal, conforme a su contenido proceda con su revisión y su pronunciamiento al respecto.....";

**Que**, a través de MEM-0158-DF-GADMCH-2024, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, indica en lo pertinente; ".....Estimado Señor Alcalde, junto con saludarle me permito hacer llegar a usted las certificaciones presupuestarias plurianuales número 1 y 2 para que se ponga en el orden del día de la próxima sesión de concejo, previo a la firma de convenio entre el GAD Chordeleg y los acreedores de la Empresa Publica en Liquidación EMMAICP-EP, (SERRANO OLEAS GONZALO FABIAN Y GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL DE ZHIDMAD) conforme el oficio número 071-24-DJ-GADMCH de fecha 5 de marzo de 2024 suscrito por el Doctor Juan Carlos González, Ex Procurador Sindico.....";

**Que**, en fecha diecinueve de marzo del 2024, el señor Alcalde puso a consideración del Concejo Cantonal el tratamiento del punto; 3.- Conocimiento, Análisis y Resolución para autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción de convenio de pago entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg y el Señor Gonzalo Fabián Serrano Oleas, por los valores liquidados en el Juicio Nro. 01803-2018-00004, seguido por parte del acreedor de la empresa en liquidación EMMAICP – EP.(Gonzalo Fabián Serrano Oleas);

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día, el Concejo Cantonal;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta los literales a) y t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Art. 1.-** Autorizar al Señor Alcalde del cantón Chordeleg para que proceda a suscribir el convenio de pago entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg y el Señor Gonzalo Fabián Serrano Oleas, por los valores liquidados en el Juicio Nro. 01803-2018-00004, acreedor de la empresa en liquidación EMMAICP – EP, por un monto de USD \$ 52.400,08

**Art. 2.-** Notificar a los señores Procurador Sindico y Director Financiero Municipal con la presente resolución, a fin de que en el ámbito de sus respectivas competencias, proceda con el trámite respectivo para la firma del convenio de pago que se autoriza con el Señor Gonzalo Fabián Serrano Oleas.

**Art. 3.-** Notificar con la presente resolución a la Ing. Ing. Rosa Pérez Ayora, Representante Legal de ROSAAUDITORIA S.A.S, Liquidadora de la 'EMMAICP – EP en liquidación', para su conocimiento y trámite legal correspondiente.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz

**SECRETARIO DE CONCEJO**

**Resolución No. 114-CM-GADMCH**  
**(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 19 de marzo de 2024)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, el Art. 226.- de la Constitución de la Republica señala, las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;

**Que**, el artículo 233 Constitución de la República del Ecuador. - "Ninguna servidora, ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos"

**Que**, la Procuraduría General del Estado, en varios pronunciamientos, respecto de la aplicabilidad del artículo 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, ha señalado que: "El convenio de pago es una figura que se aplica por excepción, cuando por circunstancias ajenas a la voluntad o decisión de las autoridades competentes de la entidad, debidamente justificada, no hubiere sido posible celebrar un contrato, por lo que en lo posterior, (...) deberá arbitrar las medidas pertinentes y observar los procedimientos previos, a fin de evitar a futuro, que se presten servicios o se asuman obligaciones sin el correspondiente respaldo contractual". Para efectos de control posterior, se deberá informar a la Procuraduría General del Estado;

**Que**, el artículo 116 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en adelante, dispone que: "Los créditos presupuestarios quedarán comprometidos en el momento en que la autoridad competente, mediante acto administrativo expreso, decida la realización de los gastos, con o sin contraprestación cumplida o por cumplir y siempre que exista la respectiva certificación presupuestaria. En ningún caso se adquirirán compromisos para una finalidad distinta

a la prevista en el respectivo presupuesto. - El compromiso subsistirá hasta que las obras se realicen, los bienes se entreguen o los servicios se presten...";

**Que**, el artículo 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, establece que una obligación se genera y produce afectación presupuestaria definitiva en los siguientes casos: "1. Cuando ineludiblemente por excepción deban realizarse pagos sin contraprestación, de acuerdo con lo que dispongan las normas técnicas de presupuesto que dicte el ente rector de las finanzas públicas; y, 2. Cuando se reciban de terceros obras, bienes o servicios adquiridos por autoridad competente, mediante acto administrativo válido, haya habido o no compromiso previo";

**Que**, el artículo 27 del Reglamento a Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. - Certificación de disponibilidad de fondos. - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley, para iniciar un proceso de contratación se requiere certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de los recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación. En cualquiera de los casos previstos, se deberá emitir la certificación sobre la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de los recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de las contrataciones que constan en el Plan Anual de Contrataciones, cuya responsabilidad le corresponde al Director Financiero de la entidad contratante o a quien haga sus veces";

**Que**, el artículo 6 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización "COOTAD", señala a los miembros de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, la Garantía de autonomía letra k) "Emitir dictámenes o informes respecto de las normativas de los respectivos órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados, especialmente respecto de ordenanzas tributarias proyectos, planes, presupuestos, celebración de convenios, acuerdos, resoluciones y demás actividades propias de los gobiernos autónomos descentralizados, en el ejercicio de sus competencias, salvo lo dispuesto por la Constitución y este Código";

**Que**, el artículo Art. 60 Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización "COOTAD". -Atribuciones del alcalde o alcaldesa. -Letra n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia;

**Que**, la Contraloría General del Estado con el Informe DPA-0064-2021, denominado "Examen Especial a los ingresos y gastos, inversiones en existencias y en bienes de larga duración, a la administración del talento humano; y, al proceso de liquidación –cierre contable-económico de las operaciones de la Empresa Pública Municipal Mancomunada de Aseo Integral de los cantones de Gualaceo, Chordeleg, Sigüig, Guachapala y El Pan- "EMMAICP-EP" y entidades relacionadas, por el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 28 de febrero de 2021...", aprobado el 10 de

diciembre de 2021; Informe en el cual dejaron constancia de diez hallazgos con 14 recomendaciones, siendo: Seguimiento al cumplimiento de recomendaciones (...) Miembros del Directorio no gestionaron la aprobación del plan tarifario y la ordenanza para la determinación y recaudación de tasas de recolección de desechos y aseo público (...) Proceso de liquidación de la empresa EMMAICP-EP careció de informes técnicos, jurídicos y económicos, que sustenten su procedencia (...) No se liquidó la EMMAICP-EP en el plazo dispuesto en su "Ordenanza de disolución o extinción, y liquidación" (...) Gastos en remuneraciones y beneficios sociales, pago de intereses y multas al IESS, en detrimento de los recursos de la empresa (...) lo subrayado me corresponde (...) Centro de gestión de residuos sólidos, bajo custodia del liquidador de la empresa, sin que se concrete su remate (...) Contrato por patrocinio Jurídico, no se sujetó a las disposiciones legales vigentes, ni a la forma de pago resuelta por el Directorio (...) No se realizó pago y protocolización de sentencias en juicios de expropiación de terrenos declarados de utilidad pública (...) Vehículo de propiedad de la EMMAICP-EP EN LIQUIDACIÓN ubicados en un taller de mecánica particular, sin que hayan sido recuperados (...) No se aseguraron bienes y maquinaria del "Centro de Gestión de Residuos Sólidos" en detrimento de los recursos de la empresa pública...";

**Que**, el convenio de pago al ser un mecanismo jurídico de carácter excepcional que tenemos con objeto específico de extinguir la obligación de pago con la EMMAICP-EP, ante los procesos generados en la liquidación; por demandas laborales, contratistas y otros;

**Que**, a través de Oficio Nro. 114-ROSAAUDITORIA S.A.S, la Ing. Janeth Pérez Ayora, Liquidadora de la EMMAICP-EP en Liquidación, expone lo siguiente; ".....*Luego de saludarle y desearte toda clase de éxito en sus funciones, tanto profesionales como personales; y para continuar con el proceso de liquidación de la empresa EMMAICP-EP en Liquidación, le informo lo siguiente: Sírvase encontrar las siguientes carpetas, previo a la firma de los convenios con el Señor Gonzalo Fabián Serrano Oleas; así como la documentación del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural De Zhidmad. Además, adjunto el resumen del movimiento económico con los valores de pago inmediato y proyección de gasto total. Que en el caso de Chordeleg asciende a pago inmediato de 103 069,95 USD, proyección de gasto total 45 235,54 USD, pago total 148 305,49 USD.....*";

**Que**, a través de Memorando N° 0031-24-A-GADMCH, el Alcalde del cantón, remite al señor Procurador Síndico Municipal lo siguiente; ".....*En adjunto sirvanse encontrar Oficio: 0076-ROSAAUDITORIA S.A.S, suscrito por parte de la Ing. Rosa Pérez Ayora, Representante Legal de ROSAAUDITORIA S.A.S Liquidadora EMMAICP – EP; en el cual remite alternativa de pago a ser aplicada, por lo cual proceda con su revisión y emitir recomendaciones.....*";

**Que**, a través de Oficio N° 071-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Señor Procurador Síndico Municipal actuante a la fecha, en la parte pertinente expone; ".....*De la documentación puesta a mi conocimiento me permito indicar que se deben tomar en cuenta las siguientes connotaciones previo a poner en conocimiento del Concejo para su conocimiento y aprobación de los convenios: Solicitar al Departamento Financiero una certificación presupuestaria para ser*

*incluida en el CONVENIO DE PAGO. Solicitar al Departamento Financiero la revisión de la documentación puesta en mi conocimiento por la liquidadora de la EMAICP-EP, donde constan como obligaciones por pagar por el GAD Municipal de Chordeleg. Por lo expuesto me permito sugerirle a usted; que luego de que se cuente con la certificación; se ponga de manera URGENTE en el orden del día de una sesión del Concejo Municipal.....";*

**Que**, a través de Memorando N° 0596-24-A-GADMCH, el Alcalde del cantón, remite al señor Director Financiero del GAD Municipal lo siguiente; ".....*En adjunto sírvase encontrar Oficio N° 071-24-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Juan Carlos González, Procurador Síndico Municipal, referente a la alternativa de pago a ser aplicada por las obligaciones del GAD Municipal, conforme a su contenido proceda con su revisión y su pronunciamiento al respecto.....";*

**Que**, a través de MEM-0158-DF-GADMCH-2024, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, indica en lo pertinente; ".....*Estimado Señor Alcalde, junto con saludarle me permito hacer llegar a usted las certificaciones presupuestarias plurianuales número 1 y 2 para que se ponga en el orden del día de la próxima sesión de concejo, previo a la firma de convenio entre el GAD Chordeleg y los acreedores de la Empresa Pública en Liquidación EMMAICP-EP, (SERRANO OLEAS GONZALO FABIAN Y GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL DE ZHIDMAD) conforme el oficio número 071-24-DJ-GADMCH de fecha 5 de marzo de 2024 suscrito por el Doctor Juan Carlos González, Ex Procurador Síndico.....";*

**Que**, en fecha diecinueve de marzo del 2024, el señor Alcalde puso a consideración del Concejo Cantonal el tratamiento del punto; 4.- Conocimiento, Análisis y Resolución para autorizar la suscripción de convenio de pago entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Zhidmad, conforme al Acuerdo de corresponsabilidad Social-Ambiental suscrito por la Empresa EMMAICP – EP para el Manejo del Centro de Gestión Ambiental en la Parroquia Zhidmad, por un monto de \$ 64.000,00;

**Que**, conforme consta en el cuarto punto del orden del día, el Concejo Cantonal;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta los literales a) y t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

#### **Resuelve:**

**Art. 1.-** Autorizar al Señor Alcalde del cantón Chordeleg para que proceda a suscribir el convenio de pago entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Zhidmad, conforme al Acuerdo de corresponsabilidad Social-Ambiental suscrito por la

Empresa EMMAICP – EP para el Manejo del Centro de Gestión Ambiental en la Parroquia Zhidmad, por un monto de \$ 64.000,00.

**Art. 2.-** Notificar a los señores Procurador Síndico y Director Financiero Municipal con la presente resolución, a fin de que en el ámbito de sus respectivas competencias, proceda con el trámite respectivo para la firma del convenio de pago que se autoriza con el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Zhidmad.

**Art. 3.-** Notificar con la presente resolución a la Ing. Ing. Rosa Pérez Ayora, Representante Legal de ROSAAUDITORIA S.A.S, Liquidadora de la 'EMMAICP – EP en liquidación', para su conocimiento y trámite legal correspondiente.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

#### **Resolución No. 115-CM-GADMCH (Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 19 de marzo de 2024)**

#### **EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

#### **Considerando:**

**Que**, a través de Oficio No. OFGADPP-008-2024, suscrito por parte de la Sra. Ximena Castro, Presidenta del GAD Parroquial de Principal, remite solicitud respecto a la necesidad de suscribir convenio para trasladar material para la comunidad de Celeg;

**Que**, a través de Memorando N° 0097-24-A-GADMCH, la máxima autoridad del cantón solicita a la Dirección de Movilidad Energía y Conectividad se emita el informe técnico correspondiente para la suscripción del convenio entre el GAD Municipal de Chordeleg y el GAD Parroquial de Principal;

**Que**, a través de Oficio N° 154-24-DMEC-GAMCH-GM, suscrito por el Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad Energía y Conectividad, indica en lo pertinente; ".....*Por medio del presente, remito a usted el Informe Técnico para la suscripción de un convenio entre el GAD Municipal de Chordeleg y el GAD Parroquial de Principal, cuyo objeto es: Transporte de material de base desde la mina La Virginia, cantón Paute, hasta la comunidad de Celeg, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay.....";*

**Que**, consta del Informe N° 0011-2024-GADMCH-TP-AR, presentado por la Ing. Ángeles Reinoso, Topógrafa Municipal; para el Transporte de material de base para la calle 27 de Febrero de la comunidad de Celeg, es necesario un volumen de % 12.343,75 Dólares Americanos,

conforme el siguiente detalle: Unidad, m3/km, volumen (m3) 1250, Distancia (km) 39,5, Precio Unitario (\$) 0.25, Precio Total (\$) 12,343,75;

**Que**, el artículo 3 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su literal c), al referirse a los principios que regirán el ejercicio de la Autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados señala el de Coordinación y Corresponsabilidad para el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, pudiendo implementar mecanismos de cooperación voluntaria para la gestión de sus competencias y el usos de los recursos;

**Que**, el literal n) del artículo 60) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, entre las atribuciones del Alcalde, determina: "...Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia...";

**Que**, el señor Alcalde del cantón puso a consideración del Concejo Cantonal el tratamiento del punto 5.- Conocimiento, análisis y resolución para autorizar a la máxima autoridad del cantón la suscripción del convenio de cooperación interinstitucional a celebrarse entre el GAD Municipal de Chordeleg y el GAD Parroquial de Principal, cuyo objeto es: Transporte de material de base desde la mina La Virginia, cantón Paute, hasta la comunidad de Celel, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Autorizar al Señor Alcalde del cantón Chordeleg, la suscripción del convenio de cooperación interinstitucional entre el GAD Municipal de Chordeleg y el GAD Parroquial de Principal, cuyo objeto es: Transporte de material de base desde la mina La Virginia, cantón Paute, hasta la comunidad de Celel, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 116-CM-GADMCH**  
(Sesión Extraordinaria del Concejo de fecha 19 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

**Que**, de manera unánime el Concejo Cantonal optó por que se suspenda el tratamiento del punto 6 "Análisis y Resolución respecto a la entrega de preseas y reconocimientos a otorgarse a personas naturales o jurídicas en la Sesión Solemne por conmemorarse el XXXII Aniversario de Cantonización de Chordeleg", a fin de que se analice los nombres a ser conmemorados en la próxima sesión;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

**Artículo 1.-** Dejar suspenso el punto 6 "Análisis y Resolución respecto a la entrega de preseas y reconocimientos a otorgarse a personas naturales o jurídicas en la Sesión Solemne por conmemorarse el XXXII Aniversario de Cantonización de Chordeleg", a fin de que se analice los nombres a ser conmemorados en la próxima sesión.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz  
SECRETARIO DE CONCEJO

**Resolución No. 117-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de marzo de 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

**Resolución No. 118-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 27 de marzo de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 032 de la Sesión Extraordinaria de fecha 02 de febrero del 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

**Resolución No. 119-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, conforme consta en el cuarto punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 27 de marzo de 2024;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Aprobar el Acta Nro. 033 de la Sesión Extraordinaria de fecha 07 de febrero del 2024.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

---

**Resolución No. 120-CM-GADMCH**  
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de marzo de 2024)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, mediante Ley No. 149 publicada en el Registro Oficial No. 916 del 15 de Abril de 1992, se crea el cantón Chordeleg;

**Que**, el 26 de febrero de 1996, el Concejo Cantonal de Chordeleg expide la Ordenanza que crea las preseas municipales;

**Que**, el 16 de marzo de 1998, se reforma la Ordenanza que crea las Preseas Municipales del cantón Chordeleg;

**Qué**; el 10 de marzo de 2003, se reformó la "Ordenanza que crea las PRESEAS "POMPILIO ORELLANA", "JOSE MARIA VARGAS" Y "MERITO DEPORTIVO";

**Que**, el 15 de abril del presente año 2024, se celebra el Trigésimo Segundo Aniversario de Cantonización de Chordeleg;

**Qué**; es necesario reconocer a personas e instituciones destacadas cuyos méritos y obras han aportado al desarrollo del Cantón Chordeleg;

**Que**, el señor Alcalde del cantón puso a consideración el tratamiento del quinto punto del orden del día que se detalla; ".....5.- Continuar con el análisis y resolución respecto a la entrega de preseas y reconocimientos a otorgarse a personas naturales o jurídicas en la Sesión Solemne por conmemorarse el XXXII Aniversario de Cantonización de Chordeleg.....";

**Que**, conforme tercer en el quinto punto orden del día esta sesión;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

**Resuelve:**

Entregar las siguientes preseas y reconocimientos:

1.- Presea **I. MUNICIPALIDAD DE CHORDELEG**, se otorga al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL AZUAY**, al considerar dentro de sus políticas públicas la intervención de la vía Chordeleg – Principal, cumpliendo el anhelo de quienes día a día transitan por la misma, en busca de desarrollo, siendo pilar fundamental esta red vial, para el resurgimiento de la cultura, tradición y turismo de la ruralidad.

2.- Presea **POMPILIO ORELLANA**, se otorga a la Asociación de Agroproductores de el Quinche, a través de su representante el Sr. Ángel Rigoberto Chimbo Chimbo, como homenaje a tan ardua labor en el ámbito agropecuario, que han buscado labrar la tierra y producirla en beneficio de la comunidad y de sus clientes, reactivando la economía del sector y garantizando con la producción de diferentes productos de primera necesidad el beneficio a la colectividad, llegando con sus productos de manera directa al consumidor, y que sus obras han contribuido a enaltecer el nombre de Chordeleg, a nivel de la provincia.

3.- Presea **POMPILIO ORELLANA**, se otorga al Señor César Manuel Villa Orellana, como homenaje a tan ardua labor en el ámbito artesanal de la paja toquilla, al desarrollar su labor artesanal comprendida como hormador de sombreros, destacando su habilidad y técnica, en magníficos acabados dejando su huella y enalteciendo el nombre de Chordeleg, a nivel nacional.

4.- Presea **JOSÉ MARÍA VARGAS**, se otorga a la CORPORACIÓN NATURALEZA Y CULTURA INTERNACIONAL, representada por parte del Blgo. Pablo Felipe Serrano Montesinos, Director Ejecutivo, en reconocimiento a sus acciones en el ámbito de protección del medio ambiente en el cantón, aportando a la creación del programa de conservación de las fuentes de agua para consumo humano, para mejorar la salud de la población, asegurar la provisión del líquido vital a largo plazo y proteger los ecosistemas naturales, acciones que son dignas de enaltecer y que dejan el nombre de Chordeleg, muy en alto tanto a nivel cantonal, nacional e internacional;

5.- Presea **"AMIGOS POR SIEMPRE"**, se otorga al Joven **JUSTIN JOSÉ MINA ZHUNIO**, quien va laureando su trayectoria en el campo del fútbol, participando de manera activa en los diferentes campeonatos representando al cantón Chordeleg, y a su vez en el Campeonato Nacional de Formativas, representando al Club Gualaceo Sporting, se hace el presente reconocimiento a su

constancia y perseverancia en su preparación para alcanzar el sueño de ser un futbolista profesional, acciones que fomentan el deporte y enaltecen el nombre de Chordeleg.

6.- Presea **"AMIGOS POR SIEMPRE"**, se otorga al deportista **BLADIMIR CUERO CASTRO**, por su gran trayectoria en el deporte del fútbol, quien ha participado representando al cantón en diferentes campeonatos cantonales y provinciales, así como se reconoce su participación en las formativas de la Selección Nacional y en clubes profesionales de la ciudad de Cuenca, trayectoria que inspira a nuevas generaciones a fomentar el deporte; trayectoria que sin duda es digna de resaltar puesto que dejan el nombre del cantón, en alto.

6.- Presea **"AMIGOS POR SIEMPRE"**, se otorga al deportista **CARLOS IVAN GUTIERREZ SEMPÉRTEGUI**, por su gran desempeño en el deporte del triatlón, participando en diferentes competiciones a nivel nacional e internacional obteniendo medallas de oro, plata y bronce, dejando en alto el nombre del cantón, y siendo ejemplo a seguir con sus actuaciones llevando el nombre del cantón a nivel nacional e internacional.

7.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que la Asociación Principal Sporting Club – Residentes en Danbury Connecticut – EEU. *Realiza labor social en la parroquia Principal en beneficio de las personas más necesitadas, rescatando el valor de la solidaridad, coordinando la gestión de recursos para la atención prioritaria a la población en vulneración, aportando con su contingente y satisfacción de necesidades a la población de la parroquia.* **Resuelve:** 1. Entregar el Reconocimiento **"A LAS ACCIONES SOBRESALIENTES DE SOLIDARIDAD, DESARROLLO HUMANO Y LABOR COMUNITARIA"**. 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguido ciudadano. 3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a efecto el 15 de abril de 2023 por motivo de conmemorarse el Trigésimo Primer Aniversario de Cantonización.

8.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que la Pastoral Social Caritas, representada por la Sra. Martha Inés Castillo Villa. *A través de su espíritu de solidaridad y ayuda social, aportan voluntariamente a brindar atención a grupos de escasos recursos, entregando alimentos, medicina, organización de bingos solidarios para recaudar recursos para los más necesitados, visitas domiciliarias desarrollando actividades de limpieza en los hogares de los más necesitados, acciones dignas de destacar y felicitar que se enmarcan en rescatar la ardua labor y lucha de los Chordelenses.* **Resuelve:** 1. Entregar el Reconocimiento **"A LAS ACCIONES SOBRESALIENTES DE SOLIDARIDAD, DESARROLLO HUMANO Y LABOR COMUNITARIA"**. 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguido ciudadano. 3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a



efecto el 15 de abril de 2024 por motivo de conmemorarse el Trigésimo Segundo Aniversario de Cantonización.

9.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que la Organización mi Buen Pastor, representado por parte del Sr. Santiago Marín. A través de su solidaridad con los adultos mayores, demuestra el corazón bondadoso de los Chordelenses, plasmando sus objetivos siempre en ayudar y servir de manera desinteresada a los más vulnerables, utilizando el espacio comedor gratuito para adultos mayores de escasos recursos, y a su vez la inclusión profesional en el campo de la medicina y psicológico en beneficio de los adultos mayores; *acciones dignas de destacar y felicitar que se enmarcan en rescatar la bondad y buen corazón de los Chordelenses*: **Resuelve:** 1. Entregar el Reconocimiento **"A LAS ACCIONES SOBRESALIENTES DE SOLIDARIDAD, DESARROLLO HUMANO Y LABOR COMUNITARIA"**. 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguido ciudadano. 3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a efecto el 15 de abril de 2024 por motivo de conmemorarse el Trigésimo Segundo Aniversario de Cantonización.

10.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que los funcionarios públicos: Heriberto Cabrera y Arq. Fanny Ochoa, se han destacado por su labor honesta, comprometida y sacrificada como Servidores Municipales, en bien del cantón Chordeleg, prestigiando el nombre de los servidores municipales y por ende de la administración municipal. **Resuelve:** 1. Entregar el **"RECONOCIMIENTO AL MÉRITO LABORAL"**. 2. Hacer extensivo el agradecimiento a tan distinguida y distinguidos servidores públicos, por su dedicada labor. 3. Recomendar sus nombres como ejemplo para los demás servidores y servidoras públicos. 4. Hacer público el reconocimiento en la sesión solemne, a llevarse a efecto el 15 de abril de 2024 por motivo de conmemorarse el Trigésimo Segundo Aniversario de Cantonización.

11.- A la Srta. Evelyn Cristina Jara Jara, por haberse destacado como estudiante modelo, por su alto rendimiento académico en la Unidad Educativa Fasayñan.

1. Entregar el presente RECONOCIMIENTO, por haber obtenido las más altas calificaciones en la Institución a la que pertenece, haciéndose merecedora del portandarte nacional.
2. Hacer extensiva la felicitación a tan distinguida estudiante.

3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones.

12.- Al Sr. Favio Renato Alba Delgado, por haberse destacado como estudiante modelo, por su alto rendimiento académico en la Unidad Educativa Santa María de la Esperanza.

1. Entregar el presente RECONOCIMIENTO, por haber obtenido las más altas calificaciones en la Institución a la que pertenece, haciéndose merecedor al portandarte nacional.
2. Hacer extensiva la felicitación a tan distinguido estudiante.
3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones.

13.- A la Srta. Génesis Andrea Cobos Jara, por haberse destacado como estudiante modelo, por su alto rendimiento académico en la Unidad Educativa Chordeleg.

1. Entregar el presente RECONOCIMIENTO, por haber obtenido las más altas calificaciones en la Institución a la que pertenece, haciéndose merecedora del portandarte nacional.
2. Hacer extensiva la felicitación a tan distinguida estudiante.
3. Recomendar su nombre como ejemplo para las futuras generaciones.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO DE CONCEJO**

## **FUNCIÓN EJECUTIVA CONTENIDO**

### **EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG**

**Resolución Nro. 001-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

#### **Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la

adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el nuevo Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Reglamento General a la LOSNCP establece CONTRATACIÓN DIRECTA Art. 158.- Procedencia.- La entidad contratante procederá a contratar de manera directa el servicio de consultoría, cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. El área requirente emitirá un informe motivado en el cual se determine las razones técnicas y económicas de la selección del consultor, mismo que será parte de la documentación relevante de la etapa preparatoria;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.06.05.01 denominada “Estudio Y Diseño De Proyectos Varios”;

**Que**, el art. 40 Numeral 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP; indica La celebración de contratos de consultoría se sujetará a las siguientes disposiciones: 1. Contratación directa: Cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. La selección, calificación, negociación y adjudicación la realizará la máxima autoridad de la Entidad Contratante de acuerdo al procedimiento previsto en el Reglamento a la Ley;

**Que**, mediante Oficio Nro. DP/GADMCH-0984-2023, suscrito por parte de la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, remite los Pliegos para su revisión y aprobación para la contratación de “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”;

**Que**, mediante Resolución No. 082-A-GADMCH-2023, de fecha veinte de diciembre de dos mil veinte y tres, se aprueba los Pliegos y se da inicio al Proceso de Consultoría CDC-GADMC-2023-0004, para la contratación de “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”;

**Que**, mediante Oficio N° DP/GADMCH-1019-2023, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, en su calidad de encargada del proceso, remite el Acta de Negociación del proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0004**, para la contratación de “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”; llevada a cabo entre la encargada del proceso y el Sr. JUAN JOSÉ MUÑOZ MARTINEZ, con RUC Nro. 0301735528001;

**Que**, de acuerdo al Acta de Negociación de la Oferta presentada para el proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0004**, para contratar la “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”; la Arq. Fanny Ochoa en su calidad de encargada de este proceso informa que se ha aceptado la Oferta económica por el monto de; \$62.900,00 (*Sesenta y dos mil novecientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América*) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de 120 (ciento veinte) días

contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Adjudicar el Proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0004**, para la contratación de la “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”; a favor de la oferta presentada por parte del Sr. JUAN JOSÉ MUÑOZ MARTINEZ, con RUC Nro. 0301735528001, por el monto de; \$62.900,00 (*Sesenta y dos mil novecientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América*) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de 120 (ciento veinte) días contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaría General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Arq. Jorge Yunga – Analista de Avalúos y Catastros.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las once horas cincuenta minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las once horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 002-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la

introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el nuevo Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Reglamento General a la LOSNCP establece CONTRATACIÓN DIRECTA Art. 158.- Procedencia.- La entidad contratante procederá a contratar de manera directa el servicio de consultaría, cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. El área requirente emitirá un informe motivado en el cual se determine las

razones técnicas y económicas de la selección del consultor, mismo que será parte de la documentación relevante de la etapa preparatoria;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.06.05.01 denominada “Estudio Y Diseño De Proyectos Varios”;

**Que**, el art. 40 Numeral 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP; indica La celebración de contratos de consultoría se sujetará a las siguientes disposiciones: 1. Contratación directa: Cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. La selección, calificación, negociación y adjudicación la realizará la máxima autoridad de la Entidad Contratante de acuerdo al procedimiento previsto en el Reglamento a la Ley;

**Que**, mediante Oficio Nro. DP/GADMCH-0982-2023, suscrito por parte de la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, remite los Pliegos para su revisión y aprobación para la contratación de los “Estudios completos para la calle Carlos Serrano – Tramo 4 de Octubre y Pompilio Orellana, calles céntricas de Principal, vía Ramos – Curpan las Cuadras calle Miguel Serrano, Tres de Noviembre, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, Etapa 2”;

**Que**, mediante Resolución No. 081-A-GADMCH-2023, de fecha veinte de diciembre de dos mil veinte y tres, se aprueba los Pliegos y se da inicio al Proceso de Consultoría CDC-GADMC-2023-0003, para la contratación de los “Estudios completos para la calle Carlos Serrano – Tramo 4 de Octubre y Pompilio Orellana, calles céntricas de Principal, vía Ramos – Curpan las Cuadras calle Miguel Serrano, Tres de Noviembre, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, Etapa 2”;

**Que**, mediante Oficio N° DP/GADMCH-1020-2023, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, en su calidad de encargada del proceso, remite el Acta de Negociación del proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0003**, para la contratación de “Estudios completos para la calle Carlos Serrano – Tramo 4 de Octubre y Pompilio Orellana, calles céntricas de Principal, vía Ramos – Curpan las Cuadras calle Miguel Serrano, Tres de Noviembre, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, Etapa 2”; llevada a cabo entre la encargada del proceso y el Sr. MIGUEL ANGEL MÉNDEZ PERALTA, con RUC Nro. 0105435010001;

**Que**, de acuerdo al Acta de Negociación de la Oferta presentada para el proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0003**, para contratar los “Estudios completos para la calle Carlos Serrano – Tramo 4 de Octubre y Pompilio Orellana, calles céntricas de Principal, vía Ramos – Curpan las Cuadras calle Miguel Serrano, Tres de Noviembre, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, Etapa

2”; la Arq. Fanny Ochoa en su calidad de encargada de este proceso informa que se ha aceptado la Oferta económica por el monto de; \$60.700,00 (*Sesenta mil setecientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América*) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de 90 (noventa) días contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Adjudicar el Proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0003**, para la contratación de los “Estudios completos para la calle Carlos Serrano – Tramo 4 de Octubre y Pompilio Orellana, calles céntricas de Principal, vía Ramos – Curpan las Cuadras calle Miguel Serrano, Tres de Noviembre, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, Etapa 2”; a favor de la oferta presentada por parte del Sr. MIGUEL ANGEL MÉNDEZ PERALTA, con RUC Nro. 0105435010001; por un Precio de: \$60.700,00 (*Sesenta mil setecientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América*) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de 90 (noventa) días contados a partir de la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas

elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaría General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Guillermo Matute – Director de Movilidad, Energía y Conectividad.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas diez minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los tres días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas diez minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 003-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina: " Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...";

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública establece Plan Anual de Contratación - PAC.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado,



aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas;

**Que**, a través de Memorando N° 2069-23-A-GADMCH, dispongo la revisión y la coordinación para la elaboración del PAC

2024, a las diferentes direcciones del GAD Municipal;

**Que**, a través de Oficio N° DP/GADMCH-0021-2024, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, en la parte pertinente indica; “.....Una vez remitida la información solicitada por su persona en calidad de Máxima Autoridad del cantón por cada Dirección y/o Dependencia del GAD Municipal del Cantón Chordeleg, la cual ha sido consolidada según la matriz establecida por la SERCOP; me permito poner en su conocimiento el Plan Anual de Compras 2024-PAC, dando cumplimiento a lo establecido en el REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA en su Art.43 respecto al “Plan Anual de Contratación.-PAC.....”;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

#### **RESUELVO:**

**Art. 1.-** Aprobar el Plan Anual de Contratación (PAC) del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024, el cual permitirá cumplir con los objetivos y satisfacer las necesidades institucionales.

**Art. 2.-** En caso de requerirse modificaciones al Plan Anual de Contratación aprobado mediante la presente Resolución, el mismo

podrá ser reformado de conformidad a lo previsto en el art. 43 del Reglamento de la LOSNCP.

**Art. 3.-** Encargar al Ing. Esteban García, Analista de Compras Públicas del GAD Municipal de Chordeleg, publicar el Plan Anual de Contratación en el portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec). y en la página web institucional, respectivamente.

**Art. 4.-** Disponer a las diferentes unidades administrativas del GAD Municipal de Chordeleg, la ejecución del Plan Anual de Contratación.

**Art. 5.-** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro a las ocho horas veinte minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro a las ocho horas veinte minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 004-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo

contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 "Subasta Inversa" de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 7.3.08.02.04 denominada "Vestuario, Lencería Y Prendas De Protección", partida No. 7.3.08.14.05, denominada Actividades Apícolas y partida 7.3.15.12, denominada Semovientes;

**Que**, mediante Oficio No. GADMCH-UTPP-2023-0160-OF, suscrito por parte de la Ab. Graciela Cárdenas, Analista de Turismo Patrimonio y Producción, de fecha 13 de diciembre de 2023, remite los Pliegos del Proceso SIE-GADMC-2023-013, para la “Adquisición de animales menores: (pollos doble propósito, pies de crías), núcleo de abejas, entre otros insumos, en el marco del Convenio 272-2022, suscrito con el GAD Provincial del Azuay”;

**Que**, mediante Resolución No. 073-A-GADMCH-2023, de fecha trece días del mes de diciembre del 2023, esta autoridad resuelve dar inicio al Proceso de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2023-013**, para la “Adquisición de animales menores: (pollos doble propósito, pies de crías), núcleo de abejas, entre otros insumos, en el marco del Convenio 272-2022, suscrito con el GAD Provincial del Azuay”;

**Que**, el presente proceso de contratación de Consultoría ha sido publicado en el portal institucional [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) con el código **SIE-GADMC-2023-013**, estableciendo en dicha publicación el cronograma de fechas establecidas en los pliegos;

**Que**, de acuerdo al art. 33 de la LSNCP: Declaratoria de Procedimiento Desierto.- establece que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: literal c “...Por considerarse inconvenientes para los intereses

nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (...);”;

**Que**, mediante Oficio No. GADMCH-UTPPE-2024-002-OF, suscrito por parte del Abg. Graciela Yolanda Cárdenas Tapia, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción recomienda; “.....Remito a su Autoridad Acta de Negociación del proceso SIE-GADMC-2023-013, para la “Adquisición de animales menores: (pollos doble propósito, pies de crías), núcleo de abejas, entre otros insumos, en el marco del Convenio 272-2022, suscrito con el GAD Provincial del Azuay, en el cual se expone las razones por las cuales no se ha cumplido el proceso de negociación con el proveedor de la única oferta presentada. Por lo expuesto señor Alcalde, con sustento en lo expuesto en el Acta de Negociación y lo dispuesto en el literal c) del Art. 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, solicito la declaratoria de desierto del proceso SIE-GADMCH-2023-013, para la “Adquisición de animales menores: (pollos doble propósito, pies de crías), núcleo de abejas, entre otros insumos, en el marco del Convenio 272-2022, suscrito con el GAD Provincial del Azuay .....”;;

**Que**, una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en

ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Declarar desierto el proceso contractual de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2023-00013**, para la "Adquisición de animales menores: (pollos doble propósito, pies de crías), núcleo de abejas, entre otros insumos, en el marco del Convenio 272-2022, suscrito con el GAD Provincial del Azua"; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (....).

**Art. 2.-** Disponer a la Abg. Yolanda Cárdenas, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, proceda con el archivo del proceso.

**Art. 3.-** Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas veinte y cinco minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas veinte y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 005-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de

solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...”;

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación

incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, en el Art. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública define a la Feria Inclusiva como “Feria Inclusiva.- La Feria Inclusiva es un procedimiento que se utilizará preferentemente por toda entidad contratante, con el objeto de adquirir obras, bienes y servicios de producción nacional, catalogados o normalizados, no catalogados o no normalizados. En este procedimiento únicamente podrán participar, en calidad de proveedores los productores individuales, las organizaciones de la Economía Popular y Solidaria, las unidades económicas populares, los artesanos, las micro y pequeñas unidades productivas”;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de

Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Reglamento a la Ley Orgánica de Contratación Pública establece en su Art. 224.- Procedencia.- Las ferias inclusivas previstas en el artículo 6 número 13 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, son procedimientos que desarrollarán en forma preferente las entidades contratantes, sin consideración de montos de contratación para fomentar la participación de artesanos, productores individuales, las unidades económicas populares, micro y pequeños productores, y; actores de la economía popular y solidaria;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.05.04.01 denominada "Maquinaria y Equipos";

**Que**, mediante Oficio N° 647-23-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, en lo pertinente indica ".....*Por medio del presente, me permito remitir a Usted en el CD adjunto, los Pliegos y demás documentos precontractuales para que, previa su revisión, aprobación y autorización, se dé inicio al siguiente Proceso de Contratación: denominación Alquiler de una excavadora para trabajos varios dentro del cantón Chordeleg, provincia del Azuay. Tipo Feria Inclusiva. Código FI-GADMC-2023-0005. Monto \$ 29.997,00 USD, Plazo 150 (Ciento*

*Cincuenta días) días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato....."*;

**Que**, mediante Resolución Nro. 094-A-GADMCH-2023, de fecha veinte y ocho días del mes de diciembre del 2023, se resuelve autorizar el inicio del procedimiento de Feria Inclusiva FI-GADMC-2023-0005, para la Contratación de Alquiler de una excavadora para trabajos varios dentro del cantón Chordeleg, provincia del Azuay;

**Que**, mediante Oficio N° 027-24-DMEC-GADMCH-GM, el Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, encargado para el procedimiento de Feria Inclusiva FI-GADMC-2023-0005, para la contratación de Alquiler de una excavadora para trabajos varios dentro del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, remite el Informe de Recomendación de Adjudicación a favor del Ing. Jaime Andrés Cabrera Atencia; Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

## RESUELVE:

**Art. 1.-** Adjudicar el contrato dentro del procedimiento de Feria Inclusiva FI-GADMCH-2023-0005, para la Contratación de Alquiler de una excavadora para trabajos varios dentro del cantón Chordeleg, provincia del Azuay"; al Ing. Jaime Andrés Cabrera Atencia, por un monto de \$29.997,00 (Veinte y nueve mil novecientos noventa y siete con 00/100 dólares de los

*Estados Unidos de América*) sin incluir IVA, a un plazo de CIENTO CINCUENTA (150) días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaría General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administradora del contrato al Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez.

## **ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz.  
**SECRETARIO**

---

## **EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG**

**Resolución Nro. 006-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

## **ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;



**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de

Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 "Subasta Inversa" de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de

la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 7.3.08.03 denominada "Combustibles y Lubricantes" y 7.3.08.13.01, denominada "Repuestos Y Accesorios";

**Que**, mediante Oficio N° 649-23-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, de fecha 28 de diciembre de 2023, remite los Pliegos del Proceso SIE-GADMC-2023-00017, para "Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay";

**Que**, mediante Resolución No. 098-A-GADMCH-2023, de fecha veinte y nueve días del mes de diciembre de dos mil veinte y tres, se da inicio al Proceso de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2023-00017**, para la "Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay";

**Que**, mediante Oficio N° 023-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad,

Energía y Conectividad, delegado del Señor Alcalde para el proceso remite el Acta de Recomendación de Adjudicación, en el cual da a conocer los resultados de la puja del proceso de **SIE-GADMC-2023-00017**, para la "Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay", y recomienda se adjudique el mencionado proceso al oferente Maldonado Quizhpilema Carlos Santiago, con RUC N° 0106809908001 y un Presupuesto Referencial de: \$26.770,00 (*Veinte y seis mil setecientos setenta con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América*) sin incluir IVA, a un plazo de QUINCE (15) días contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Adjudicar el proceso de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2023-00017**, para la Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay, al oferente Maldonado Quizhpilema Carlos Santiago con RUC N° 0106809908001, por el valor de \$ 26.770,00

*(Veinte y seis mil setecientos setenta con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)* sin incluir IVA, a un plazo de QUINCE (15) días contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaría General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas veinte y cinco minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los diecinueve días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas veinte y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG**

**Resolución Nro. 007-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los

ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, el artículo 9 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización estable la facultad ejecutiva, que comprende el ejercicio de potestades públicas de naturaleza administrativa bajo responsabilidad de los alcaldes cantonales;

**Que**, el artículo 60 literal i), del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, señala como atribuciones del alcalde o alcaldesa en su parte pertinente, la de resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 290 del Reglamento General a la LOSNCP, establece “.....*Procedimiento para otorgar una prórroga del plazo contractual. En todos los casos de prórroga de plazo se observará el siguiente procedimiento 3. En caso de ser ciertos los hechos que motivan la petición, el administrador del contrato autorizará la prórroga de plazo, siempre que no se afecte el plazo total estipulado en la cláusula del contrato, en caso de afectar el plazo total del contrato, emitirá informe favorable y se requerirá de autorización por*

*parte de la máxima autoridad o su delegado mediante resolución motivada.....”;*

**Que**, dentro de las actuaciones administrativas, de las entidades públicas, el acto administrativo es conceptualizado como la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa; los mismos serán expedidos por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo, conforme lo establece los artículos 89 y 98 del Código Orgánico Administrativo;

**Que**, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg y el Ing. Manuel Andrés Molina Ulloa, en fecha cuatro de octubre de 2023, suscribieron el contrato para la obra “Construcción de las Cubiertas de Canchas de Ramos el Quinche el Alizal, Buena Vista, Principal y Recapeo de la Cancha San Marcos, del cantón Chordeleg, Provincia del Azuay”;

**Que**, en la Cláusula Séptima, respecto al plazo establece; **7.1.** El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de **CIENTO VEINTE(120) DIAS**, contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible de conformidad con lo establecido en la oferta;

**Que**, mediante Oficio N° 030-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing.

Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, para la ejecución de la obra "Construcción de las Cubiertas de Canchas de Ramos el Quinche el Alizal, Buena Vista, Principal y Recapeo de la Cancha San Marcos, del cantón Chordeleg, Provincia del Azuay" remite solicitud de ampliación de plazo en la cual recomienda; *".....Con base en el contrato N° 072-2023-GADMCH, suscrito entre el GAD Municipal de Chordeleg y el Ing. Manuel Molina U., cuyo objeto es la ejecución de la obra: Construcción de las Cubiertas de Canchas de Ramos, el Quinche, el Alizal, Buena Vista, Principal y Recapeo de la Cancha San Marcos, del cantón Chordeleg, Provincia del Azuay; y, conforme oficio N° 12-COTO-GADMCH\_001-2023 suscrito por el Fiscalizador de Obra, Ing. Leonardo Fernández G., a través del cual indica: "Se ve óptimo la ampliación de plazo de 30 días, debido a los trabajos de extensión de la cubierta de Principal y la cubierta de Ramos."; por medio del presente me permito solicitar a Usted, se autorice una Ampliación de Plazo de 30 (treinta) días para la finalización de la obra indicada, contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual.....";*

**Que,** en las Condiciones Generales del Contrato N°- 072-2023-GADMCH, Cláusula Cuarta.-PRÓRROGAS DE PLAZO **4.1.** La contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el contratista así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince (15) días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud. a) Por fuerza mayor o

caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el contratista está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato. b) Cuando la contratante ordenare la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la contratante u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al contratista. d) Si la contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos. **4.2.** En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la contratante, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

**RESUELVO:**

**Art. 1.-** Aprobar la Ampliación de Plazo del Contrato N°- 072-2023-GADMCH, para la ejecución de la obra “Construcción de las Cubiertas de Canchas de Ramos el Quinche el Alizal, Buena Vista, Principal y Recapeo de la Cancha San Marcos, del cantón Chordeleg, Provincia del Azuay”, por treinta días (30) días contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual, es decir desde el día 10 de febrero del año 2024.

**Art. 2.-** Autorizar la ejecución de Ampliación de plazo del N°- 072-2023-GADMCH, para la ejecución de la obra “Construcción de las Cubiertas de Canchas de Ramos el Quinche el Alizal, Buena Vista, Principal y Recapeo de la Cancha San Marcos, del cantón Chordeleg, Provincia del Azuay”, por treinta días (30) contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual, es decir desde el día 10 de febrero del presente año 2024, conforme a las recomendaciones del Administrador del contrato.

**Art. 3.-** Encárguese al Administrador del contrato la elaboración y suscripción con el contratista, del nuevo cronograma que sustituirá al original teniendo el mismo valor contractual.

**Art. 4.-** Notifíquese a través de Secretaria General con la presente resolución al Contratista y al Administrador del Contrato para los fines legales pertinentes.

**Art. 5.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su notificación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y cuatro días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro a las nueve horas treinta minutos. **NOTIFIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 007-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que,** el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: “... Las compras públicas cumplirán

con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina: "Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, la LOSNCP establece en su Art. 70.- Administración del contrato.- Los contratos contendrán estipulaciones específicas relacionadas con las funciones y deberes de los administradores del contrato, así como de quienes ejercerán la supervisión o fiscalización. En el expediente se hará constar todo hecho relevante que se presente en la ejecución del contrato, de conformidad a lo que se determine en el Reglamento. Especialmente se referirán a los hechos, actuaciones y documentación relacionados con pagos; contratos complementarios; terminación del contrato; ejecución de garantías; aplicación de multas y sanciones; y, recepciones;

**Que**, el Reglamento a la LOSNCP, en el Art. 295 en la parte pertinente expone ".....De la administración del contrato.- En todos los procedimientos que se formalicen a través de contratos u órdenes de compra, las entidades contratantes designarán de manera expresa a un administrador del contrato, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado designará al administrador del contrato, dicha designación se podrá realizar a través de la resolución de adjudicación, que

*deberá ser notificada formalmente a la persona sobre la que recaiga esta responsabilidad. Al momento de suscribirse el contrato administrativo, en la cláusula pertinente constará el nombre de la persona designada quien asumirá la obligación de administrar el contrato; sin perjuicio de que posteriormente se designe a otra para la administración del contrato, particular que deberá ser notificado al contratista, sin necesidad de modificar el contrato.....”;*

**Que,** mediante Resolución No. 001-A-GADMCH-2024, de fecha tres de enero de dos mil veinte y cuatro, esta autoridad adjudicó el Proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0004**, para la contratación de la “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg; al oferente Sr. JUAN JOSÉ MUÑOZ MARTINEZ, y en el Artículo 4, se designó administrador del contrato al Arq. Jorge Yunga – Analista de Avalúos y Catastros;

**Que,** a través de Oficio Nro. DP/GADMCH-0089-2024, suscrito por parte de la Arq. Fanny Ochoa –Directora de Planificación, señala lo siguiente; “.....*Previo al inicio de la ejecución de la Actualización del PDOT, solicito de la manera más comedida, se autorice el cambio de administrador de contrato, establecido en la Resolución Nro. 001-A-GADMCH-2024, en su “.....***Art. 4.-** *Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Arq. Jorge Yunga – Analista de Avalúos y Catastros.....”* puesto que se encuentra ya en funciones en el GAD Municipal del cantón Chordeleg, bajo la dependencia de la Dirección

*de Planificación, en calidad de PLANIFICADORA INSTITUCIONAL la Arq. Michelle Alexandra Cabrera Rosales, quien entre sus funciones principales constan las siguientes: Dirige y coordina la actualización del PDOT con las demás dependencias. Establece líneas de intervención e integración en todos los ámbitos del PDOT por dependencia. Diseña estrategias para operativizar el PDOT en coordinación con las demás dependencias.....”;*

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Designar a la Arq. Michelle Alexandra Cabrera Rosales – Analista de Planificación Institucional, para que actúe en calidad de administradora del contrato dentro del Proceso de Consultoría **CDC-GADMC-2023-0004**, para la contratación de la “Actualización del PDOT del cantón Chordeleg”, en reemplazo del Arq. Jorge Yunga.

**Art. 2.-** La administradora del contrato designada deberá sujetarse a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, las normas que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto, y las condiciones pactadas en el contrato.



**Art. 3.-** Notifíquese al Sr. JUAN JOSÉ MUÑOZ MARTINEZ, contratista adjudicado para la Actualización del PDOT del cantón Chordeleg, así como a Procuraduría Sindica Municipal, para los fines legales pertinentes.

**Art. 4.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 5.-** En todo lo demás estese a lo dispuesto en la resolución No. 001-A-GADMCH-2024, de fecha 03 de enero de 2024.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y cuatro días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas treinta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y cuatro días del mes de enero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas treinta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 008-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Artículo 48 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública señala:” Procedencia. - *La licitación es un procedimiento de contratación que se utilizará en los siguientes casos: (...) 2. Para contratar la adquisición de bienes o servicios no normalizados, exceptuando los de consultoría, cuyo presupuesto referencial sobrepase el valor que resulte de multiplicar el coeficiente 0,000015 por el monto del Presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico; y, (...)”;*

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. (Reformado por el Art. 8 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31-VIII2022). La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado,

conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento,

cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera:

1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá.
2. El titular del área requirente o su delegado;
3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, en el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece en la Sección I LICITACIÓN DE SEGUROS Art. 211.- Contratación de seguros. Para la contratación

de seguros, las entidades contratantes previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se sujetarán al proceso de licitación de seguros. Por la especialidad y naturaleza de la contratación de seguros, el Servicio Nacional de Contratación Pública determinará el modelo de pliegos a aplicarse;

**Que**, mediante Memorando N° 0243-24-A-GADMCH, la máxima autoridad, conforme establece el Reglamento de la Ley Orgánica Sistema Nacional Contratación Pública, que en su Art. 58, dispone conformar la comisión técnica para que procedan con el trámite precontractual para la contratación de “Pólizas de seguros contra incendio y líneas aliadas, robo, hurto y asalto, equipo electrónico, vehículos, rotura de maquinaria, equipo y maquinaria y responsabilidad civil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canto Chordeleg”;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante Quezada, Director Financiero, confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 5.7.02.01, denominada “Seguros”;

**Que**, con Memorando Nro. 034-GADMCH-DA-2024, de fecha 31 de enero de 2023, la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, solicita se proceda a revisar y aprobar los pliegos para la CONTRATACIÓN de Seguros – Ramos Generales, para lo cual se remite el Acta Nro. 1 de la Comisión Técnica designada para el proceso de Contratación Nro. LICSG-GADMCH-2024-0001;

**Que**, el Gobierno Autónomo Descentralizado de Chordeleg tiene la necesidad de iniciar el

proceso de contratación pública para dotar de los seguros que cubran eventualidades de pérdida diversas en todo riesgo, y otras características y/o daños físicos, en cumplimiento de la normativa legal vigente y las recomendaciones y normas de la Contraloría General del Estado;

En uso de las atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

#### **RESUELVO:**

**Art. 1.-** Autorizar el inicio del proceso de Licitación de Seguros signado con código LICSG-GADMCH-2024-0001, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES.

**Art. 2.-** Aprobar el pliego del proceso de Licitación de Seguros con código LICSG-GADMCH-2024-0001, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES, así como el cronograma establecido en el mismo.

**Art. 3.-** Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:

Abg. Alexandra Astudillo -  
Delegada del señor Alcalde.

Tnlga. Nashly Valencia -  
Titular del área Requiriente  
Ing. Paulino Ayora -  
Profesional a fin al objeto de la Contratación  
Ing. María de los Ángeles Reinoso -  
Secretaria de la Comisión.

Los funcionarios miembros de la Comisión Técnica se encargarán de llevar a cabo el presente proceso de contratación y sus etapas.

**Art. 4.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 5.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, al primer día del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las diecisiete horas treinta minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, al primer día del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las diecisiete horas treinta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 009-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... *Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas.....*";

**Que**, el Art. 238 *Ibidem* establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa

*y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...”;*

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación

incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el nuevo Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, en el Capítulo III del Reglamento a la Ley Orgánica de Contratación Pública señala las normas comunes al RÉGIMEN ESPECIAL;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Art. 194 del Reglamento General de la LOSNCP, establece el procedimiento para Las contrataciones de obras o actividades artísticas, literarias o científicas, requeridas por las entidades consideradas en el ámbito de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, certifica la disponibilidad de

recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.02.05.07 denominada "Agenda De Cultura Y Tradiciones De La feria Del Carnaval";

**Que**, mediante Oficio No. 038-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, remitió los pliegos para dar inicio al proceso de Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0001, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Declarar de Régimen Especial el procedimiento de Régimen Especial con código **RE-OACL-GADMC-2024-0001**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".

**Art. 2.-** Aprobar los pliegos del Procedimiento de Régimen Especial **RE-OACL-GADMC-2024-0001**, presentados a través de Oficio No. 038-DDSE-OF, por parte del Dr. Boris

Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial del proyecto a ser ejecutado.

**Art. 3.-** Dar inicio al Procedimiento de Régimen Especial código **RE-OACL-GADMC-2024-0001**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".

**Art. 4.-** En mi calidad de Alcalde, delego al Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, para que continúe y lleve bajo su responsabilidad el Procedimiento de Régimen Especial **RE-OACL-GADMC-2024-0001**, para la ejecución de la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval"; y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.

**Art. 5.-** Invítese a María Gabriela Álvarez Gutiérrez, RUC No. 0105389506001, para que en base a los pliegos y cronograma elaborado para el efecto, presente la oferta técnica-económica dentro del procedimiento de Régimen Especial con código **RE-OACL-GADMC-2024-0001**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";

**Art. 6.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 7.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Contratación Pública.

**Art. 8.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas cuarenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas cuarenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 010-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... *Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas.....*";

**Que**, el Art. 238 *Ibídem* establece: "...*Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...*";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el nuevo Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la

representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, en el Capítulo III del Reglamento a la Ley Orgánica de Contratación Pública señala las normas comunes al RÉGIMEN ESPECIAL;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Art. 194 del Reglamento General de la LOSNCP, establece el procedimiento para Las contrataciones de obras o actividades artísticas, literarias o científicas, requeridas por las entidades consideradas en el ámbito de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.02.05.07 denominada "Agenda De Cultura Y Tradiciones De La feria Del Carnaval";

**Que**, mediante Oficio No. 040-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, remitió los pliegos para dar inicio al proceso de Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz,



Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

### RESUELVE:

**Art. 1.-** Declarar de Régimen Especial el procedimiento de Régimen Especial con código **RE-OACL-GADMC-2024-0002**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".

**Art. 2.-** Aprobar los pliegos del Procedimiento de **Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002**, presentados a través de Oficio No. 040-DDSE-OF, por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial del proyecto a ser ejecutado.

**Art. 3.-** Dar inicio al Procedimiento de **Régimen Especial** código **RE-OACL-**

**GADMC-2024-0002**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval".

**Art. 4.-** En mi calidad de Alcalde, delego al Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, para que continúe y lleve bajo su responsabilidad el Procedimiento de **Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002**, para la ejecución de la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval"; y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.

**Art. 5.-** Invítese a María Gabriela Álvarez Gutiérrez, RUC No. 0105389506001, para que en base a los pliegos y cronograma elaborado para el efecto, presente la oferta técnica-económica dentro del procedimiento de Régimen Especial con código **RE-OACL-GADMC-2024-0002**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";

**Art. 6.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 7.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Contratación Pública.

**Art. 8.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciocho horas veinte minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciocho horas veinte minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 011-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la

adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 44 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP dispone la adquisición directa de los bienes publicados en el Catálogo Electrónico del Portal [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec);

**Que**, el Art. 46 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP establece como obligación de las entidades contratantes consultar en el Catálogo Electrónico previo a la adquisición de bienes y servicios normalizados;

**Que**, el Art. 92 del Reglamento General a la Ley Orgánica de Contratación Pública establece la Contratación de bienes y servicios normalizados. Los bienes y servicios normalizados se adquieren, en su orden, por procedimientos de catálogo electrónico y de subasta inversa; y solo en el caso de que no se puedan aplicar dichos procedimientos o que éstos hayan sido declarados desiertos se optará por los demás procedimientos de contratación previstos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en este Reglamento General;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante Quezada, Director Financiero, confirmó la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria 5.3.08.05 denominada Materiales De Aseo;

**Que**, a través de Oficio N° 043-GADMCH-DA-2024, suscrito por parte de la Abg. Alexandra Astudillo Jaramillo, Directora Administrativa, en la parte pertinente indica: *".....Por medio del presente solicito a usted de la manera más comedida, se sirva autorizar a quien corresponde se realice la Resolución Nro. Catalogo correspondiente al proceso CATE-GADMCH-2024-0001, para la adquisición de un Tóner Negro Ultra Rendimiento 56F4U00 para la secretaria General. Al ser un equipo nuevo no se dispone de toners ni otro tipo de suministro para la misma por un presupuesto*

referencial de: \$ 303.00 con 00/100, (TRESCIENTOS TRES) con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América sin IVA. se envía al correo [chordelegadmunicipal@gmail.com](mailto:chordelegadmunicipal@gmail.com) la siguiente información: Informe de Necesidad, Memorando de solicitud de certificación, Certificación Presupuestaria, TDRS, Certificación PAC.....”;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### RESUELVO:

**Art. 1.-** Aprobar el inicio del proceso de Catalogo Electrónico **No. CATE-GADMCH-2024-0001**, para la “Adquisición de un tóner negro ultra rendimiento 56F4U00”.

**Art. 2.-** Contratar la “Adquisición de un tóner negro ultra rendimiento 56F4U00”, por medio del Catálogo Electrónico del Portal [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec), de acuerdo con lo que establecen la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.

**Art. 3.-** Delegar al Ing. Ing. Jhovanny Buele – Analista de Sistemas Informáticos, para que actúe en calidad de Administrador de la orden de Compra, a nombre del GAD Municipal de Chordeleg y verifique la Adquisición de un tóner negro ultra rendimiento 56F4U00, y suscribir en consecuencia el Acta de Entrega-

Recepción correspondiente y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.

**Art. 4.** Cumplir con los términos y condiciones establecidos en los Convenios Marco respectivos para la contratación de dichos bienes.

**Art. 5.-** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas quince minutos.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas quince minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG**

**Resolución Nro. 012-A-GADMCH-2024****Sr. Deifilio Arévalo Vásquez****ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.****Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina: "Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...";

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios,

incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública establece Plan Anual de Contratación - PAC.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1.Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que

guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas;

**Que**, a través de Oficio N° DP/GADMCH-0021-2024, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, en la parte pertinente indica; *“.....Una vez remitida la información solicitada por su persona en calidad de Máxima Autoridad del cantón por cada Dirección y/o Dependencia del GAD Municipal del Cantón Chordeleg, la cual ha sido consolidada según la matriz establecida por la SERCOP; me permito poner en su conocimiento el Plan Anual de Compras 2024-PAC, dando cumplimiento a lo establecido en*

*el REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA en su Art.43 respecto al “Plan Anual de Contratación.-PAC.....”;*

**Que**, mediante Resolución Nro. 003-A-GADMCH-2024, de fecha 09 de enero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Oficio N° 072-234-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, en la parte pertinente solicita; *“.....Por medio del presente, solicito a Usted de la manera más comedida se disponga realizar una Reforma al Plan Anual de Contratación - PAC 2024, necesaria para realizar la contratación de: Adquisición de herramientas, equipo menor, materiales pétreos y de construcción para el Departamento de Movilidad, Energía y Conectividad, del cantón Chordeleg, provincia del Azuay, conforme el informe de Necesidad N° 001-IN-EYFDMLF-2023, presentado por el Analista de Estudios y Fiscalización, es necesario contratar este servicio para la ejecución de trabajos varios, competentes a la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad, dentro del cantón Chordeleg. En tal sentido, adjunto la Matriz de la Reforma requerida.....”;*

**Que**, la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2024, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio N° 072-2024-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.

**Art. 2.-** Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.

**Art. 3.-** Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las quince horas cincuenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las quince horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 013-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que,** el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... *Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía*

*popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas.....”;*

**Que**, el Art. 238 *Ibíd*em establece: “...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...”;

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se

publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el nuevo Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, en el Capítulo III del Reglamento a la Ley Orgánica de Contratación Pública señala las normas comunes al RÉGIMEN ESPECIAL;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Art. 194 del Reglamento General de la LOSNCP, establece el procedimiento para Las contrataciones de obras o actividades artísticas, literarias o científicas, requeridas por



las entidades consideradas en el ámbito de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.02.05.07 denominada “Agenda De Cultura Y Tradiciones De La feria Del Carnaval”;

**Que**, mediante Oficio No. 040-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, remitió los pliegos para dar inicio al proceso de Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: “Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval”;

**Que**, mediante Resolución Nro. 010-A-GADMCH-2024, de fecha 06 de febrero del presente año 2024, se resuelve dar inicio al Procedimiento de **Régimen Especial código RE-OACL-GADMC-2024-0002**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: “Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval”;

**Que**, mediante Oficio No. 041-DDSE-OF, suscrito por parte del delegado del proceso con código **RE-OACL-GADMC-2024-002**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto:

“Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval”; recomienda a esta Autoridad que se realice la adjudicación a la oferente Sra. María Gabriela Álvarez Gutiérrez;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Adjudicar el Proceso de Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0002, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: “Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval”, a la Sra. María Gabriela Álvarez Gutiérrez; por un monto de veinte y seis mil quinientos con 00/100Ctvs. de los Estados Unidos de Norte América (\$ 26.500,00), *sin incluir el IVA* y un plazo de entrega de doce días (12) días, contados a partir de la firma del contrato; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Dr. Boris Fernández de Córdoba, Director de Desarrollo Social y Económico.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas diez minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los nueve días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas diez minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz

## **SECRETARIO**

---

### **EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG**

**Resolución Nro. 014-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

#### **Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, el artículo 47, del Código Orgánico Administrativo, dispone: *"Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad"*

*superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley”;*

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Artículo 48 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública señala:” Procedencia. - *La licitación es un*

*procedimiento de contratación que se utilizará en los siguientes casos: (...) 2. Para contratar la adquisición de bienes o servicios no normalizados, exceptuando los de consultoría, cuyo presupuesto referencial sobrepase el valor que resulte de multiplicar el coeficiente 0,000015 por el monto del Presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico; y, (...)”;*

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. (Reformado por el Art. 8 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31-VIII2022). La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera: 1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá.

2. El titular del área requirente o su delegado:  
y,

3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, en el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece en la Sección I LICITACIÓN DE SEGUROS Art. 211.- Contratación de seguros. Para la contratación de seguros, las entidades contratantes previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se sujetarán al proceso de licitación de seguros. Por la especialidad y naturaleza de la contratación de seguros, el Servicio Nacional de Contratación Pública determinará el modelo de pliegos a aplicarse;

**Que**, mediante Memorando N° 0243-24-A-GADMCH, la máxima autoridad, conforme establece el Reglamento de la Ley Orgánica Sistema Nacional Contratación Pública, que en su Art. 58, dispone conformar la comisión técnica para que procedan con el trámite precontractual para la contratación de “Pólizas de seguros contra incendio y líneas aliadas, robo, hurto y asalto, equipo electrónico, vehículos, rotura de maquinaria, equipo y maquinaria y responsabilidad civil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canto Chordeleg”;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante Quezada, Director Financiero, confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 5.7.02.01, denominada “Seguros”;

**Que**, con Memorando Nro. 034-GADMCH-DA-2024, de fecha 31 de enero de 2023, la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, solicita se proceda a revisar y aprobar los pliegos para la CONTRATACIÓN de Seguros – Ramos Generales, para lo cual se remite el Acta Nro. 1 de la Comisión Técnica designada para el proceso de Contratación Nro. LICSG-GADMCH-2024-0001;

**Que**, mediante Resolución No. 008-A-GADMCH-2024, de fecha 01 de febrero de 2024, el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del Cantón Chordeleg, aprobó los pliegos del procedimiento de Licitación de Seguros signado con código LICSG-GADMCH-2024-0001, para la “CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES”;

**Que**, el presente proceso de contratación de Licitación de Seguros, ha sido publicado en el portal institucional [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) con el código No. LICSG-GADMCH-2024-0001, estableciendo en dicha publicación el cronograma de fechas constantes en los pliegos;

**Que**, Art. 34.- de la Ley Orgánica de Contracción Publica Establece “Cancelación del Procedimiento.- En cualquier momento entre la convocatoria y 24 horas antes de la fecha de presentación de las ofertas, la

máxima autoridad de la entidad podrá declarar cancelado el procedimiento, sin que dé lugar a ningún tipo de reparación o indemnización, mediante acto administrativo motivado, en los siguientes casos: 3. Por violación sustancial de un procedimiento precontractual”.

**Que,** mediante Memorando Nro. 059-GADMCH-DA-2024, suscrito por la presidenta de la Comisión Técnica designada para el procedimiento común de licitación No. LICSG-GADMCH-2024-0001, para la “CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES”, recomiendan a la máxima autoridad que se proceda con la cancelación del proceso contractual mencionado amparado en lo que determina el numeral 3 del Art. 34 de la Ley Orgánica de Contracción Publica.

**Que,** una vez declarado cancelado el presente procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura;

**Que,** de conformidad con el artículo 76.7, letra l), de la Constitución de la República del Ecuador, los fundamentos expuestos en la presente Resolución permiten establecer una relación de pertinencia y causalidad entre el hecho analizado, la norma invocada y el efecto que provoca;

En uso de las atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización

Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

### **RESUELVO:**

**Art. 1.-** Declarar cancelado el procedimiento común de licitación No. LICSG-GADMCH-2024-0001, para la “CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES”, en base el Oficio Memorando Nro. 059-GADMCH-DA-2024, suscrito por la presidenta de la Comisión Técnica, Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa; conforme lo dispone en el numeral 3 del Art. 34 de la Ley Orgánica de Contracción Publica. Por violación sustancial de un procedimiento precontractual. En tal virtud y por persistir la necesidad de contratación se dispone la apertura de un nuevo proceso.

**Art. 2.-** Disponer a la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, presidenta de la Comisión Técnica para que de manera inmediata efectúe las revisiones necesarias de acuerdo a la normativa vigente con la finalidad de dar apertura a un nuevo proceso por persistir la necesidad de contratación.

**Art. 3.-** Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, en el despacho de la Alcaldía a los quince días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las

catorce horas y cincuenta y cinco minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr.  
Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón  
Chordeleg, a los quince días del mes de  
febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce  
horas y cincuenta y cinco minutos.  
**CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 015-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;  
**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina:” Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...”;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se

publicó la Ley Orgánica Reformativa a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad; **Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública establece Plan Anual de Contratación - PAC.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de

conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas;

**Que**, a través de Oficio N° DP/GADMCH-0021-2024, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, en la parte pertinente indica; “.....Una vez remitida la información solicitada por su persona en calidad de Máxima Autoridad del cantón por cada Dirección y/o Dependencia del GAD Municipal del Cantón Chordeleg, la cual ha sido consolidada según la matriz establecida por la SERCOP; me permito poner en su conocimiento el Plan Anual de Compras 2024-PAC, dando cumplimiento a lo establecido en el REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA en su Art.43 respecto al “Plan Anual de Contratación.-PAC.....”;

**Que**, mediante Resolución Nro. 003-A-GADMCH-2024, de fecha 09 de enero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 012-A-GADMCH-2024, de fecha 07 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la primera reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Oficio No. GADMCH-ACS-2024-045, suscrito por parte de la Lcda. Johanna Vera, Analista de Comunicación Social, en la parte pertinente solicita; *“.....La presente tiene por finalidad solicitar de la manera más comedida se digne autorizar a quien corresponda la reforma al PAC 2024 correspondiente a la Unidad de Comunicación Social, que se adjunta. Cabe mencionar, que esta solicitud de reforma al PAC 2024 se debe a que la Unidad de Comunicación Social requiere realizar un proceso de Régimen Especial para servicios de comunicación en difusión, información y publicidad en medios de comunicación masiva por un valor de 24.000,00 Difusión, Información y Publicidad; que es la única partida que permite implementar los servicios de difusión en medios; con el código CPC 836320016. Esto en cumplimiento al Plan Estratégico de comunicación y promoción institucional que consta en el POA 2024.....”*;

**Que**, la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2024, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

### RESUELVE:

**Art. 1.-** Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. GADMCH-ACS-2024-045, suscrito por parte de la Lcda. Johanna Vera, Analista de Comunicación Social.

**Art. 2.-** Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.

**Art. 3.-** Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las doce horas cuarenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**



Sr. Deifilio Arévalo Vásquez  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro a las doce horas cuarenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 016-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y

Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Artículo 48 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública

señala:” Procedencia. - *La licitación es un procedimiento de contratación que se utilizará en los siguientes casos: (...) 2. Para contratar la adquisición de bienes o servicios no normalizados, exceptuando los de consultoría, cuyo presupuesto referencial sobrepase el valor que resulte de multiplicar el coeficiente 0,000015 por el monto del Presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico; y, (...)”;*

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. (Reformado por el Art. 8 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31-VIII2022). La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera:

1. Un profesional que la máxima autoridad o su

delegado designe, quien la presidirá.

2. El titular del área requirente o su delegado: y,

3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, en el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece en la Sección I LICITACIÓN DE SEGUROS Art. 211.- Contratación de seguros. Para la contratación de seguros, las entidades contratantes previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se sujetarán al proceso de licitación de seguros. Por la especialidad y naturaleza de la contratación de seguros, el Servicio Nacional de Contratación Pública determinará el modelo de pliegos a aplicarse;

**Que**, mediante Memorando N° 0404-A-GADMCH, la máxima autoridad, conforme establece el Reglamento de la Ley Orgánica Sistema Nacional Contratación Pública, que en su Art. 58, dispone conformar la comisión técnica para que procedan con el trámite precontractual para la contratación de “Pólizas de seguros contra incendio y líneas aliadas, robo, hurto y asalto, equipo electrónico, vehículos, rotura de maquinaria, equipo y maquinaria y responsabilidad civil del Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal del canto Chordeleg”;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante Quezada, Director Financiero, confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 5.7.02.01, denominada “Seguros”;

**Que**, con Memorando Nro. 61-GADMCH-DA-2024, de fecha 16 de febrero de 2024, la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, solicita se proceda a revisar y aprobar los pliegos para la CONTRATACIÓN de Seguros – Ramos Generales, para lo cual se remite el Acta Nro. 1 de la Comisión Técnica designada para el proceso de Contratación Nro. LICSG-GADMC-2024-0002;

**Que**, el Gobierno Autónomo Descentralizado de Chordeleg tiene la necesidad de iniciar el proceso de contratación pública para dotar de los seguros que cubran eventualidades de pérdida diversas en todo riesgo, y otras características y/o daños físicos, en cumplimiento de la normativa legal vigente y las recomendaciones y normas de la Contraloría General del Estado;

En uso de las atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

### **RESUELVO:**

**Art. 1.-** Autorizar el inicio del proceso de Licitación de Seguros signado con código

LICSG-GADMC-2024-0002, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES.

**Art. 2.-** Aprobar el pliego del proceso de Licitación de Seguros con código LICSG-GADMC-2024-0002, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES, así como el cronograma establecido en el mismo.

**Art. 3.-** Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:

Abg. Alexandra Astudillo	-
Delegada del señor Alcalde.	
Tnlga. Nashly Valencia	-
Titular del área Requirente	
Ing. Paulino Ayora	-
Profesional a fin al objeto de la Contratación	
Ing. María de los Ángeles Reinoso	-
Secretaria de la Comisión.	

Los funcionarios miembros de la Comisión Técnica se encargarán de llevar a cabo el presente proceso de contratación y sus etapas.

**Art. 4.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 5.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y

las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a las dieciséis del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cincuenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 017-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... *Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas.....*";

**Que**, el Art. 238 *Ibidem* establece: "...*Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...*";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley

Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el nuevo Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, en el Capítulo III del Reglamento a la Ley Orgánica de Contratación Pública señala las normas comunes al RÉGIMEN ESPECIAL;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Art. 194 del Reglamento General de la LOSNCP, establece el procedimiento para Las contrataciones de obras o actividades artísticas, literarias o científicas, requeridas por las entidades consideradas en el ámbito de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante, Director Financiero, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.02.05.07 denominada "Agenda De Cultura Y Tradiciones De La feria Del Carnaval";

**Que**, mediante Oficio No. 038-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, remitió los pliegos para dar inicio al proceso de Régimen Especial RE-OACL-GADMC-2024-0001, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";

**Que**, mediante Resolución No. 008-A-GADMCH-2024, de fecha nueve días del mes

de febrero del 2024, esta autoridad resuelve Dar inicio al Procedimiento de **Régimen Especial** código **RE-OACL-GADMC-2024-0001**, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval";

**Que**, el presente proceso de contratación de Régimen Especial ha sido publicado en el portal institucional [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) con el código **RE-OACL-GADMC-2024-0001**, estableciendo en dicha publicación el cronograma de fechas establecidas en los pliegos;

**Que**, de acuerdo al art. 33 de la LSNCP: Declaratoria de Procedimiento Desierto.- establece que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: literal a ".....Por no haberse presentado oferta alguna.....";

**Que**, mediante Oficio No. 056-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova – Director de Desarrollo Económico y Social, encargado del proceso en lo pertinente expone; ".....En mi calidad de responsable del Procedimiento de REGIMEN ESPECIAL N° RE-OACL-GADMC-2024-0001, PARA LA CONTRATACION DE SERVICISO DE PRESENTACIONES ARTISTICAS, LUZ, SONIDO Y ESCENARIO DEL PROYECTO "FESTIVAL DE PROMOCION DEL PATRIMONIO, ARTE POPULAR – FERIA DEL CARNAVAL", bajo mi responsabilidad el

*procedimiento del referido proceso, participe en las etapas del mismo y debiendo recomendara la máxima autoridad lo que corresponda; al respecto me permito exponer lo siguiente: 4.- Con Memorando CP-EG-GADMCH-2024-039 de fecha 19 de febrero – 2024 el Ing. Esteban García, Analista de Compras Públicas indica que: "el oferente invitado no envió su propuesta a través del sistema, por lo cual usted no podrá continuar con la adjudicación del proceso. En virtud de lo expuesto, al amparo de lo que dispone el literal a) del Art. 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, recomiendo a su Autoridad, la declaratoria de desierto del proceso de contratación.....";*

**Que**, una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Declarar desierto el procedimiento de Régimen Especial con código RE-OACL-GADMC-2024-0001, para la Contratación de Servicios de Presentaciones Artísticas, Luz, Sonido, Escenario del proyecto: "Festival de Promoción del Patrimonio, Artesanías y Arte Popular – Feria del Carnaval"; conforme a lo que determina el literal a) del Art. 33 de Ley

Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Por no haberse presentado oferta alguna.

**Art. 2.-** Notificar al Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, para conocimiento y fines pertinentes.

**Art. 3.-** Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y dos días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las ocho horas cuarenta y cinco minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y dos días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las ocho horas cuarenta y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 018-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 *Ibidem* establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 “Subasta Inversa” de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera: 1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá. 2. El titular del área requirente o su delegado: y, 3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley



Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 7.3.08.11.86 denominada "Materiales Para Construcción Espacios Públicos", partida No. 7.3.14.06, denominada "Herramientas", 8.4.01.04 denominada "Maquinaria Y Equipo", partida No. 8.4.01.06 denominada "Herramientas";

**Que**, mediante Memorando Nro. 075-GADMCH-DA-2024, suscrito por parte de la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, remite los Pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0001**, para **"ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. .";**

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Dar inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0001**, para **ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. .";**

**Art. 2.-** Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0001**, para **ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. .";** presentado por parte de la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.

**Art. 3.-** Contratar el servicio para **ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..";** por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas

[www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec), de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.

**Art. 4.-** Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:

Ing. Cesar Galarza	-
Delegado del señor Alcalde.	
Ing. Guillermo Matute	- Titular
del área Requiriente	
Ing. Leonardo Fernandez	-
Profesional a fin al objeto de la Contratación	
Ing. María de los Ángeles Reinoso	-
Secretario de la Comisión.	

**Art. 5.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 6.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Art. 7.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 019-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía

popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina: "Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo

contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, la LOSNCP establece en su Art. 70.- Administración del contrato.- Los contratos contendrán estipulaciones específicas relacionadas con las funciones y deberes de los administradores del contrato, así como de quienes ejercerán la supervisión o fiscalización. En el expediente se hará constar todo hecho relevante que se presente en la ejecución del contrato, de conformidad a lo que se determine en el Reglamento. Especialmente se referirán a los hechos, actuaciones y documentación relacionados con pagos; contratos complementarios; terminación del contrato; ejecución de garantías; aplicación de multas y sanciones; y, recepciones;

**Que**, el Reglamento a la LOSNCP, en el Art. 295 en la parte pertinente expone "*.....De la administración del contrato.- En todos los procedimientos que se formalicen a través de contratos u órdenes de compra, las entidades contratantes designarán de manera expresa a un administrador del contrato, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado designará al administrador del contrato, dicha designación se podrá realizar a través de la resolución de adjudicación, que deberá ser notificada formalmente a la persona sobre la que recaiga esta responsabilidad. Al momento de suscribirse el contrato administrativo, en la cláusula pertinente*

*constará el nombre de la persona designada quien asumirá la obligación de administrar el contrato; sin perjuicio de que posteriormente se designe a otra para la administración del contrato, particular que deberá ser notificado al contratista, sin necesidad de modificar el contrato.....”;*

**Que,** mediante Resolución No. 006-A-GADMCH-2024, de fecha diecinueve de enero de dos mil veinte y cuatro, esta autoridad adjudicó el procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2023-00017, para la Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay, y en el Artículo 4, se designó administrador del contrato al Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad;

**Que,** a través de Oficio N° 114-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, señala en la parte pertinente lo siguiente; “.....*Por medio del presente me dirijo a Usted para solicitar muy gentilmente, se sirva delegar estas actividades a otro funcionario, toda vez que en mi calidad de Director del departamento de Movilidad, Energía y Conectividad, tengo bajo mi cargo varias actividades que cumplir y ejecutar.....”;*

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVO:**

**Art. 1.-** Designar al Ing. José Piña – Revisor Técnico Vehicular, para que actúe en calidad de administrador del contrato del procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2023-00017, para la Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay, en reemplazo del Ing. Guillermo Matute.

**Art. 2.-** El administrador del contrato designado deberá sujetarse a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, las normas que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto, y las condiciones pactadas en el contrato.

**Art. 3.-** Notifíquese al Sr. Maldonado Quizhpilema Carlos Santiago, contratista adjudicado para la Adquisición de filtros, neumáticos, aceites y lubricantes para Equipo Caminero, volquetes y vehículo Chevrolet Luv Dmax a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad del GAD Municipal de Chordeleg, provincial del Azuay, para los fines legales pertinentes.

**Art. 4.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 5.-** En todo lo demás estese a lo dispuesto en la resolución No. 006-A-GADMCH-2024, de fecha 19 de enero de 2024.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las quince horas cuarenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las quince horas cuarenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución No. 020-A-GADMCH-2024**

**Deifilio Arévalo Vásquez**  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

### **CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular

los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, en el Art. 47 “Subasta Inversa” de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, el 20 de junio de 2022, mediante el Suplemento del Registro Oficial N0. 87, se publicó el Decreto Ejecutivo No. 458, de 18 de junio de 2022, a través del cual se expidió el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el 13 de julio de 2022, mediante el Suplemento del Registro Oficial No. 104, se publicó el Decreto Ejecutivo No. 488, de 12 de

julio de 2022, a través del cual se reforma el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el 31 de agosto de 2022, mediante el Suplemento del Registro Oficial No. 138, se publicó el Decreto Ejecutivo No. 550, de 30 de agosto de 2022, a través del cual se reforma el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Reglamento a la Ley Orgánica de Contratación Pública señala Art. 58.- Comisión técnica. (Reformado por el Art. 8 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31- VIII2022). La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera: 1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá. 2. El titular del área requirente o su delegado: y, 3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Art. 129 del Reglamento General de la LOSNCP determina “.....*Contratación por subasta inversa. Se realizará cuando las entidades contratantes requieran adquirir bienes y servicios normalizados cuya cuantía supere el monto equivalente al 0.0000002 del Presupuesto Inicial del Estado, y que no puedan contratar a través del procedimiento de catálogo electrónico.....*”;

**Que**, el Econ. Byron Bustamante, Director Financiero, confirma la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria 7.3.02.09.01 denominada “Servicio De Aseo, Recolección y manejo de desechos no peligrosos”;

**Que**, mediante Memorando Nro. 086-GADMCH-DA-2024, de fecha 27 de febrero de 2024, suscrito por parte de la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, remite los Pliegos del Proceso SIE-GADMC-2024-0002, para la “Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)”;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Dar inicio al Proceso de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0002**, para la “**Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de**

**limpieza, barrido, recolección y transporte)**”;

**Art. 2.-** Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0002**, para la “**Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)**”; Presentado por la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.

**Art. 3.-** Contratar el servicio para el **de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)**”; por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec), de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.

**Art. 4.-** Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:

Ing. Cesar Galarza -  
Delegado del señor Alcalde.

Ing. Alfredo Pintado -  
Titular del área Requiriente  
Ing. Oswaldo Torres -  
Profesional a fin al objeto de la Contratación  
Ing. María de los Ángeles Reinoso -  
Secretaria de la Comisión

**Art. 5.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 6.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Art. 7.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas y veinte minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo V.  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas y veinte minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz .  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 021-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;  
**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina:” Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...”;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;



**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública establece Plan Anual de Contratación - PAC.- Hasta el 15 de enero de

cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas;

**Que**, a través de Oficio N° DP/GADMCH-0021-2024, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa,

Directora de Planificación, en la parte pertinente indica; *“.....Una vez remitida la información solicitada por su persona en calidad de Máxima Autoridad del cantón por cada Dirección y/o Dependencia del GAD Municipal del Cantón Chordeleg, la cual ha sido consolidada según la matriz establecida por la SERCOP; me permito poner en su conocimiento el Plan Anual de Compras 2024-PAC, dando cumplimiento a lo establecido en el REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA en su Art.43 respecto al “Plan Anual de Contratación.-PAC.....”;*

**Que,** mediante Resolución Nro. 003-A-GADMCH-2024, de fecha 09 de enero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que,** mediante Resolución Nro. 012-A-GADMCH-2024, de fecha 07 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la primera reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que,** mediante Resolución Nro. 013-A-GADMCH-2024, de fecha 16 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la segunda reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que,** mediante Oficio No. GADMCH-ACS-2024-053, suscrito por parte de la Lcda. Johanna Vera, Analista de Comunicación Social, en la parte pertinente solicita; *“.....La presente tiene por finalidad solicitar de la manera más comedida se digne autorizar a quien corresponda la reforma al PAC 2024 correspondiente a la Unidad de Comunicación Social, que se adjunta. Cabe mencionar, que esta solicitud de reforma al PAC 2024 se debe a que la Unidad de Comunicación Social requiere realizar un proceso de Ínfima Cuantía que permita la contratación de servicios de comunicación social para la edición, producción y generación de material audiovisual institucional, que fortalezcan la comunicación interna y externa del GAD Municipal de Chordeleg; por un valor de \$ 6.600,00 dólares; cuya partida presupuestaria correspondería a la cuenta No. 5.3.02.04 Edición, Impresión, Reproducción, Publicaciones, Suscripciones, Fotocopiado, Traducción, Empastado, Enmarcación, Serigrafía, Fotografía, Carnetización, Filmación e Imágenes Satélites. Esto debido a que la municipalidad no cuenta con el equipo técnico suficiente para satisfacer estas necesidades institucionales, con los parámetros de calidad pertinentes. Por tal motivo, es necesario ajustar los valores del PAC 2024, con los detalles que se adjuntan.....”;*

**Que,** la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2024, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. GADMCH-ACS-2024-053, suscrito por parte de la Lcda. Johanna Vera, Analista de Comunicación Social.

**Art. 2.-** Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.

**Art. 3.-** Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y ocho días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y ocho días del mes de febrero de dos mil veinte y cuatro, a las dieciséis horas cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 022-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que,** el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía

popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se

publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 "Subasta Inversa" de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del

Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera: 1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá. 2. El titular del área requirente o su delegado; y, 3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 7.3.08.11.86 denominada "Materiales Para Construcción Espacios Públicos", partida No. 7.3.14.06, denominada "Herramientas", 8.4.01.04 denominada "Maquinaria Y Equipo", partida No. 8.4.01.06 denominada "Herramientas";

**Que**, mediante Memorando Nro. 075-GADMCH-DA-2024, suscrito por parte de la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, remite los Pliegos del

Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0001**, para **"ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY."**;

**Que**, el presente proceso de contratación de Consultoría ha sido publicado en el portal institucional [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) con el código **SIE-GADMC-2024-0001**, estableciendo en dicha publicación el cronograma de fechas establecidas en los pliegos;

**Que**, de acuerdo al art. 33 de la LSNCP: Declaratoria de Procedimiento Desierto.- establece que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: literal c "...Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (....)";

**Que**, mediante Oficio N° 002-CT-SIE\_0001-2024, suscrito por parte del Ing. Cesar Galarza, Presidente de la Comisión Técnica indica en lo pertinente; *".....En calidad de Presidente de la Comisión Técnica, nombrado por la Máxima Autoridad mediante Resolución N° 018-A-GADMCH-2024, para llevar a cabo el proceso precontractual de Subasta Inversa Electrónica N° SIE-GADMC-2024-0001, denominado: "Adquisición de herramientas, equipo menor, materiales pétreos y de construcción para el Departamento de Movilidad, Energía y*

*Conectividad del cantón Chordeleg provincia del Azuay”, por medio del presente, me permito remitir a Usted los documentos que detallo a continuación, para los fines pertinentes. ACTA N° 002 DE RECOMENDACIÓN DE DECLARATORIA DE DESIERTO, en la parte pertinente del documento se señala la Comisión designada por la Máxima Autoridad, RECOMIENDA lo siguiente: 1. DECLARAR DESIERTO el proceso de Subasta Inversa Electrónica N° SIE-GADMC-2024-0001 para la “Adquisición de herramientas, equipo menor, materiales pétreos y de construcción para el Departamento de Movilidad, Energía y Conectividad del cantón Chordeleg, provincia del Azuay”; 2. Disponer nuevamente la publicación del proceso por persistencia de la necesidad para la institución.....”;*

**Que**, una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Declarar desierto el procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2024-0001, para “ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL

DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. .”.; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (....).

**Art. 2.-** Disponer al Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, a fin de que proceda con la revisión y reapertura de un nuevo proceso por persistir la necesidad institucional.

**Art. 3.-** Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, al primer día del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas treinta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, al primer día del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas treinta minutos **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 023-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la

representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 “Subasta Inversa” de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera: 1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá. 2. El titular del área requirente o su delegado; y, 3. Un profesional afín al objeto de la contratación

designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 7.3.08.11.86 denominada “Materiales Para Construcción Espacios Públicos”, partida No. 7.3.14.06, denominada “Herramientas”, 8.4.01.04 denominada “Maquinaria Y Equipo”, partida No. 8.4.01.06 denominada “Herramientas”;

**Que**, mediante Oficio N° 149-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, remite los Pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0003, para “ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY.”;**



Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### RESUELVE:

**Art. 1.-** Dar inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0003**, para **“ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..”**;

**Art. 2.-** Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0003**, para **ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..”**; presentado por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.

**Art. 3.-** Contratar el servicio para **ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR,**

**MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY..”**; por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec), de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.

**Art. 4.-** Se designa como miembros de la Comisión Técnica a los siguientes funcionarios:

Arq. Fanny Ochoa	-
Delegado del señor Alcalde.	
Ing. Guillermo Matute	- Titular
del área Requirente	
Ing. Cesar Galarza	-
Profesional a fin al objeto de la Contratación	
Ing. Paola Torres	-
Secretario de la Comisión.	

**Art. 5.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 6.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Art. 7.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los seis días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas cuarenta y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 024-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina:” Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...”;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se

publicó la Ley Orgánica Reformativa a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad; **Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública establece Plan Anual de Contratación - PAC.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1.Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de

conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas;

**Que**, a través de Oficio N° DP/GADMCH-0021-2024, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, en la parte pertinente indica; “.....Una vez remitida la información solicitada por su persona en calidad de Máxima Autoridad del cantón por cada Dirección y/o Dependencia del GAD Municipal del Cantón Chordeleg, la cual ha sido consolidada según la matriz establecida por la SERCOP; me permito poner en su conocimiento el Plan Anual de Compras 2024-PAC, dando cumplimiento a lo establecido en el REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA en su Art.43 respecto al “Plan Anual de Contratación.-PAC.....”;

**Que**, mediante Resolución Nro. 003-A-GADMCH-2024, de fecha 09 de enero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 012-A-GADMCH-2024, de fecha 07 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la primera reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 013-A-GADMCH-2024, de fecha 16 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la segunda reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 021-A-GADMCH-2024, de fecha 28 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la tercera reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Oficio No. GADMCH-CSCCH-2024-0018, suscrito por parte del Dr. Jorge Cabrera Ñíguez, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana del cantón Chordeleg, en la parte pertinente solicita; *".....Reciba un cordial y respetuoso saludo. La presente tiene por finalidad solicitar de la manera más comedida se digne autorizar a quien corresponda la reforma al PAC 2024 correspondiente al Consejo de Seguridad y Convivencia*

*Ciudadana, que se adjunta. Cabe mencionar, que esta solicitud de reforma al PAC 2024 se debe a que El Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana del Cantón Chordeleg, requiere realizar el proceso de contratación de la Consultoría para el estudio que determine la fijación de la tasa de seguridad ciudadana, valor, metodología para el recaudo y el proyecto de Ordenanza para regular el cobro de dicha tasa. Con esto se busca fortalecer los procesos de seguridad y desarrollar los planes, proyectos y acciones del Consejo de Seguridad, ya que esto servirá para fortalecer y hacer crecer el proceso de capacitaciones, adquisición y mantenimiento de equipos tecnológicos, fortalecimiento de las capacidades operativas de las instituciones de seguridad, campañas de prevención, entre otros. El valor de \$ 20.000,00 dólares; cuya partida presupuestaria correspondería a la cuenta No. 5.3.06.01 de gasto corriente. Esto debido a que la municipalidad no cuenta con la normativa que determine el cobro, los valores y metodología para recaudar la Tasa de Seguridad Ciudadana conforme lo indica la propia Ordenanza del Consejo de Seguridad y convivencia Ciudadana en el "Art. 28.- Recursos del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana.- Los recursos del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana del cantón se constituyen por:... e) Los derivados de la creación de la tasa por servicios de seguridad y prevención ciudadana." Cabe indicar que la contratación de esta consultoría estaba planificada para el segundo cuatrimestre, siendo necesario adelantar la ejecución de la misma y así contar con una herramienta que permita cumplir con*

*la normativa y socializar como corresponden estos procesos; por tal motivo, es necesario ajustar el PAC 2024, con los detalles que se adjuntan.....”;*

**Que**, la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2024, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. GADMCH-CSCCCH-2024-0018, suscrito por parte del Dr. Jorge Cabrera Iñiguez, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana del Cantón Chordeleg.

**Art. 2.-** Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) así como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.

**Art. 3.-** Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las nueve horas cincuenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las nueve horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 025-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.****Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 *Ibidem* establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley

Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 "Subasta Inversa" de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio

ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 8.4.01.04 denominada "Maquinaria y Equipo";

**Que**, mediante Oficio N° GADMCH-CSCCCH-2024-0019, suscrito por parte del Dr. Jorge Cabrera, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana de Chordeleg, de fecha 07 de marzo de 2024, remite los Pliegos del Proceso SIE-GADMC-2024-0004, para la "Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg";

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

## RESUELVE:

**Art. 1.-** Dar inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0004**, para la "Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg".

**Art. 2.-** Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0004**, para la "Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg", presentado por el Dr. Jorge Cabrera, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana de Chordeleg y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.

**Art. 3.-** Contratar el servicio para la "Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg", por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec), de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.

**Art. 4.-** Designar al Ing. Jhovany Buele, Analista de Sistemas Informáticos, para que organice el proceso contractual y lleve bajo su

responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.

**Art. 5.-** La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

**Art. 6.-** En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y demás normas emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

**Art. 7.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas cinco minutos.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las diez horas cinco minutos.  
**CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 026-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes,



ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Artículo 48 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública señala:” Procedencia. - *La licitación es un procedimiento de contratación que se utilizará en los siguientes casos: (...) 2. Para contratar la adquisición de bienes o servicios no normalizados, exceptuando los de consultoría, cuyo presupuesto referencial sobrepase el valor que resulte de multiplicar el coeficiente 0,000015 por el monto del Presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico; y, (...)*”;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. (Reformado por el Art. 8 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31-VIII2022). La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera:

1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá.
2. El titular del área requirente o su delegado: y,
3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, en el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece en la Sección I LICITACIÓN DE SEGUROS Art. 211.- Contratación de seguros. Para la contratación de seguros, las entidades contratantes previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se sujetarán al proceso de licitación de seguros. Por la especialidad y naturaleza de la contratación de seguros, el Servicio Nacional de Contratación Pública determinará el modelo de pliegos a aplicarse;

**Que**, mediante Memorando N° 0404-A-GADMCH, la máxima autoridad, conforme establece el Reglamento de la Ley Orgánica Sistema Nacional Contratación Pública, que en su Art. 58, dispone conformar la comisión técnica para que procedan con el trámite precontractual para la contratación de “Pólizas de seguros contra incendio y líneas aliadas, robo, hurto y asalto, equipo electrónico, vehículos, rotura de maquinaria, equipo y maquinaria y responsabilidad civil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canto Chordeleg”;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante Quezada, Director Financiero, confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 5.7.02.01, denominada “Seguros”;

**Que**, con Memorando Nro. 61-GADMCH-DA-2024, de fecha 16 de febrero de 2024, la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, solicita se proceda a revisar y aprobar los pliegos para la CONTRATACIÓN de Seguros – Ramos Generales, para lo cual se remite el

Acta Nro. 1 de la Comisión Técnica designada para el proceso de Contratación Nro. LICSG-GADMC-2024-0002;

**Que**, mediante Resolución No. 016-A-GADMCH-2024, de fecha 16 de febrero del dos mil veinte y cuatro, se aprueba los Pliegos y se da inicio al Proceso de Licitación de Seguros signado con código LICSG-GADMC-2024-0002, para la CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS – RAMOS GENERALES”;

**Que**, mediante Memorando Nro. 093-GADMCH-DA-2024, suscrito por parte de la Abg. Alexandra Astudillo, Presidenta Comisión Técnica, remite el Acta N° 006 de Recomendación de Adjudicación, que en la parte pertinente sugiere; “.....*Adjudicar el proceso de LICSG-GADMC-2024-0002, denominado: CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS RAMOS GENERALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHORDELEG, al oferente ASEGURADORA DEL SUR, con RUC N° 0190123626001 y un Presupuesto Referencial de: \$43.031,90 (Cuarenta y tres mil treinta y uno con 90/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.....*”;

**Que**, a través de Memorando Nro. 099-GADMCH-DA-2024, suscrito por parte de la Ab. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, presenta alcance al Acta de Recomendación de Adjudicación, indicando el

cuadro con los datos del Oferente según recomendación expresada en dicha acta;

NOMBRE DEL OFERENTE	RUC	MONTO	PLAZO	A partir de:	Anticipo
ASEGURADORA DEL SUR	0190123626001	\$ 43.031,90	365 días	Este 08 de marzo de 2024 por 365 días	8 y legalización del contrato respectivo.

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Adjudicar el proceso de Licitación N° LICS-GADMCH-2024-0002, denominado: CONTRATACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS RAMOS GENERALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHORDELEG, al oferente ASEGURADORA DEL SUR, con RUC N° 0190123626001 por un valor de: \$43.031,90 (Cuarenta y tres mil treinta y uno con 90/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, y un plazo de entrega de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días contados a partir del 08 de marzo del 2024; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal de Chordeleg a la legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administradora del contrato a la Tcnlga. Nashly Valencia Campoverde – Guardalmacén Municipal.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas veinte minutos.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las catorce horas veinte minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución No. 027-A-GADMCH-2024**

**Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, en el Art. 47 "Subasta Inversa" de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar

subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, el 20 de junio de 2022, mediante el Suplemento del Registro Oficial N0. 87, se publicó el Decreto Ejecutivo No. 458, de 18 de junio de 2022, a través del cual se expidió el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el 13 de julio de 2022, mediante el Suplemento del Registro Oficial No. 104, se publicó el Decreto Ejecutivo No. 488, de 12 de julio de 2022, a través del cual se reforma el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el 31 de agosto de 2022, mediante el Suplemento del Registro Oficial No. 138, se publicó el Decreto Ejecutivo No. 550, de 30 de agosto de 2022, a través del cual se reforma el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, el Reglamento a la Ley Orgánica de Contratación Pública señala Art. 58.- Comisión técnica. (Reformado por el Art. 8 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31- VIII2022). La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea

igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera: 1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá. 2. El titular del área requirente o su delegado; y, 3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Art. 129 del Reglamento General de la LOSNCP determina “.....*Contratación por subasta inversa. Se realizará cuando las entidades contratantes requieran adquirir bienes y servicios normalizados cuya cuantía supere el monto equivalente al 0.0000002 del Presupuesto Inicial del Estado, y que no puedan contratar a través del procedimiento de catálogo electrónico.....*”;

**Que**, el Econ. Byron Bustamante, Director Financiero, confirma la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria 7.3.02.09.01 denominada “Servicio De Aseo, Recolección y manejo de desechos no peligrosos”;

**Que**, mediante Memorando Nro. 086-GADMCH-DA-2024, de fecha 27 de febrero de 2024, suscrito por parte de la Abg. Alexandra Astudillo, Directora Administrativa, remite los Pliegos del Proceso SIE-GADMC-2024-0002, para la “Contratación del servicio de aseo,

recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)”;

**Que**, mediante Resolución No. 020-A-GADMCH-2024, de fecha veinte y siete de febrero de dos mil veinte y cuatro, esta autoridad aprueba los pliegos y da inicio al Proceso de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2024-0002, para la “Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)”;

**Que**, mediante Oficio N° 036-DSAAPA-24-CG, suscrito por parte del Ing. Cesar Galarza, Director del DSAAPA, Delegado del Señor Alcalde, en la parte pertinente expone lo siguiente: “.....Como es de su conocimiento mediante Resolución N° 020-A-GADMCH-2024 emitida por la Máxima Autoridad, mediante la cual nos designa como comisión técnica del Proceso de Subasta Inversa Electrónica, SIE-GADMC-2024-0002, para la “Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)”, de igual manera se nos ha delegado para hacerme cargo de llevar adelante todo el proceso, en todas las etapas y recomendar a la máxima autoridad lo que corresponda. Considerando que se procedió a realizar la etapa de puja y se cuenta con un oferente ganador, adjunta al presente sírvase encontrar ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION. De lo expuesto

anteriormente se sugiere realizar la adjudicación en los siguientes términos. Adjudicar el Proceso de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2024-0002, para la “Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato para el servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)”, al oferente **CONSORCIO JULIAN MATADERO MARIA ELISA MOSCOS GUERRERO** Procurador Común, RUC N° 0104406756001, precio final ofertado: \$ 130980,00 UDS (Ciento mil novecientos ochenta con 00/100 dólares), sin IVA, Plazo de 365 días, contados a partir de suscripción del contrato, Anticipo. No se entrega anticipo, Planilla 100% de manera mensual, previa presentación de planilla mensual e informe de actividades debidamente justificado por parte del contratista, hasta cubrir el monto total del contrato.....”;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Adjudicar el Proceso de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMCH-2024-0002**, para la “Contratación del servicio de aseo, recolección y manejo de desechos no peligrosos (contrato del servicio de limpieza, barrido, recolección y transporte)”;

a favor del oferente **CONSORCIO JULIÁN MATADERO, MARIA ELISA MOSCOSO GUERRERO PROCURADOR COMUN**, por un monto de **CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS**

**OCHENTA DÓLARES con 00/100Cts. de los Estados Unidos de Norte América (Usd. 130.980,00)** sin incluir el IVA y un plazo de entrega de trescientos sesenta y cinco (365) días a partir de la suscripción del contrato; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Alfredo Pintado, Analista de Manejo Ambiental y Riesgos.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los trece días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas quince minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los trece días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas quince minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG**

**Resolución Nro. 028-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina:” Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...”;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la

transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 43 del Reglamento a la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública establece Plan Anual de Contratación - PAC.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1.Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad



presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas;

**Que**, a través de Oficio N° DP/GADMCH-0021-2024, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Planificación, en la parte pertinente indica; *“.....Una vez remitida la información solicitada por su persona en calidad de Máxima Autoridad del cantón por cada Dirección y/o Dependencia del GAD Municipal del Cantón Chordeleg, la cual ha sido consolidada según la matriz establecida por la SERCOP; me permito poner en su conocimiento el Plan Anual de Compras 2024-PAC, dando cumplimiento a lo establecido en el REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA en su Art.43 respecto al “Plan Anual de Contratación.-PAC.....”;*

**Que**, mediante Resolución Nro. 003-A-GADMCH-2024, de fecha 09 de enero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 012-A-GADMCH-2024, de fecha 07 de febrero de

2024, el señor Alcalde Titular aprobó la primera reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 013-A-GADMCH-2024, de fecha 16 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la segunda reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 021-A-GADMCH-2024, de fecha 28 de febrero de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la tercera reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Resolución Nro. 024-A-GADMCH-2024, de fecha 07 de marzo de 2024, el señor Alcalde Titular aprobó la cuarta reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2024;

**Que**, mediante Oficio N° 159-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, en la parte pertinente solicita; *“.....Por medio del presente, solicito a Usted de la manera más comedida, se disponga realizar una Reforma al Plan Anual de Contrataciones – PAC 2024, necesaria para*

*realizar la contratación de: Construcción del Parque Recreacional Pungo Huayco, cantón Chordeleg, provincia del Azuay. Conforme el informe de Necesidad N° 002-IN-EYFDMLF-2023, presentado por el Analista de Estudios y Fiscalización, es necesario contratar la ejecución de esta obra por el presupuesto indicado, competentes a la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad, dentro del cantón Chordeleg.....”;*

**Que,** la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2024, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2024, conforme al informe presentado a través de Oficio No. 159-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad.

**Art. 2.-** Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2024, por medio del Portal de Compras Públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) así

como en la página Web del GAD Municipal para los fines pertinentes.

**Art. 3.-** Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los catorce días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas treinta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los catorce días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas treinta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 029-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 "Subasta Inversa" de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los

proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, el artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece Art. 58.- Comisión técnica. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, conformará una comisión técnica para todos los procedimientos de régimen común, subasta inversa, régimen especial, y procedimientos especiales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en el presente Reglamento, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio fiscal, que se integrará de la siguiente manera: 1. Un profesional que la máxima autoridad o su delegado designe, quien la presidirá. 2. El titular del área requirente o su delegado; y, 3. Un profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad o su delegado;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de

la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 7.3.08.11.86 denominada "Materiales Para Construcción Espacios Públicos", partida No. 7.3.14.06, denominada "Herramientas", 8.4.01.04 denominada "Maquinaria Y Equipo", partida No. 8.4.01.06 denominada "Herramientas";

**Que**, mediante Oficio N° 149-24-DMEC-GADMCH-GM, suscrito por parte del Ing. Guillermo Matute, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, remite los Pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2024-0003, para "ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY.";

**Que**, mediante Resolución No. 023-A-GADMCH-2024, de fecha seis de marzo de dos mil veinte y cuatro, esta autoridad aprueba los pliegos y da inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMC-2024-0003, para "ADQUIRIR HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR, MATERIALES PÉTREOS Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD ENERGÍA Y CONECTIVIDAD DEL CANTÓN CHORDELEG PROVINCIA DEL AZUAY. .";

**Que**, mediante Oficio N° 003-CT-SIE\_003-2024, suscrito por parte de la Arq. Fanny Ochoa, Presidenta de la Comisión designada para el presente procedimiento, en la parte pertinente expone lo siguiente: “.....Con base en el proceso precontractual de Subasta Inversa Electrónica N° SIE-GADMC-2024-003, denominado: “Adquirir Herramientas, Equipo Menor, Materiales Pétreos y de Construcción para el Departamento de Movilidad Energía y Conectividad del Cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay”; por medio del presente y para los fines pertinentes, me permito indicar que se remitido al correo electrónico: *chordelegadmunicipal@gmail*, la documentación que se indica a continuación: Acta N° 001 de Preguntas, Respuestas y Aclaraciones, Acta N° 002 de Presentación de Ofertas, Acta N° 003 de Apertura de Ofertas, Acta N° 004 de Convalidación de Errores, Acta 005 de Calificación de Ofertas y Acta N° 006 de Recomendación de Adjudicación; por lo tanto se hace la siguiente RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.- En virtud de lo que antecede, en calidad de Comisión Técnica del Proceso Precontractual, nos permitimos SUGERIR a la Máxima Autoridad lo siguiente: — Adjudicar el proceso de Subasta Inversa Electrónica N° SIE-GADMC-2024-0003 para la “Adquirir herramientas, equipo menor, materiales pétreos y de construcción para el Departamento de Movilidad, Energía y Conectividad del cantón Chordeleg, provincia del Azuay”, al oferente Matute Vázquez Karol Cristina, con RUC N° 0104974936001 y un Presupuesto Referencial de: \$103.500,00 (Ciento tres mil quinientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir

IVA, a un plazo de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.....”;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Adjudicar el Proceso de Subasta Inversa Electrónica N° SIE-GADMC-2024-0003, para Adquirir Herramientas, Equipo Menor, Materiales Pétreos y de Construcción para el Departamento de Movilidad Energía y Conectividad del Cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay; a favor de Matute Vázquez Karol Cristina, por un monto de: \$103.500,00 (Ciento tres mil quinientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, a un plazo de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el Contratista sujetarse estrictamente a las especificaciones técnicas elaboradas para el efecto.

**Art. 2.-** Notifíquese a través de la Secretaria General con la presente adjudicación al Oferente, para los fines legales pertinentes.

**Art. 3.-** Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

**Art. 4.-** Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato a la Ing. María de los Ángeles Reinoso, Topógrafa Municipal.

**Art. 5.-** Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gov.ec](http://www.compraspublicas.gov.ec).

**Art. 6.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas cinco minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las once horas cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

---

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CHORDELEG**

**Resolución Nro. 030-A-GADMCH-2024**

**Sr. Deifilio Arévalo Vásquez**

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG.**

**Considerando:**

**Que**, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

**Que**, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

**Que**, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

**Que**, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

**Que**, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

**Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

**Que**, el Art. 47 “Subasta Inversa” de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

**Que**, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

**Que**, el Eco. Byron Bustamante - Director Financiero confirma la disponibilidad presupuestaria con la partida No. 8.4.01.04 denominada “Maquinaria y Equipo”;

**Que**, mediante Oficio N° GADMCH-CSCCCH-2024-0019, suscrito por parte del Dr. Jorge Cabrera, Secretario Ejecutivo del Consejo de Seguridad y Convivencia Ciudadana de Chordeleg, de fecha 07 de marzo de 2024, remite los Pliegos del Proceso SIE-GADMC-2024-0004, para la “Adquisición e

implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg”;

**Que**, mediante Resolución No. 025-A-GADMCH-2024, de fecha ocho días del mes de marzo del 2024, esta autoridad resuelve dar inicio al Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMC-2024-0004**, para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg”;

**Que**, el presente proceso de contratación de Consultoría ha sido publicado en el portal institucional [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) con el código **SIE-GADMC-2024-0004**, estableciendo en dicha publicación el cronograma de fechas establecidas en los pliegos;

**Que**, de acuerdo al art. 33 de la LSNCP: Declaratoria de Procedimiento Desierto.- establece que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: literal c “...Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (....)”;

**Que**, mediante Oficio Nro. 033-24-DS-GADMCH-JBV, suscrito por parte del Ing. Jhovany Buele, Analista de Sistemas, encargado del procedimiento indica en lo pertinente; “.....Refiriéndose al proceso: *Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMCH-2024-0004 para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón*

*Chordeleg”, adjunto ACTA DE DECLARACION DE DESIERTO en referencia al proceso en mención con las recomendaciones correspondientes; Con base en el Art. 33 Declaratoria de Procedimiento Desierto.- de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública – LOSNCP, que en su literal c., indica: “Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (...); me permito RECOMENDAR a la Máxima Autoridad, lo siguiente: 1. DECLARAR DESIERTO el Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMCH-2024-0004 para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón Chordeleg”; 2. Disponer la reapertura del mismo, por persistir la necesidad de contratación.....”;*

**Que**, una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

#### **RESUELVE:**

**Art. 1.-** Declarar desierto el procedimiento contractual de *Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMCH-2024-0004 para la “Adquisición e implementación de sistema de video vigilancia de espacios públicos del cantón*



*Chordeleg*"; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada (...).

Ab. Juan Carlos Ruiz  
**SECRETARIO**

**Art. 2.-** Disponer al Ing. Jhovany Buele, Analista de Sistemas, proceda a la reapertura del mismo, por persistir la necesidad de contratación.

**Art. 3.-** Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

**Art. 4.-** El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas y cuarenta minutos.  
**NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE  
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil veinte y cuatro, a las doce horas y cuarenta minutos. **CERTIFICO.**